



22.10.2019

165 §

Päätös Kiinteistöosakeyhtiö Siltalan meluilmoituksesta koskien purku- ja saneeraustyötä osoitteissa Siltasaarenkatu 6 ja 8 - 10 sekä Paasivuorenkatu 4 - 6, Kallio

HEL 2019-010211 T 11 01 00 02

Päätös

Ympäristönsuojeluyksikön päällikkö päätti hyväksyä Kiinteistöosakeyhtiö Siltalan ympäristönsuojelulain 118 §:n mukaisen ilmoituksen, joka koskee purku- ja saneeraustyötä 1.11.2019 - 15.4.2020 osoitteissa Siltasaarenkatu 6 ja 8 - 10 sekä Paasivuorenkatu 4 - 6, ilmoituksessa esitetyllä tavalla sekä seuraavin määräyksin:

1. Työkoneen puomiin kiinnitettyä hydraulista iskuvasaraa saa käyttää vain arkisin maanantaista perjantaihin kello 7.00 - 18.00.

Jos työkohteen etäisyys lähimpään asuinhuoneistoon on alle 10 metriä, työkoneen puomiin kiinnitettyä hydraulista iskuvasaraa tai muuta erityisen häiritsevää runkomelua aiheuttavaa laitetta saa käyttää vain arkisin maanantaista perjantaihin kello 9.00 - 18.00.

2. Työtä koskeva tiedote on jaettava kaikkiin korttelin 11297 rakennuksiin. Asuinrakennuksissa tiedote on jaettava jokaiseen asuinhuoneistoon.

Lisäksi tiedote on jaettava seuraaville asukasyhdistyksille: Siltasaariseura ry ja Kallio-Seura ry.

Tiedotteesta on käytävä ilmi työn kesto ja päivittäinen työaika sekä urakoitsijan ja työn tilaajan yhteystiedot.

Tiedote tulee jakaa ennen työn aloittamista ja uudelleen ajantasaisena kuukauden välein työn päättymiseen asti.

3. Niihin asuinhuoneistoihin, jotka sijaitsevat alle 10 metrin etäisyydellä työkohteesta, tulee jakaa kuulosuojaimet asukkaiden niitä halutessa. Kuulosuojainten saatavilla olosta tulee olla maininta



22.10.2019

asukkaille jaettavassa tiedotteessa.

4. Purkutyössä käytettävät koneet ja laitteet on varustettava kaste-lulaitteistolla tai purkukohteen ympärille on rakennettava tiivis suojarakennelma pölyn leviämisen estämiseksi.

Pölyävien kuormien on oltava peitettyjä tai kasteltuja. Kadulle le-vinnyt hienoaines on pestävä pois pölyämisen estämiseksi.

5. Siirrettävä polttoainesäiliö on sijoitettava tiiviille alustalle, ellei säiliö ole rakenteeltaan valuma-altaallinen, kaksoispohjainen tai -vaippainen tai sijoitettu katettuun suoja-altaaseen. Säiliö on si-joitettava siten, että polttoaineet eivät pääse vahinkotilanteessa viemäriin tai vesistöön. Tankkauspaikoilla on oltava imeytysai-netta ja kalustoa mahdollisten vuotojen keräämistä ja säilyttä-mistä varten.

Käsittelymaksu

Ilmoituksen käsittelystä peritään 520,00 euron maksu (Helsingin kau-pungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksa, kaupunkiympäristölauta-kunnan ympäristö- ja lupajaosto 12.4.2019, 91 §).

Päätöksen perustelut

Ilmoituksen mukainen toiminta täyttää ympäristönsuojelulain 122 §:n edellytykset, kun otetaan huomioon ilmoituksessa annetut selvitykset ja päätökseen sisältyvät määräykset.

Määräysten perustelut

1. Päivittäistä työaika rajoittamalla voidaan vähentää melusta ai-heutuvaa haittaa. Päiväaikaisen melun osalta asukkailta odote-taan suurta kärsivällisyyttä, minkä vuoksi on tarpeen, että asuk-kaat voivat levätä ilta-aikaan ja viikonloppuisin melun häiritse-mättä.
2. Tiedottamalla voidaan vähentää työstä naapureille aiheutuvaa haittaa tai häiriötä. Tiedottamisen avulla asukkaat ja muut häiri-ytyvät kohteet voivat varautua ennakolta tulevaan meluhaittaan. Määräystä annettaessa on otettu huomioon Helsingin kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 17 §.



