

Investointien hallinta / Risto Seppänen

22.1.2021

Helsingin kaupungin kirjaamo
Kaupunkiympäristön toimiala
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 Helsingin kaupunki
helsinki.kirjaamo@hel.fi

KYLK/ HEL 2019 - 005705

AHDINALTAAN ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS (NRO 12655)

Olemme tutustuneet otsikossa mainittuun asemakaavaan ja asemakaavan muutoksen selostukseen.

Helen Sähköverkko Oy:llä ei ole asemakaavan muutosehdotukseen huomautettavaa.

HELEN SÄHKÖVERKKO Oy

*)
Aki Hämäläinen
suunnittelupäällikkö

*) Lähetämme lausunnon koronatilanteen johdosta ilman allekirjoitusta.

JAKELU

Hinkkanen Mika	Kp
Hämäläinen Aki	Kp
Seppänen Risto	Kp
Kivirinne Jouni	St7
Oasmaa Kyösti	HaL427
Helsingin Kaupungin kirjaamo	

Kirjaamo Helsinki

Lähettilä: Aatra Satu HELSA
Lähetetty: torstai 21. tammikuuta 2021 13:57
Vastaanottaja: Kirjaamo Helsinki
Kopio: Tammivuori Teo
Aihe: Helsingin Satama Oy:n kannanotto asiaan KYLK/ HEL 2019-005705

Hei

Helsingin Satama Oy katsoo, että Ahdinaltaan asemakaavaehdotusta (asia KYLK/ HEL 2019-005705) tulee täydentää seuraavasti merkinnän vesialue (W) osalta:

Kaavaehdotuksessa esitetty määräys

Vesialue (W). Vesialue, joka tulee pitää avoimena. Vesialueelle sijoitettavien rakenteiden tulee kestää viereiselle satama-alueelle sijoittuvien laivojen potkurivirtoja. Vesialueelle saa sijoittaa Atlantinsiltaa suojaavan törmäyspenkereen siten, ettei se alimmilla vedenpinnan korkeuksilla näy vedenpinnan yläpuolelle

Määräystä tulee täydentää seuraavalla maininnalla

Vesialueelle sijoitettavat rakenteet eivät saa haitata satamaan suuntautuvaa laivaliikennettä.

Terveisin

Satu Aatra
Helsingin Satama Oy
Satu Aatra
Suunnittelupäällikkö/Planning manager
Helsingin Satama Oy/ Port of Helsinki Ltd
satu.aatra@portofhelsinki.fi
Puh./Tel.+358 9 310 33527
PL/P.O. BOX 197
00141 HELSINKI
FINLAND
www.portofhelsinki.fi
 @satu_helsinki
@PortOfHelsinki

Tämä sähköpostiviesti saattaa sisältää salassa pidettäviä ja/tai luottamuksellisia tietoja. Sisältö on tarkoitettu ainoastaan vastaanottajan käyttöön. Tätä sähköpostia tai sen liitetiedostoja ei saa julkaista, kopioida, jälleen lähettää tai muuten hyödyntää ilman lähettäjän nimenomaista lupaa. Jos Teillä on syytä uskoa, että tätä viestiä ei ole tarkoitettu Teille, olkaa hyvä ja poistakaa se ja kaikki sen kopiot laitteistostanne. Kiitos.

Lähettilä: Helsinki Port HKI HELSA <port.helsinki@portofhelsinki.fi>
Lähetetty: torstai 17. joulukuuta 2020 9:46
Vastaanottaja: Hinttaniemi Tero <Tero.Hinttaniemi@portofhelsinki.fi>; Hellström Pekka <pekka.hellstrom@portofhelsinki.fi>; Aatra Satu HELSA <satu.aatra@portofhelsinki.fi>
Aihe: VL: Lausuntopyyntö

Lähettilä: Sulkko Katja <Katja.Sulkko@hel.fi>
Lähetetty: torstai 17. joulukuuta 2020 8:39
Vastaanottaja: helen@helen.fi; helen.sahkoverkko@helen.fi; kirjaamo@hsy.fi; hsl@hsl.fi; Helsinki Port HKI HELSA <port.helsinki@portofhelsinki.fi>; kirjaamo.pe@mil.fi; kaartinjaakarirykmentti@mil.fi; rajavartiolaitos@raja.fi;

kirjaamo@vayla.fi; kirjaamo@tulli.fi; Helsingin Poliisilaitos <kirjaamo.helsinki@poliisi.fi>

Aihe: Lausuntopyyntö

Helen Oy
Helen Sähköverkko Oy
Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY)
Helsingin seudun liikenne (HSL)
Helsingin Satama Oy
Puolustusvoimat Pääesikunta
Kaartin Jääkärirykmentti
Väylävirasto
Tulli
Helsingin Poliisilaitos
Suomenlahden merivartiosto - Rajavartiolaitos (esikunta)

Helsingin kaupunkiympäristön toimialan asemakaavoituspalvelu pyytää lausuntoanne oheisista asiakirjoista lähemmin ilmenevästä asiasta. Asiaa koskeva lautakunnan päätös löytyy

[Kaupunkiympäristölautakunta 37 / 08.12.2020](#)

§ 716 Asia/6

Ahdinaltaan asemakaavan muutosehdotus (nro 12655) ja sen asettaminen nähtäville ([pdf](#)) ([html](#))

Liite 3

[Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12655 kartta, päivätty 8.12.2020](#)

Liite 4

[Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12655 selostus, päivätty 8.12.2020](#)

