
Tunnus	10-2442-24-AL LP-091-2024-05443
Hakija	Helsingin kaupunki, Kaupunkiympäristön toimiala, Tilat-palvelu
Rakennuspaikka	Sörnäinen, 091-010-9906-0100 Arielinkatu 6
Pinta-ala	9219 m ²
Kaava	Asemakaava 12862
Lainvoimaisuus	2024
Rakennettu kerrosala	80395 m ²
Pääsuunnittelija	Rauhalampi Antti Miika Sakari arkkitehti Arkkitehtitoimisto Rauhalampi oy

Toimenpide	<p>Tilapäisen päiväkotipaviljongin paikallaan pysyttäminen</p> <p>Ympäristö- ja lupajaosto on päätöksellään 17.5.2019 myöntänyt rakennusluvan 10-1181-19-A (§ 117) tilapäisen päiväkodin rakentamisen ja aloittamisoikeuden.</p> <p>Rakennusvalvontapäällikkö on 9.10.2024 myöntänyt poikkeamis päätöksen LP-091-2024-05448 tilapäisen päiväkotipaviljongin paikallaan pysyttämiseksi viideksi (5) vuodeksi, enintään 11.10.2029 saakka.</p> <p>Nyt haetaan rakennuslupaa tilapäisten päiväkotipaviljongin paikallaan pysyttämiseksi, enintään 11.10.2029 saakka.</p> <p>HEL 2024-014334</p> <p>Päiväkotipaviljonki sijaitsee asemakaavassa (11780, v. 2009) KL-1-hotellirakennusten korttelialueeksi merkityllä tontilla. Kaksikerroksinen päiväkotipaviljonkirakennus, (1120 k-m²) on toiminut päiväkotitoiminnan väistötilakäytössä ja siinä on tilapaikkoja 120 lapselle. Tiloissa järjestetään varhaiskasvatusta ja esiopetusta 1-6 -vuotiaille lapsille. Päiväkodille on rakennettu aidattu ulkoilupiha, noin 10 m² / tilapaikka. Hankkeelle liitettyjen selvitysten mukaan rakennuksessa ei ole havaittu terveellisyyteen tai turvallisuuteen liittyviä puutteita.</p> <p>Kasvatuksen ja koulutuksen toimialalla on tarvetta käyttää nykyisin väistötiloina toiminutta paviljonkia myös jatkossa väistötiloina turvaamaan varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen lähipalvelua alueella Kalasatamassa vuosina 2024-2028. Paviljonki on varhaiskasvatuksen käytössä vuodesta 2024 eteenpäin vähintään siihen saakka, kunnes Nihdin päiväkotihanke valmistuu vuoden 2025 syksyllä. Tämän jälkeen paviljonki on Kalasataman peruskoulun käytössä lisätilana kevääseen 2028 saakka, kunnes Hermanninrannan uusi koulu valmistuu.</p>
Kuuleminen	Rakennusvalvontapalvelu on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen

vireille tulosta. Naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia hakemuksen johdosta.

Hankkeen laajuus

Muutosalue 1120 m²
Paloluokka P2

Esittelijän perustelut Rakennushanke täyttää luvan myöntämisen edellytykset ja soveltuu rakennuspaikalle.

Suunnitelma ei ole asemakaavan mukainen. Poikkeamiselle on myönnetty rakennusvalvontapäällikön poikkeamispäätös LP-091-2024-05448.

Poikkeamiset eivät aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, eivät vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Poikkeamiset eivät myöskään johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Toimivalta

Hallintosäännön 2 luvun 10 §:n 2 momentin mukaan kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto toimii kaupungin rakennusvalvontaviranomaisena. Hallintosäännön 16 luvun 2 §:n 2 momentin 8 kohdan mukaan ympäristö- ja lupajaosto päättää rakennusluvista ja rakennusten purkamisluvista, jollei jaosto ole siirtänyt toimivaltaansa viranhaltijalle.

Lupamääräykset

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

- työ ei vaadi katselmuksia

Noudatetaan alkuperäisen rakennusluvan 10-1181-19-A lupamääräyksiä.

Tilat saavat olla luvanmukaisessa käytössä kauintaan 11.10.2029 saakka. Rakennuksen purkamisen jälkeen paikka on ennallistettava. Mikäli alueella on voimassa oleva puistosuunnitelma, sovitaan ennallistamistoimenpiteistä aluetta hallinnoivan puiston suunnittelun ja rakentamisesta vastaavan palvelun kanssa.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 117 a-k §, 125 §, 133 §, 135 §, 144 §, 175 §

Päätöksen antaminen	Ympäristö- ja lupajaosto antaa päätöksen julkipanon jälkeen, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.
Valitusosoitus	Rakennusasia
Käsittelijä	Hanna-Leena Rissanen arkkitehti puh. 310 26468