22.10.2019

3. Määräys on tarpeen, jotta asukkaat voivat oleilla kotona myös meluisimpien työvaiheiden aikana. Määräystä annettaessa on otettu huomioon, että työn aiheuttama melutaso voi olla asuinhuoneistoissa poikkeuksellisen korkea, koska osa työkohteesta rajautuu asuinrakennukseen.
4. Määräys on tarpeen, jotta pölyä leviäisi ympäristöön mahdollisimman vähän. Määräystä annettaessa on otettu huomioon ympäristönsuojelumääräysten 19 §.
5. Määräys on tarpeen, jotta polttoaineiden käsittelystä ei aiheutuisi ympäristön pilaantumista. Määräystä annettaessa on otettu huomioon ympäristönsuojelumääräysten 11 §.

Ilmoituksen tekijä

Kiinteistöosakeyhtiö Siltala, c/o Colliers International Finland Oy, Rattamestarinkatu 7 B, 00520 Helsinki

Y-tunnus: 0423970-5

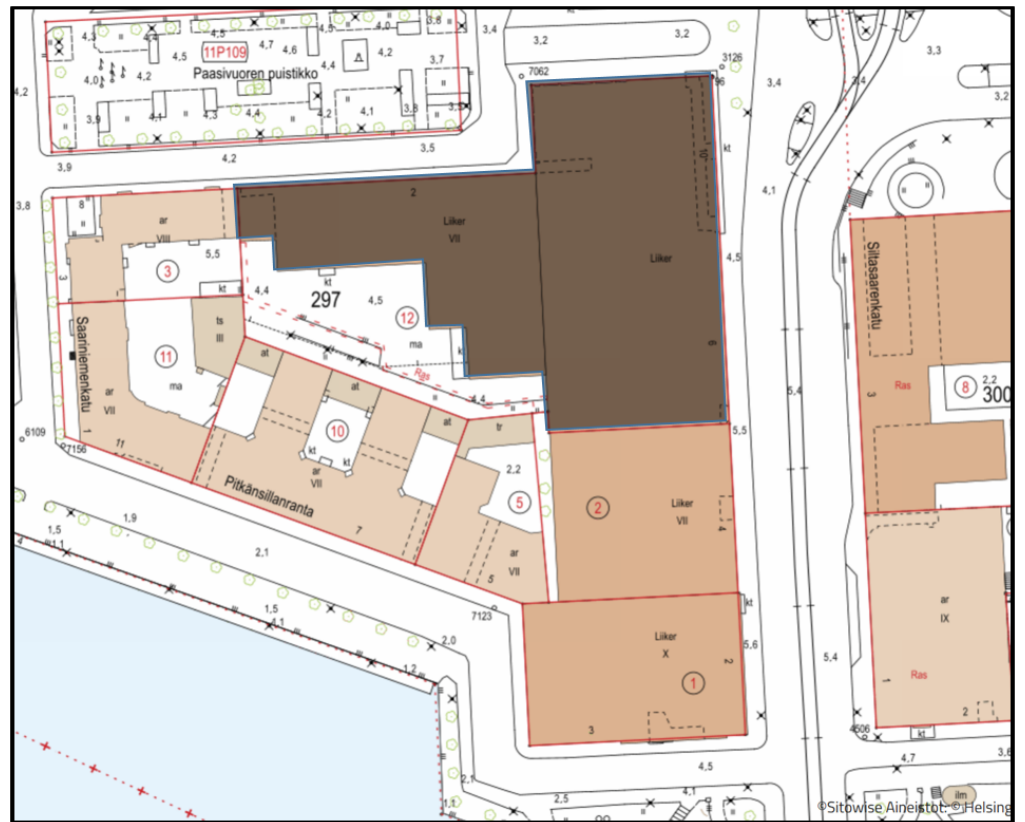
Yhteyshenkilö: Markku Koskelainen, puhelin 0400 401 619, sähköposti markku.koskelainen@colliers.fi

Ilmoituksen sisältö

Ilmoitus koskee purku- ja saneeraustyötä 1.11.2019 - 15.4.2020 maanantaista perjantaihin kello 7.00 - 20.00 ja lauantaisin kello 10.00 - 18.00 osoitteissa Siltasaarenkatu 6 ja 8 - 10 sekä Paasivuorenkatu 4 - 6 (Kuva 1).



22.10.2019



Kuva 1. Purku- ja saneerauskohteen sijainti (tummennettu).

