



03.12.2020

135 §**Pienvenetelakkatoimintaa varten yksityishenkilölle vuokratun alueen vuokrasopimuksen muuttaminen (Länsisatama)**

HEL 2020-013229 T 10 01 01 03

Hernesaarenlaituri

Päätös

Yritystontit-tiimin päällikkö päätti muuttaa ***** pienvenetelakkatoimintaa varten vuokratun Helsingin Länsisataman osasta tonttia ***** ja osasta kiinteistöä ***** muodostuvan alueen (pinta-ala 2 135 m², os. *****) maanvuokrasopimusta (sop.nro 18112, vuokraustunnus T1120-68) siten, että vuokrasopimus jatkuu 1.1.2021 alkaen toistaiseksi voimassa olevana kolmen kuukauden irtisanomisajoin.

Lisäksi Yritystontit-tiimin päällikkö päätti lisätä sopimukseen 18112 liitteen 1 mukaiset maaperä- ja vuokra-ajan päättymistä koskevat ehdot sekä oikeuttaa sopimukset ja toiminnanohjaus -tiimin päällikön tai hänen valtuuttamansa henkilön allekirjoittamaan Helsingin kaupungin puolesta edellä mainitun sopimuksen ja tarvittaessa tekemään siihen vähäisiä korjauksia ja tarkennuksia

T1120-68

Päätöksen perustelut

Aluetta ja sen vuokrausta koskevat tiedot

***** pyytää alueen vuokra-ajan jatkamista.

Nykyisen maanvuokrasopimuksen vuokra-aika on 1.7.1998 – 31.12.2020.

Alueella on voimassa asemakaava nro 6154 (1970), jossa tontille ***** sijoittuva määräala on osoitettu teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeseen ja kiinteistölle ***** sijoittuva määräala on osoitettu satama-alueeseen. Tontin ***** rakennusoikeus on 21 500 k-m² ja pinta-ala on 8 646 m², mutta suurin osa tontista (n. 6 396 m²) on vuokrattu Jääkenttäsäätiölle urheilu- ja liikuntatarkoitukseen.

Vuokra-alueella sijaitsee neljä venehallia, joiden yhteenlaskettu kerrosala on 1 555 k-m² (715 k-m² + 390 k-m² + 340 k-m² + 110 k-m²).



03.12.2020

Yleiskaavassa (2016) tontti on osoitettu kantakaupungin alueeseen (C2).

Vuokra-ajan jatkaminen

Hakijalle esitetään päätösesityksen mukaisen alueen vuokra-ajan jatkamista toistaiseksi kolmen kuukauden irtisanomisajoin. Uusia vuokrausperusteita ei ole vahvistettu alueelle.

Hernesaaren alueelle on hyväksytty 22.4.2020 uusi asemakaava nro 12510, joka ei ole vielä tullut voimaan. Uudessa kaavassa Hernesaaren suunnitellaan asuntoja ja palveluita n. 7 500 asukkaalle sekä 3 000 työpaikalle. Vuokra-alue sijoittuu osittain uudessa kaavassa tontille, joka säilyy teollisuusrakennusten alueena, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Vuokralainen on aktiivisesti mukana alueen kehitystyössä.

Asemakaavapalvelu ja aluerakentamisprojekti puoltavat vain lyhyttä vuokra-ajan jatkamista tässä vaiheessa, sillä aluetta kehitetään voimakkaasti.

Vuokralainen on täyttänyt nykyisen maanvuokrasopimuksen mukaiset velvoitteensa.

Vuokra

Tontin voimassa olevan maanvuokrasopimuksen nykyinen vuosivuokra on 14 879,02 euroa.

Tontille ei ole haettu ulkopuolista arviolausuntoa eikä vuokraa tarkisteta, koska tontin vuokra-aikaa jatketaan kaupungista johtuvasta syystä vain toistaiseksi kolmen kuukauden irtisanomisajoin.

Vuokrausperiaatteiden ja tontinluovutuslinjausten noudattaminen

Esitettävä tontin uudelleenvuokraus on laadittu kaupunginhallituksen 1.4.2019 § 5 päättämien tontin luovutusta koskevien linjausten mukaisesti lukuun ottamatta edellä sanottua vuokran tarkistamatta jättämistä.

Maanvuokrasopimuksen ehdot

Tontin nykyistä maanvuokrasopimusta esitetään jatkettavaksi päätösehdotuksessa esitetyin lisäehdoin muiden ehtojen pysyessä ennallaan.

Toimivalta

Postiosoite

PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiympäristö@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

F106 8000 1200 0626 37

Alv.nro

F102012566



03.12.2020

Kaupunkiympäristölautakunta on 29.5.2018, § 280 siirtänyt hallintosäännön mukaisen toimivaltansa (16 luvun 1 §:n 2 momentin 1 -kohta) antaa uudelleen vuokralle toimialan hallinnassa olevia kiinteistöjä yritystarkoituksiin enintään 30 vuoden määräaikaisin maanvuokrasopimuksin yritystontit -tiimin päällikölle, kun kiinteistön rakennusoikeus on enintään 3 000 k-m².

Lisätiedot

Jukka Helenius, kiinteistölakimies, puhelin: 09 310 74013
jukka.helenius(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Sopimuksen lisäehdot
- 2 Yhteenvedo maaperätutkimuksista

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet**Ote**

Vuokralainen

Maka / Make

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 1

Liite 1



MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 135 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimustajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Postiosoite

PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566



03.12.2020

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Yritystontit

Tiimipäällikkö

Pöytäkirja

6 (6)

03.12.2020

Pasi Lehtiö
tiimipäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 03.12.2020.