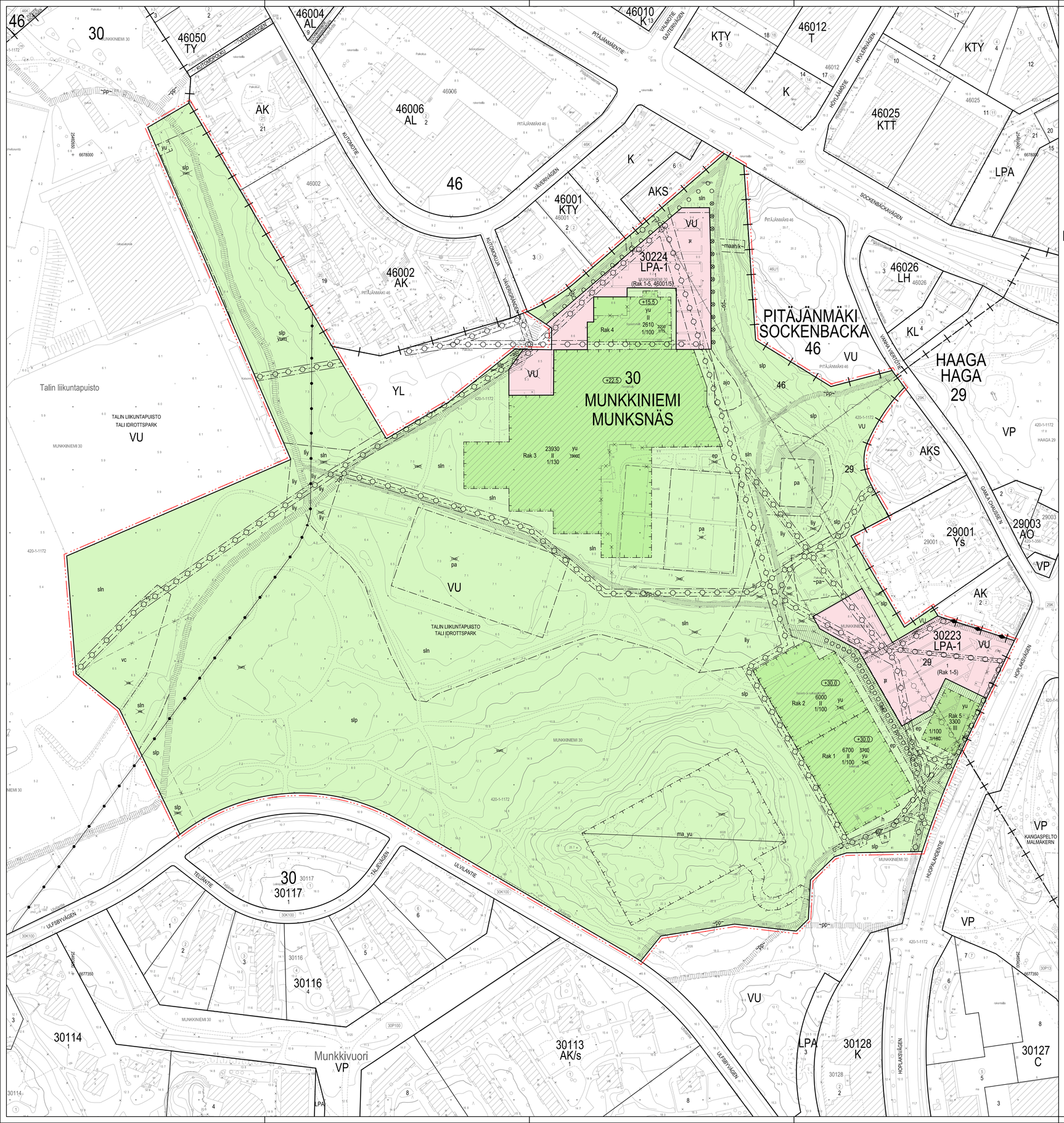

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

VU	Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.
LPA-1	Autopaikkojen korttelialue. LPA-1 -alueille osoitetaan rakennusoikeus rakennusten asema-kaavassa määrätyt autopaikat sekä enintään 46 autopaikkaa tontin 46001/5 osalta yhteiskäyttö-järjestelyin. Korttelialueella merkitty yleiselle jalankululle varattu yhteys tulee rakentaa ajoyhteyksien toteuttamisen yhteydessä.
	2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Kaupunginosan raja.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Kahden korttelin välinen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
x x	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
30	Kaupunginosan numero.
MUNK	Kaupunginosan nimi.
30223	Korttelin numero.
1	Ohjeellisen tontin numero.
TALIN LIIKUNT	Kadun, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
4050	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
III	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
+15.5	Rakennuksen vesikaton ylin sallittu korkeusasema.
	Rakennusala.
YL	Rakennusala, jolle saa sijoittaa urheilurakennuksen.
mä\yu	Alueen osa, jolle saa rakentaa maanalaisia urheiluhalli ja väestösuojatiloja.
Rak 1	Asemakaavassa olevan urheilurakennusalan numerointi.
slp	Alueen osa, jonka metsäinen ja luonnonmukainen luonne tulee säilyttää. Alueelle saa sijoittaa polku- ja, latuja yms.
sln	Alueen osa, jonka arvoin/puolivoin luonne kasvullisena alueena tulee säilyttää hoitamalla. Alueelle saa sijoittaa polkuja, latuja yms.
lly	Liito-oravan yhteys, siljainti ohjeellinen. Alueen puustoa tulee hoitaa, uudistaa ja tarvittaessa muodostaa siten, että alueen läpi säilyy puustoinen latvusyhteys. (lly)
pa	Pallokentäksi varattu alueen osa.
pa-	Ohjeellinen pallokentäksi varattu alueen osa.
	Istutettava ja tarvittaessa uudistettava puurivi.
	Säilytettävä ja tarvittaessa uudistettava puurivi.
pp	Yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varattu alueen osa.
	Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
pp-	Likimääräinen yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varattu alueen osa.
h	Alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.
ajo	Ohjeellinen ajoyhteys.
	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
