



07.07.2021

Tekninen johtaja

152 §

Kaupunkiympäristön toimialan rakennukset ja yleiset alueet - palvelukokonaisuuden tilat-palvelun asuntoyksikön päällikön viran täytäminen

HEL 2021-007616 T 01 01 01 01

Työavain KYMP-02-36-21

Päätös

Tekninen johtaja päätti valita asuntoyksikön päällikön virkaan (35257) ***** 16.8.2021 alkaen 4242 euron tehtäväkohtaisella palkalla.

Mikäli virkaan otetaan henkilö, joka ei ole kaupungin palveluksessa eikä terveydellisiä tietoja ole käytettävissä virkaan otettaessa, päätös on ehdollinen, kunnes henkilön terveydentilasta saadun selvityksen perusteella virkaan ottaminen on vahvistettu. Selvitys on esitettävä kuukauden kuluessa virkaan ottamista koskevan päätöksen tiedoksisaannista lukien.

Virkaan kuuluu kuuden kuukauden (6kk) koeaika.

Päätöksen perustelut

Kaupunkiympäristölautakunta päätti 1.12.2020 § 698 rakennukset ja yleiset alueet -palvelukokonaisuuden uudesta palvelutason organisaatiosta 1.1.2021 alkaen. Palvelukokonaisuuteen kuuluu kolme palvelua: tilat, yleiset alueet ja asuntotuotanto. Kaupunginhallitus perusti uuden asuntoyksikön päällikön viran päätöksellään 9.11.2020 § 761.

Valintapäätös perustuu kaupunkiympäristön toimialan toimialajohtajan päätökseen 26.6.2019 § 26, jolla on siirretty hallintosäännön 14 luvun 1 §:n 2 mom. 5 kohdan mukaista toimivaltaa ottaa palvelukseen toimialan viranhaltijoita ja työntekijöitä.

Viran täyttömenettely

Virka on ollut julkisesti haettavana 18.5.2021-2.6.2021. Hakuilmoitus on julkaistu kaupungin sähköisessä rekrytointipalvelussa, TE-palvelussa, Oikotiellä ja Duunitorilla.

Yksikön päällikön tehtävänä on johtaa yksikköä, joka vastaa sosiaali- ja terveystoimialan erityisryhmien tukiasuntojen ja kaupungin palvelusuhdeasuntojen välivuokrauksesta sekä kaupungin omistamien asunto-osakehuoneistojen vuokrauksesta. Lisäksi yksikön päällikön tehtävänä



07.07.2021

Tekninen johtaja

on suunnitella, seurata ja valvoa johtamansa yksikön toimintaa sekä vastata sen tuloksellisuuden ja tavoitteiden saavuttamisesta.

Yksikön päällikön viran kelpoisuusehtona on soveltuva korkeakoulututkinto. Kielitaitovaatimuksena on suomen kielen erinomainen ja ruotsin kielen tyydyttävä suullinen ja kirjallinen taito.

Lisäksi tehtävässä edellytetään kokemusta vuokraus- ja ylläpito- tai kiinteistöalalta sekä johtamiskokemusta. Hakuilmoituksessa todettiin, että haettavan yksikön päällikön tulee omata tavoiteorientoitunut, valmentava ja ratkaisuhakuinen johtamisote. Hakuilmoituksessa todettiin myös, että tehtävässä tarvitaan kykyä hahmottaa asuntovuokraustoinnin kokonaisuus sekä omata taidot ja valmiudet soveltaa vuokraustoimintaan liittyviä lakeja, asetuksia ja menettelyohjeita käytäntöön.

Hakuilmoituksen mukaan haettavalta yksikön päälliköltä toivotaan hyviä yhteistyötaitoja sekä valmiutta organisaation kehittämiseen ja johtamiseen ennakoiden toimintaympäristön muutoksia.

Hakuilmoituksen mukaan eduksi luetaan ylempi korkeakoulututkinto soveltuvalta alalta.

Valintaprosessi

Virkaa haki hakuajan kuluessa 9 henkilöä, joista 3 ei täyttänyt kelpoisuusvaatimusta. Liitteenä on hakemusten perusteella laadittu yhteenveto hakijoista. Yhteenvedon tiedot perustuvat hakijan hakemuksensa antamiin tietoihin.

Hakemusten perusteella ensimmäiseen haastatteluun kutsuttiin 4 henkilöä: ***** Hakijoita haastattelivat 18-22.6.2021 tilapäällikkö Sari Hildén ja johtava HR-asiantuntija Maiju Väntti.

