



26.06.2020

Tekninen johtaja

---

## 118 §

### **Aleksis Kiven peruskoulun perusparannus, lisä- ja muutostyövarauksen korottaminen**

HEL 2020-008278 T 10 06 00

#### **Päätös**

A

Tekninen johtaja päätti korottaa Aleksis Kiven peruskoulun perusparannuksen perusparannuksen lisä- ja muutostyövarausta 29.5.2020 hyväksytyyn urakkavaiheen kustannusarvion mukaisesti.

B

Tekninen johtaja päätti oikeuttaa rakennuttaminen -palvelun toimitilayksikön päällikön allekirjoittamaan lisä- ja muutostyötilaukset ja muut velvoitteet sekä hankkeen vastuuhenkilön vastaanottamaan urakan.

#### **Päätöksen perustelut**

##### Hankesuunnitelma

Aleksis Kiven peruskoulun perusparannuksen hankesuunnitelma on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 31.8.2016 (§211) siten, että hankkeen enimmäislaajuus on 11 848 brm<sup>2</sup> ja, että rakentamiskustannusten enimmäishinta on arvonlisäverottomana 27 200 000 euroa syyskuun 2015 hintatasossa.

##### Hankkeen enimmäishinta

Hankkeen indeksikorjattu enimmäishinta on 30 147 000 euroa arvonlisäverottomana (THI 9/2018). Uusi UKA alittaa indeksikorjatun enimmäishinnan – 5 %.

##### Urakkakustannusarvioon muutos

Lisä- ja muutostöitä arvioitaessa on varauduttu tavanomaisiin esiintyviin muutoksiin. Työn aikana on kuitenkin ilmennyt suuria rakenteiden muutos- ja uusimistarpeita, joita ei voinut suunnitelmissa ottaa huomioon.

Tällaisia tarpeita on ollut mm. lisääntyneet louhintatyöt rakennuksen sisä- ja ulkopuolella, lisääntyneet haitta-ainepurut rakennuksen sisällä, piha-alueella kaivutöiden yhteydessä löytyneet pilaantuneet maainekset ja muuttuneiden määräysten takia palovaroitinjärjestelmä



26.06.2020

**Tekninen johtaja**

---

muutettu paloilmoitinjärjestelmäksi arvoltaan arvonlisäverottomana n. 1,7 milj. euroa.

**Aikataulu**

Rakentaminen on alkanut vuoden 2019 tammikuussa ja valmistuu käyttöönotettavaksi huhtikuussa 2021.

**Rahoitus**

Hanke sisältyy kaupunginvaltuuston 27.11.2019 hyväksymään talonrakennushankkeiden rakentamishjelmaan vuosiksi 2020-2029. Hankeen suunnittelulle ja toteutukselle on varattu rahoitusta yhteensä 29,2 milj. euroa vuosille 2019-2021. Hankeen edellyttämä 30,15 milj. euron rahoitustarve otetaan huomioon uudessa rakentamishjelmaehdotuksessa.

**Lisätiedot**

Jarmo Kivinen, projektipäällikkö, puhelin: 310 39932  
jarmo.kivinen(a)hel.fi  
Jouko Snellman, yksikön päällikkö, puhelin: 310 40334  
jouko.snellman(a)hel.fi

**Liitteet**

1 Kustannusarvio UKA2 korotettu urakkavaihe 29.5.2020 Aleksis Kiven peruskoulu

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Otteet**

**Ote**  
Rya/rakennuttaminen



26.06.2020

Tekninen johtaja

---

## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

### **1**

#### **MUUTOKSENHAKUKIELTO**

##### **Pöytäkirjan 118 §.**

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §



26.06.2020

Tekninen johtaja

---

Kari Pudas  
tekninen johtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 26.06.2020.