

<b>Toimiala:</b> Kulttuuri- ja vapaa-ajan toimiala				
<b>Hankkeen nimi</b> Merilahden peruskoulu, päiväkotii, leikkipuisto ja nuorisopalveluiden tilat				<b>Hankenumero</b> 2821U20089
<b>Kaupunginosa</b> Itäinen/ 704 Vuosaari, 54 Meri-Rastila	<b>Kiinteistötunnus</b> 091-054-0222-0002			<b>Asiakaspaikat</b> 150-200
<b>Osoite</b> Jalospolku 3, 00980 Helsinki	<b>Postiosoite</b>			<b>Tilakustannukset htm2/kk</b>
<b>Hankkeen suuruus ja kustannukset (ilman ALV)</b>	<b>brm<sup>2</sup></b>	<b>htm<sup>2</sup></b>	<b>hym<sup>2</sup></b>	<b>kustannus-ennuste M €</b>
<b>Uudisrakennus</b>	1000	850	665	pääomavuokra €/m2 24,35 ylläpitovuokra €/m2 6,26 Yleiskustannus €/m2 0,67 Maanvuokra €/m2 0,66 kokonaisvuokra €/m2 31,94
<b>Laajennus/lisärakennus</b>	12800			53,2 vuosittaiset vuokrakustannukset €/v
<b>Muutos/peruskorjaus</b>				325 807 000

**Toiminnan kuvaus, toiminnan laajuus- ja laatutavoitteet**

Tiloissa järjestetään 9-18 -vuotiaalle nuorille suunnattua avointa toimintaa, jossa tila toimii nuorten olohuoneena ja toiminnan resurssina. Nuorten tila on helppo ja turvallinen kohtaamisen paikka. Toiminnassa korostuu nuorten osallisuus: heidän tarpeensa, toiveensa, ja roolinsa toiminnan tuottajina. Tavoite on, että nuoret tuottavat itse noin 20% toiminnasta. Toiminta on yhdessä tekemistä ja yhdessä olemista. Toiminta sisältää mm. liikuntaa, pelitoimintaa (lautapelit, biljardi, konsolipelit, tietokonepelit), keittiötoimintaa, mediatoimintaa ja kädentaitoja. Tilassa järjestetään myös kerhomaista harrastus- ja pienryhmätoimintaa, joiden sisältö vaihtelee nuorten toiveiden ja tarpeiden mukaan, ja tuetaan nuoria henkilökohtaisella tasolla.

Nuorisotilat ovat alueen harrastustoimijoiden ja asukkaiden vilkkaassa käytössä. Tiloissa järjestetään monipuolista lasten, nuorten ja aikuisten vapaa-ajan liikunta- ja kulttuuritoimintaa (kuten nuorten tanssia, senioreiden sählyä, ja teatteria) ja yhdessäoloa keittiön käytön kera. Tiloja käyttävät erityisesti nuorisojärjestöt ja alueen monikulttuuriset yhteisöt. Lisäksi tilat ovat kaupungin muiden toimijoiden käytössä.

**Perustelut tilantarpeelle**

Kaupungin toimialat kumppaneineen panostavat tiettyihin Helsingin asuinalueisiin. Toimenpiteillä tavoitellaan syrjäytymisen juurisyihin pureutuvaa vaikuttavuutta (Mukana-ohjelma aikaisemman kaupunkistrategiakauden 2017–2021 toimenpiteenä) ja turvallisia, omaleimaisesti positiivisia kaupunginosia (eriytymisen estäminen kaupunkiudistusalueilla ja Vuosaaressa tällä strategiakaudella 2022-2025).

Kulttuurin ja vapaa-ajan palveluilla on erityisiä vahvuuksia tuoda erilaisia ihmisiä yhteen ja vahvistaa sosiaalista yhteenkuuluvuutta. Palvelumme ovat alustoja moninaisten ihmisten kohtaamiselle ja yhteisöllisyydelle. Kaupungin tehtävä on huolehtia siitä, että myös heikommassa asemassa olevat pääsevät osallistumaan.

Merirastilan nuorisotila on osa itäisen alueen aluepalvelua. Nuorisopalvelussa palvelutarvetta arvioidaan alueellisesti sosioekonomisiin muuttujiin perustuen ja nuorten tarpeita tunnistamalla. Palvelujen saatavuutta katsotaan saavutettavuuden näkökulmasta. Saavutettavuutta tarkasteltaessa kiinnitetään erityistä huomiota lasten ja nuorten mahdollisuuksiin alueella. Merirastilan alue on tunnistettu myönteistä erityiskohtelua tarvitseväksi alueeksi. Hanke vastaa alueelliseen tilantarpeeseen. Rakentamisessa lähdetään hakemaan tiloja, joissa toiminta voi edelleen kehittyä.