ep	Urheilupuiston pääraitilla liittyvä etupiha-alue, joka tulee istuttaa perennoilla, pensailla ja pienillä puilla. Alueelle saa hallien sisäänkäyjen yhteyteen sijoittaa myös olesketuerasseja ja polkupyörien pysäkkimiä.
~maanv~	VU-alueen likimääräinen osa, jolle saa sijoittaa ajoyhteyden yhdyskuntateknisen huollon maanalaisiin tiloihin.
1/100	Autopaikkojen vähimmäismäärä luvuilla ilmaistua rakennettua kerrosalaneliömetriä kohti.
(rak 1-5, 46001/5)	Suluissa olevat numerot osoittavat ne asemakaavassa numeroidut urheilurakennukset ja tontit, joiden autopaikkoja saa korttelialueelle sijoittaa. Lisäksi kullekin numeroitua urheilurakennusta kohti on korttelialueelle varattava 1 linja-autopaikka suuria tilaisuuksia varten.

VU-alueella:

Kaupunkikuva ja rakentaminen

Huopalahdentien varren uudisrakennuksen julkisivuksäsittelyssä ja sen materiaalivalinnoissa on huomioitava rakennuksen kaupunkikuvallinen merkitys osana Huopalahdentien kaupunkibulevar-din katunäkymää.

Uudisrakennuksien sisäänkäyntejä tulee korostaa arkkitehtuurin keinoin ja niiden tulee olla selkeästi hahmottuvia.

Mainoslaitteiden sijoittelussa, valaistuksessa ja rakenteissa tulee erityisesti ottaa huomioon kaupunkikuvalliset näkökohdat. Mahdollinen mainoslaitteiden valaistus tulee suunnitella sellaiseksi, ettei se aiheuta häiriötä lähiympäristön asukkaille.

Rakennuksiin saa asemakaavassa osoitetun kerros-alan lisäksi kellarikerrokseen rakentaa:
-pysäköintitilat
-tekniset tilat ja näiden vaatimat hormit
-porrashuonetilat
-väestönsuojat

Katolle sijoitettavien teknisten tilojen ja laitteiden on sovittava koko rakennuksen ulkonäköön. Tilat saa rakentaa asemakaavassa osoitetun kerrosalan estämättä.

Urheiluhallien ulkopuolelle tulevat jätehuollon tilat tulee sijoittaa katokseen. Hallien lähiympäristöä ei saa käyttää ulkovarastointiin.

Pihat ja ulkoalueet

Osalla VU-aluetta (sp/sln-merkityllä alueilla) sijaitsee luonnonsuojelulain 49 §:n perusteella suojeltuja liito-oravan lisääntymis- ja levähdys-paikkoja. Sellaisilla alueella ei saa suorittaa toimenpiteitä, jotka johtavat siihen, että liito-oravan elinympäristö heikentyy tai häviää. Olemassa olevia puusto on säilytettävä siten, että sallitaan vain luonnon- tai maisemaholdon kannalta tarpeelliset toimenpiteet. Alueella tulee olla latvus-yhteys ja metsäkäytävä lisäjempiin viheralueisiin.

