

**32 §****Lausunnon antaminen Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselle
Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy / Asokodit Tuulenpesäntie 3 perusparannushankkeen korkotukilainahakemuksesta**

HEL 2019-003508 T 10 07 03

Päätös

Yksikön päällikkö päätti puoltaa Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy / Asokodit Tuulenpesäntie 3 perusparannushankkeen korkotukilainahakemusta.

Päätöksen perustelut

Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy on jättänyt korkotukilainahakemuksen 2-kerroksisen vuonna 1992 valmistuneen rivitalon perusparantamiseksi.

Hankkeessa uusitaan vesikate ja ulkovarusteet. Yläpohja lisälämmöneristetään. Julkisivun pintarakenne ja parvekkeet kunnostetaan. Ikkunoita ja ulko- ja parvekeovia uusitaan ja kunnostetaan. Vesi- ja viemärijohdot, sähköjärjestelmää ja poistoilmakoneita uusitaan. Huoneistoissa tehdään toimenpideluokan III-perusparannustoimenpiteet. Hankkeessa on 15 kpl tavanomaista asumisoikeusasuntoa ja hankinta-arvo on yhteensä 1 094 €/asm².

Kohteen korjattavien ja uusittavien rakennusosien ja järjestelmien kunto on huono tai ei täytä nykyvaatimuksia, joten perusparannus on aiheellinen. Nykyisessä asuntomarkkinatilanteessa Helsingissä on tarvetta monipuoliselle, kohtuuhintaiselle asuntotuotannolle. Hanke soveltuu Helsingin asuntokantaan, eikä perusparannushankkeen toteuttamiselle ole esteitä kaupungin näkökulmasta.

Lisätiedot

Veikko Hentilä, rakennusinsinööri, puhelin: 310 34174
veikko.hentila(a)hel.fi

Liitteet

1 Korkotukilainahakemus_Tuulenpesantie3_kaikki_Ahjo

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet**Ote****Otteen liitteet****Postiosoite**

PL 58231
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Sörnäistenkatu 1
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566



Kaupunkiympäristön toimiala

Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus

Kaupunkiympäristön asukas- ja yrityspalvelut 22.03.2019

Asuntopalvelut

Yksikön päällikkö

Asumisen rahoitus- ja kehittämisskeskus ARA
Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy/Asokodit

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 32 §.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §



Merja Liski
yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 22.03.2019.