

SOPIMUKSEN TARKISTAMINEN

TARKISTETTAVA SOPIMUS

Alkuperäinen sopimus (ED 4055) lyhennettynä:

Osapuolet	A	<p>Kiinteistö Oy Topeliuksenkadun Tontti Y-tunnus 2752976-4 c/o Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö Ilmarinen Porkkalankatu 1 00180 HELSINKI (jäljempänä Topeliuksenkadun Tontti)</p> <p>Asunto Oy Castellum, Helsinki Y-tunnus 2683294-8 Hollantilaisentie 11 00330 HELSINKI (jäljempänä Castellum)</p> <p>(jäljempänä Topeliuksenkadun Tontti ja Castellum yhdessä Maanomistajat)</p>
	B	<p>Helsingin kaupunki Y-tunnus 0201256-6 Kaupunkiympäristön toimiala Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelu Sörnäistenkatu 1, 00099 HELSINGIN KAUPUNKI</p> <p>(jäljempänä Kaupunki)</p>
Kaupungin päätös		Kaupunkiympäristölautakunta 26.3.2019 § 164
Sopimuksen tarkoitus		<p>Kaupunki ja Maanomistajat sopivat maankäyttö- ja rakennuslain 12 a luvun sekä kaupunginhallituksen 9.6.2014 § 685 ja kiinteistölautakunnan 30.10.2014 § 520 antamien päätösten mukaisesti, että Maanomistajat osallistuvat yhdyskuntarakentamisen kustannuksiin ja sopivat asemakaavan muutoksen nro 12493 toteutukseen liittyen mm. seuraavaa:</p>
Maankäytösopimus		<p>Sopimuskorvaus</p> <p>Maanomistajat suorittavat osallistumisena yhdyskuntarakentamisen kustannuksiin Kaupungille korvausta 2 220 000 euroa.</p> <p>Osapuolet sopivat, että Topeliuksenkadun Tontti maksaa koko</p>

sopimuskorvauksen Helsingin kaupungille. Mikäli tontin omistus siirtyy kolmannelle osapuolelle, siirtää Topeliuksenkadun Tontti samalla velvollisuuden sopimuskorvauksen maksuun tämän sopimuksen mukaisen kohteen uudelle omistajalle.

Korvaus tulee maksaa neljän kuukauden kuluessa siitä, kun kaavamuutos on saanut lainvoiman.

Rahakorvausta korotetaan sen nykyarvon säilyttämiseksi sopimuksen allekirjoittamishetkestä maksupäivään saakka kahdella (2) prosentilla vuodessa. Korotus pyöristetään lähimpään tuhanteen euroon.

Allekirjoituspäivä 10.4.2019

SOPIMUKSEN TARKISTUS

Edellä lyhennettynä kuvattua sopimusta ja sen sopimuskorvausehtoa tarkistetaan tonttipäällikön pp.kk.2020, § XX tekemän lainvoimaisen päätöksen mukaisesti seuraavasti:

- 1 Castellum ottaa vastatakseen sopimuksen mukaisen sopimuskorvauksen sekä sille kertyneen koron maksamisen Helsingin kaupungille sekä muut yksin tai yhdessä Maanomistajille sopimuksessa asetetut velvoitteet.
- 2 Sopimuksen mukaista maankäyttökorvauksen maksuaikaa pidennetään siten, että korvaus tulee maksaa viimeistään 31.12.2020 entisen 13.4.2020 (asemakaavan muutos saanut lainvoiman 13.12.2019) asemasta.
- 3 Tämä sopimuksen tarkistus tulee voimaan sen allekirjoituksin.
- 4 Muutoin noudatetaan sopimuksen entisiä ehtoja.

Tätä sopimuksen tarkistusta on tehty kaksi kappaletta, yksi kullekin tämän tarkistuksen osapuolelle.

Helsingissä . päivänä . kuuta 2020

Asunto Oy Castellum, Helsinki

N.N.

Helsingin kaupunki

N.N.
tiimipäällikkö, sopimukset ja toiminnanohjaus
tonttipäällikön valtuuttamana