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

VU	Område för idrotts- och rekreationsanläggningar.
LPA-1	Kvartersområde för bilplatser. På LPA-1 områdena anvisas de bilplatser som detaljplanen anger för idrottsparkens idrottsbyggnader samt maximalt 46 bilplatser för tomt 46001/5 enligt ett sambruks-system. Den för allmän gångtrafik reserverade förbindelsen på kvartersområde ska byggas sam-tidigt som körförbindelserna.
	Linje 2 m utanför planområdets gräns.
	Stadsdelsgräns.
	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
	Gräns mellan två kvarter.
	Gräns för delområde.
	Riktgivande gräns för område eller del av område.
x x	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
30	Stadsdelsnummer.
MUNK	Namn på stadsdel.
30223	Kvartersnummer.
1	Nummer på riktgivande tomt.
TALIN LIIKUNT	Namn på gata, park eller annat allmänt område.
4050	Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.
III	Romersk siffra anger största tillåtna antalet våning-ar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
+15.5	Högsta tillåtna höjd för byggnadens yttertak.
	Byggnadsyta.
YL	Byggnadsyta där idrottsbyggnad med får placeras.
mä\yu	Del av område där underjordiska idrottshallar och utrymmen för skyddsrum får byggas.
Rak 1	Numrering av idrottsbyggnadsyta i detaljplanen.
slp	Del av område som ska bevaras som skog i natu-renen ligt tillstånd. På området får anläggas stigar, spår o.dyl.
sln	Del av område som ska underhållas så att det bibehålls som ett öppet/halvöppet område med växtlighet. På området får anläggas stigar, spår o.dyl.
lly	Korridor för flygekorre, riktgivande läge. Områdets trädbestånd ska underhållas, förnyas och vid be-hov planteras så att en förbindelse längs trädkro-nor bevaras.
pa	För bollplan reserverad del av område.
pa-	Riktgivande del av område för bollplan.
	Trädrad som ska planteras och vid behov förnyas.
	Trädrad som ska bevaras oc vid behov förnyas.
pp	För allmän gång- och cykeltrafik reserverad del av område.
	För allmän gångtrafik reserverad del av område.
pp-	För allmän gång- och cykeltrafik reserverad del av område där intant till tomt är tillåten.
h	Del av område där servicetrafik är tillåten.
ajo	Riktgivande körförbindelse.
	För underjordisk ledning reserverad del av område.
ep	Entre'område i anslutning till idrottsparkens huvud-stråk. Området ska planteras med perenner, buskar och småträd. I anslutning till ingångarna får också placeras terrasser och cykelparkering.
~maanv~	Ungefärlig del av VU-område där körförbindelse till underjordiska utrymmen för samhällsteknisk försörj-ning får placeras.
1/100	Minimiantal bilplatser per byggd våningsyta i kvadratmeter, som talet anger.
(rak 1-5, 46001/5)	Inom parentesen anges de numrerade idrottsbyggna-der och den tomt vilkas bilplatser får placeras på kvartersområdet. Dessutom ska på kvartersområdet reserveras 1 bussplats per numrerad idrottsbyggnad för stora tillställningar.

På VU-område:

Stadsbild och byggande

För nybyggnaden invid Hopluksvägen ska man i dess fasadbehandling och materialval beakta byggnadens stadsbildsmässiga betydelse som en del av gatuvyn längs Hoplaksvägens stadsbulevard.

Nybyggnadernas ingångar ska accentueras med arkitektoniska medel och de ska vara tydligt urskiljbara.

Vid placering av reklamanläggningar, belysning och konstruktioner ska särskild hänsyn tas till stadsbildsaspekter. Vid placering av eventuell reklambelysning ska denna planeras så att den inte medför störningar för närområdets invånare.

I byggnaderna får utöver den i detaljplanen angivna våningsytan byggas i källarvåning:
-parkeringsutrymmen
-tekniska utrymmen med kanaler
-trapphusutrymmen
-befolkningsskydd

Tekniska utrymmen och anordningar som placeras på taket ska anpassas till hela byggnadens exterör. Utrymmena får byggas utan hinder av den i detaljpla-nen angivna våningsytan.

De utrymmen för avfallshantering som förläggs utanför körottshallarna ska placeras under skärmtak. Hallarnas närmiljö får inte användas för upplagring utomhus.

Gårdar och utomhusområden

På delar av VU-området (områden med sp/sln-beteckning) finns fortplantnings- och vilroplatser för den med stöd av § 49 i naturskyddslagenskyddade flygekornen. På dessa områden får man inte utföra åtgärder som försvagar eller försämrar flygekornens livsbetingelser. Befintligt trädbestånd ska bevaras och enbart åtgärder som är nödvändiga för natur- och landskapsvården är tillåtna. En förtätad/glesare vie träd/kronor och en skogskorridor ska finnas från området till större grönområden.