Melupäästöt aiheutuvat purkuroboteista (konepiikkaus) ja kuljetuskalustosta (etukuormaajat, kurottajat ja kuorma-autot). Työn aiheuttama melutaso (LAeq) on ilmoituksen mukaan 10 metrin etäisyydellä 92 - 94 dB.

Melulle altistuvat lähikiinteistöt sijaitsevat 0 - 150 metrin etäisyydellä työkohteesta. Ilmoituksessa ei ole esitetty arviota työn vaikutuksesta häiriytyvien kohteiden melutasoon.

Meluntorjuntatoimenpiteinä ilmoituksessa todetaan, että purkurobotteja käytetään vain maanantaista perjantaihin kello 7 -18 ja lauantaisin kello 10 - 18 ja että työ toteutetaan sääsuojan sisällä. Työstä tiedotetaan jatkamalla porraskäytäväkohtainen tiedote osoitteisiin Siltasaarenkatu 1 - 5 ja 12, Pitkäsillanranta 1 - 11 ja Paasivuorenkatu 3 - 5.

Ilmoituksen käsittely

Ilmoitus on saapunut Helsingin kaupungin kirjaamoon 30.9.2019.

Ilmoituksesta ei ole pyydetty lausuntoja, ilmoituksen vireilläolosta ei ole ilmoitettu eikä asianosaisia ole kuultu, koska ilmoitetun toiminnan ei voida katsoa ympäristönsuojelulain 121 §:ssä tarkoitettulla tavalla olennaisesti vaikuttavan yleisiin ja yksityisiin etuihin, kun otetaan huomioon



22.10.2019

toiminnan ajankohta ja kesto sekä asianosaisten etua suojaavat ympäristönsuojeluyksikön päällikön ratkaisuun sisältyvät määräykset.

Sovelletut säännökset

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 118, 121, 122, 190, 200 ja 205 §

Ympäristönsuojeluasetus (713/2014) 26 §

Lisätiedot

Harri Pasanen, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 32013
harri.pasanen(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Päätöstä on noudatettava muutoksenhausta huolimatta, jollei valitusviranomainen toisin määrää (YSL 200 §). Hallintovalitus, YSL ilmoituspäätös

Otteet

Ote

Kiinteistöosakeyhtiö Siltala
Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
Helsingin poliisilaitos
Rakennusvalvontapalvelut
Ympäristöpalvelut

Otteen liitteet

Hallintovalitus, YSL ilmoituspäätös
Hallintovalitus, YSL ilmoituspäätös



22.10.2019

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

VALITUSOSOITUS

Pöytäkirjan 165 § (Päätöstä on noudatettava muutoksenhausta huolimatta, jollei valitusviranomainen toisin määrää (YSL 200 §).)

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella Vaasan hallinto-oikeudelta.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta

- asianosainen
- se, jonka oikeutta tai etua päätös saattaa koskea
- rekisteröity yhdistys tai säätiö, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuinympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät
- toiminnan sijaintikunta ja muu kunta, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät
- elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus sekä toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomainen
- muu asiassa yleistä etua valvova viranomainen.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu asianosaiselle tai hänen lailliselle edustajalleen.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Postitse saantitodistusta vastaan lähetetystä päätöksestä katsotaan asianosaisen saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana.



22.10.2019

Päätöksen katsotaan tulleen muiden valitukseen oikeutettujen tietoon silloin, kun se on julkipanon jälkeen annettu.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomaisen ja valituksen toimittaminen

Valitusviranomaisen on Vaasan hallinto-oikeus.

Vaasan hallinto-oikeuden asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: vaasa.hao@oikeus.fi
Postiosoite: Vaasan hallinto-oikeus
PL 204
65101 VAASA
Faksinumero: 029 56 42760
Käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43
65100 Vaasa
Puhelinnumero: 029 56 42780

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Hallinto-oikeuden aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.00–16.15.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutosta siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.



22.10.2019

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Vaasan hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 260 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Kirjaamon asiointiosoitteet ovat seuraavat:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: Helsingin kaupungin kirjaamo
PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Faksinumero: (09) 655 783
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11–13
Puhelinnumero: (09) 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.



Helsingin kaupunki
Kaupunkiympäristön toimiala
Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus
Ympäristöpalvelut
Ympäristönsuojeluyksikkö
Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

9 (9)

22.10.2019

Päivi Kippo-Edlund
yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 23.10.2019.