Meri-Rastilassa on käynnissä kaupunkiudistus. Kaupunkisuunnittelu lähtee tavoitteesta estää segregatiota ja rakentaa tiiviimpää ja elinvoimaista kaupunginosaa. Julkisten palvelujen lisääminen ja vahvistaminen on osa tavoitetta ja kaupungin tahtotilaa. KUVA haluaa varmistaa kaupunkiudistuksessa, että alueen ominaispiirteet säilytetään, ja toimintoja rakennetaan niiden vahvuuksien päälle. Asukkaiden näkemystä on koottu kaavoituksen yhteydessä vuorovaikutuksellisella tavalla 2010-luvun alussa. Alueen aikuiset toivoivat kylämäisyyttä, monikulttuurisuutta, yhteisöllisyyttä ja luonnonläheisyyttä tukevia asioita, joihin vastaamme tarjoamalla heille tiloja ja toimimalla yhteisöjen kanssa. Nuoret toivoivat liikuntamahdollisuuksia ja oleskelutiloja.

Nuorisotyön näkökulmasta Meri-Rastila on tärkeä asuinalue. Alueen nuorisotiloja on nuorten vilkkaassa käytössä. Erityisesti on tärkeää tavoittaa alueen 3.-6. luokkalaiset, jotka tarvitsevat laadukkaita lähipalveluja, pysyvää toimintaa ja aikuiskontaktia. Lisäksi tärkeää on työskentely yläkouluikäisten kanssa illoissa, myöhäisillalla ja viikonloppuisin. Uudisrakentamisessa lähdetään hakemaan tiloja, joissa toiminta voi edelleen kehittyä.

<b>Nuorisotilat toimivat myös alueen asukkaiden kohtaamispaikkana ja järjestöjen toimintatiloina.</b>
<b>Aikaisemmat päätökset</b> Hanke sisältyy talonrakennushankkeiden rakentamishankkeeseen vuosille 2022-2031 vuosina 2026-2028 rakennettavana korvaavana uudisrakennushankkeena.
<b>Hankkeen toteutusaikataulu</b> 6/2026-6/2028
<b>Osallistaminen</b> Nuorilla on oikeus päättää omasta tilastaan ja miten siellä toimitaan. Nuorisotiloilla on paljon avointa toimintaa, jolloin nuorisotila tarjoaa nuorille mahdollisuuden paikkaan, jossa voi viettää vapaa-aikaa ja tutustua toisiin nuoriin, vaikuttaa ja tehdä mieleisiä asioita. Nuorisotilalla nuori voi kokea osallisuutta ja yhteisöllisyyttä sekä saada vertaistukea muilta nuorilta. Nuorille tarjotaan mahdollisuus osallistua hankkeen suunnitteluun. Myös alueen toimijoille ja asukkaille järjestetään esittelytilaisuus, jossa kerätään kokemuksia ja kehittämissideita.
<b>Väistötilaratkaisu</b> Väistötilat tarvitaan uudisrakennuksen rakentamisen aikana Jaluspolun toimipisteessä toimiville yksiköille.
<b>Henkilöstön lisäämistarve</b> Lisä henkilöstölle ei ole tarvetta
<b>Vuosittaiset toiminnankustannukset ilman tilakustannuksia</b> Vuosittaiset toiminnan kustannukset ovat n. 500 000 <b>Muutos nykytilanteeseen</b>
<b>Toiminnan käynnistämiskustannukset</b> Kiintiö ja Irtokalustamisen kustannukset ovat n. 200 000 €, varustamisen kustannukset n. 100 000 € . muuttokustannukset n. 60 000 €
<b>Vaikutusten arviointi (terveys, hyvinvointi ja lapsivaikutukset)</b> Hankkeen toteuttamisella saavutettavat hyödyt ovat toiminnalliset hyödyt, turvallisuus- ja terveysvaikutukset.
<b>Lisätietoja</b> Mustafa Gurler, KUVA tilapalvelut, arkkitehti
<b>Työryhmä</b> Kaisa Kivela Katri Kairimo Matti Kuusela
<b>Päiväys</b> 23.5.2024, johtaja