Ympäristöhäiriöiden torjunta

Huopalahdentien varressa olevan uudisrakennuksen sisäilöissa tulee saavuttaa melutason ohjearvot.

Huopalahdentien varressa olevan uudisrakennuksen ilmanotto tulee järjestää tehokkaasti suodatettuna kattotasolta mahdollisimman etäältä päästölähteistä.

Ilmastonmuutos - hillintä ja sopeutuminen

Uudisrakennus- ja laajennusprojekteissa tulee tuottaa uusiutuvaa energiaa.

Uusittavalla pysäköintialueella huleveslen imeyttä-mistä tulee tehostaa käyttämällä nurmisaumattua kiveystä pysäköintinuoduissa. Nykyisiä istutuksia pysäköintialueilla tulee säilyttää tai tarvittaessa uusia.

Liikenne ja pysäköinti:

Pysäköintialueilta tulee olla sujuvat ja turvalliset jalankulkuyhteydet rakennuksien sisäänkäynneille. Jalankululle osoitetut yhteydet tulee osoittaa selvästi värein tai materiaalein.

Pyöräpaikkojen vähimmäismäärät:
Urheiluhalli: 1 pp / 150 m2 vy

Pyöräpaikat sijoitetaan hallien sisäänkäyntien yhteyteen ja niiden tulee olla runkolukittavia.

TÄLLÄ ASEMAKAAVA-ALUEELLA:

Korttelialueelle on laadittava erillinen tontijako.

Förebyggande av miljöstörning

Bullernivåns riktvärden inomhus ska uppnås i nybyggnaden invid Hopluksvägen.

Den invid Hopluksvägen belägna nybyggnadens friskluft ska filtreras effektivt. Friskluftsintag ska placeras på taknivå så långt som möjligt från utsläppskällor.

Begränsning och anpassning till klimatföränd-ringen

I nybyggnads- eller tillbyggnadsprojekt ska förnybar energi produceras.

På parkeringsområde som byggs om ska infiltrering-en av dagvatten effektiviseras genom att använda stenläggning med gräsfogar i parkeringsrutorna. Nuvarande planteringar på parkeringsområdena ska bevaras eller vid behov förnyas.

Trafik och parkering:

Från parkeringsområdena ska ordnas smidiga och trygga fotgängarförbindelser till byggnadernas in-gångar. Områden som anvisats för fotgängare ska tydligt markeras genom färg- eller materialval.

Minimiantal cykelplatser:
Idrottshallar 1 cp / 150 m2 vy

Cykelparkerna ska placeras i anknytning till hallarnas ingångar och de ska ha ramlåsningsmöj-lighet.

PÅ DETTA DETALJPLANEOMRÅDE:

För kvartersområdet ska utarbetas en separat tomtindelning.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
29. kaupunginosan (Haaga, Etelä Haaga),
30. kaupunginosan (Munkkiniemi, Munkkivuori)
46. kaupunginosan (Pitäjänmäki, Pitäjänmäen yritysalue)
urheilu- ja virkistyspalvelujen aluetta ja kaupunginosan rajaa

DETALJPLANEÄNDRINGEN GÄLLER:
29 stadsdelen (Haga, Södra Haga)
30 stasdelen (Munksnäs, Munkshöjden)
46 stadsdelen (Sockenbacka, Sockenbacka företagsområde)
område för idrotts- och rekreations-anläggningar och stadsdelsgräns

HELSINKI
HELSINGFORS

Asemakaavoitus
Detaljplanläggning

Kaavan nro/Plan nr
12724

Kaavan nimi/Planens namn
Talin liikuntapuiston itäosa
Östra delen av Tali idrottspark

Diarinumero/Diarienummer
HEL 2020-010462

Laatinut/Upprätt av
Siv Nordström

Hanke/Projekt
5704_6

Piirtäjä/Ritad av
Anne Ojala

Pilvilipu/Datum

Asemakaavajohtaja/Stadsplanechef
Marja Piimies

0 100 m

Tasokoordinaatisto/Plankoordinatsystem ETRS-GK25
Korkeusjärjestelmä/Höjdsystem N2000

Mittakaava/Skala 1:1000

Pohjakartan hyväksyminen/Godkännande av baskarta
ja, Kartat ja paikkatiedot -yksikön päällikkö

Kartoitus/Kartläggning 10.6.2021

Nro/Nr 19/2021

Käsittelyt ja muutokset/Behandlingar och ändringar:

Nähtävillä (MRL 65§)
Framlagt (MBL 65§)

Hyväksyttiy/Godkänt

Tullut voimaan
Trätt i kraft