Haastatteluissa kiinnitettiin erityistä huomiota johtamisotteeseen, asuntovuokraustoiminnan kokonaisuuden hahmottamiseen, yhteistyötaitoihin sekä valmiuksiin toiminnan kehittämiseen ja johtamiseen toimintaympäristön muutoksia ennakoiden. Huomiota kiinnitettiin myös valmiuksiin soveltaa asuntovuokraustoimintaan liittyviä lakeja ja asetuksia käytäntöön julkisella sektorilla.



07.07.2021

Tekninen johtaja

Kaikilla haastatelluilla on kokemusta vuokraus, ylläpito- tai kiinteistöalalta sekä johtamiskokemusta, joko suoraan esihenkilötyöstä tai verkostojen ja prosessien johtamisesta tai johtamisen kehittamisestä. Kaikkien haastateltujen kielitaito on viran edellyttämällä tasolla. Loppusuoralle valikoitui hakemusten ja haastattelujen perusteella ***** Hakemusten ja haastatteluiden perusteella heillä on laajinta kokemusta vuokraustoiminnasta, asiakaslähtöisistä kehittämistehtävistä, toimintatapojen uudistamisesta sekä yksikön päällikön virassa tarvittavaa johtamisosaamista. Lisäksi heiltä löytyy hakuilmoituksen mukaan eduksi luettava ylempi korkeakoulututkinto.

Henkilöarviointiin kutsuttiin ensimmäisen haastattelun jälkeen ***** Henkilöarvioinnit suoritti Psycon Oy ajalla 30.6.2021-1.7.2021.

Toiseen haastatteluun kutsuttiin: ***** Heitä haastattelivat tekninen johtaja Kari Pudas ja tilapäällikkö Sari Hildén 1.7.2021.

Perustelut valintaesitykselle

Yksikön päällikön tehtävänä on johtaa asuntovuokrausyksikköä tavoiteorientoituneesti, valmentavalla ja ratkaisuhakuisella työotteella. Yksikön päällikkö ohjaa johtamansa yksikön toimintaa, vastaten myös sen tuloksellisuudesta ja tavoitteellisuudesta. Yksikön päällikön suorassa alaisuudessa toimii kaksi tiimipäällikköä. Yksikön päällikkö johtaa yksikön esihenkilötyötä.

Virkaan valittavalta edellytetään kokemusta vuokraus- ja ylläpito- tai kiinteistöalalta sekä johtamiskokemusta. Valittavan henkilön tulee omata tavoiteorientoitunut, valmentava ja ratkaisuhakuinen johtamisote. Lisäksi valittavan henkilön tulisi hahmottaa asuntovuokraustoiminnan kokonaisuus sekä omata taidot ja valmiudet soveltaa vuokraustoimintaan liittyviä lakeja, asetuksia ja menettelyohjeita käytäntöön. Valittavan henkilön tulisi myös omata hyvät yhteistyötaidot ja valmius organisaation kehittämiseen ja johtamiseen ennakkoiden toimintaympäristön muutoksia.

Lopullinen vertailu suoritettiin kolmen kärkihakijan *****

Hakuasiakirjoihin, haastatteluihin ja henkilöarviointiin perustuvan kokonaisarvioinnin perusteella tekninen johtaja katsoo, että hakijoista ***** on parhaat edellytykset hoitaa edellä kuvattuja virkaan kuulu-



07.07.2021

Tekninen johtaja

via tehtäviä. Hänen valintaansa puoltavat rekrytointiprosessin aikana esiin tuotu kokemus asuntovuokrauksesta ja esihenkilötyöstä sekä kyky hahmottaa asuntovuokraustoiminnan kokonaisuus ja näiden myötä valmiudet soveltaa vuokraustoimintaan liittyviä lakeja, asetuksia ja menettelyohjeita käytäntöön. Yksikön kokonaisuutta ajatellen hänellä on myös näkemystä alan kehitysnäkymistä, keskeisistä sidosryhmistä sekä asiakaskeskeisen työ- ja toimintakulttuurin edistämisestä. Hänen johtamisotteensa on yksikön päällikön rooliin erittäin sopiva. Hän hahmottaa yksikön päällikön roolin osana yksikön johtamista erittäin hyvin ja lisäksi hänen ruotsin kielen taitonsa on kaksikielisyyden myötä erinomaisella tasolla.

Lisätiedot

Kari Pudas, tekninen johtaja, puhelin: 310 15291
kari.pudas(a)hel.fi
, puhelin

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote

Virkaan valittu

Viran hakijat

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Tiedoksi

Päätöksenteon tuki / Lea Hannola
Hepa/Anne Lappalainen



07.07.2021

Tekninen johtaja

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 152 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



07.07.2021

Tekninen johtaja

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Faksinumero: (09) 655 783
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



07.07.2021

Tekninen johtaja

Kari Pudas
tekninen johtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 07.07.2021.