

Liite 10 // Asunto Oy Helsingin Haukilahdenkuja 13 (A4121-17)

1

Asunto Oy Helsingin Haukilahdenkuja 13:n maanvuokrasopimuksen nro 22041 mukaista vuokra-aluetta pienennetään 1.1.2023 lukien 54 m² siten, että vuokra-alue on liitteenä 9 olevan liitekartan NA52/23009 mukainen 526 m²:n suuruinen määräala tontista 21001/6.

2

Vuokraa tarkistetaan seuraavasti:

Uusi perusvuosivuokra on 1.1.2023 lukien 26,30 euroa (ind. 100) entisen 29 euroa (ind. 100) sijasta.

Uusi vuosivuokra on 1.1.2023 lukien 568,34 euroa entisen 626,69 € euroa sijasta. Vuokraa tarkistetaan vuosittain maanvuokrasopimuksen ehtojen mukaisesti.

3

Korvataan maanvuokrasopimuksen 24 § (" Vuokralainen on velvollinen korvauksetta sallimaan ajo- ja kulkuyhteyden vuokra-alueensa kautta tontista 21001/4 vuokratuille tai vuokrattaville muille määräaloille vuokralaisten kesken erikseen sovittavin ehdoin") ehdolla:

Vuokralainen on velvollinen korvauksetta sallimaan ajo- ja kulkuyhteyden vuokra-alueensa kautta tontista 21001/6 vuokratuille määräaloille ja tarvittaessa tontista 21001/5 vuokratuille määräaloille ja tontille 21001/7.

4

Vuokralaisella on korvauksetta oikeus ajo- ja kulkuyhteyteen vuokra-alueelleen tontista 21001/6 vuokrattujen muiden määräalojen ja tarvittaessa tontista 21001/5 vuokrattujen määräalojen ja tontin 21001/7 kautta.

5

Vuokralainen on velvollinen noudattamaan asemakaavan muutoksen nro 12578 määräyksiä, ellei niistä myönnetä poikkeamispäätöstä.

6

Muilta osin noudatetaan entisiä maanvuokrasopimuksen ehtoja.