Liite 11

[Vuorovaikutusraportti 8.12.2020 ja asukastilaisuuden 18.6.2019 muistio](#)

Määräaika 22.1.2021

Lausunto osoitetaan kaupunkiympäristölautakunnalle ja aihekentän alkuun merkitään: **KYLK/ HEL 2019-005705**

Lausunto toimitetaan osoitteeseen:

helsinki.kirjaamo@hel.fi

tai

Helsingin kaupungin kirjaamo
Kaupunkiympäristön toimiala
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 Helsingin kaupunki

Lisätiedot: Teo Tammivuori, arkkitehti, puhelin: 310 21192
teo.tammivuori@hel.fi

Ystävällisin terveisin Katja Sulkko

Katja Sulkko
Hallintosihteeri

Helsingin kaupunki
Kaupunkiympäristön toimiala
Hallinto- ja lakipalvelut, Päätöksenteon tuki-yksikkö

PL 58200 (käyntiosoite: Työpajankatu 8)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Puh. 09 310 37431, 040 334 5311

katja.sulkko@hel.fi

kymp.paatoksenteontuki@hel.fi



11.01.2021

849/10.02.03/2020
[Ahdinaltaan
asemakaavan
muutosehdotus (nro
12655), Helsinki]Helsingin kaupungin kirjaamo
helsinki.kirjaamo@hel.fiViite
Lausuntopyyntönnö 17.12.2020
KYLK/ HEL 2019-005705**HELSINGIN SEUDUN LIIKENNE -KUNTAYHTYMÄN LAUSUNTO AHDINALTAAN ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUKSESTA**

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymällä ei ole lisättävää Ahdinaltaan asemakaavan muutosehdotuksesta kaavahankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta 24.06.2019 annettuun lausuntoon nähden.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)

Teuvo Syrjälä
Joukkoliikennesuunnittelija

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä 19.01.2021. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa HSL:n kirjaamosta.



Kaupunkiympäristölautakunta
Helsingin kaupungin kirjaamo
Kaupunkiympäristön toimiala
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Lausunto
15.01.2021
1413/00.02.022.0220/2020

KYLK/HEL 2019-005705

Lausunto Ahdinaltaan asemakaavan muutosehdotuksesta (nro 12655)

Helsingin kaupunkiympäristön toimialan asemakaavoituspalvelu on pyytänyt lausuntoa Ahdinaltaan asemakaavan muutosehdotuksesta. Asemakaavan muutos koskee 20. kaupunginosan (Länsisatama) satama-, katu- ja vesialueita (muodostuu uusi kortteli 20836).

Asemakaavaehdotuksen selostuksessa todetaan asemakaavan muutosehdotuksesta mm. seuraavaa:

”Asemakaavan muutos koskee satama-, katu- ja vesialueita, jotka sijaitsevat 20. kaupunginosassa (Länsisatama, Jätkäsaari) Tyynenmerenkadun ja Melkinlaiturin välisellä alueella. Kaavaratkaisu mahdollistaa tapahtuma-areenan, hotellin, liikuntatilojen ja kelluvan kylpylän sekä yleisen uimarannan ja näihin liittyvien tukitoimintojen rakentamisen. Lisäksi Melkinlaiturin varteen on sijoitettu uusi vesibussilaituri. Uutta toimitilakerrosalaa on 47 790 k-m².”

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää lausuntonaan seuraavaa:

Aluetta palvelevat yleiset vesihuoltolinjat on suunniteltu ja rakennettu viereisten asemakaava-alueiden toteutuksen yhteydessä, eikä asemakaavan muutosehdotus edellytä yleisen vesihuollon lisärakentamista. Asemakaavassa olevan uuden korttelin 20836 tontit ovat liitettävissä aluetta ympäröivillä katualueilla sijaitseviin vesihuoltolinjoihin. Ahdinaltaaseen sijoitettavien kelluvien uimala- ja ravintolarakenteiden liittyminen yleiseen vesihuoltoverkkoon tulee toteuttaa yksityisin liittymisjärjestelyin.

Lisätietoja antaa aluepäällikkö Saara Neiramo, saara.neiramo@hsy.fi.

Jyrki Kaija
osastonjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä
PL 100, 00066 HSY, Puh. 09 1561 2110, Y-2274241-9, www.hsy.fi

Samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster
PB 100, 00066 HSY, Tfn 09 1561 2110, FO-2274241-9, www.hsy.fi

18.01.2021

POL-2020-85617

Helsingin kaupunki
Kirjaamo

KYLK/ HEL 2019-005705

Ahdinaltaan asemakaavan muutosehdotus (nro 12655)

1 Taustaa

Kaavaratkaisu koskee satama-, katu- ja vesialueita, jotka sijaitsevat 20. kaupunginosassa (Länsisatama, Jätkäsaari) Tyynenmerenkadun ja Melkinlaiturin välisellä alueella. Kaavaratkaisu mahdollistaa tapahtuma-areenan, hotellin ja majoitustilojen, liikuntatilojen ja kelluvan kylpylän sekä yleisen uimarannan ja näihin liittyvien tukitoimintojen rakentamisen. Lisäksi Melkinlaiturin varteen on sijoitettu uusi vesibussilaituri.

2 Helsingin poliisilaitoksen lausunto

Helsingin poliisilaitos on tutustunut lausuntopyyntöön ohessa toimitettuihin, muutosehdotusta koskeviin asiakirjoihin.

Poliisilaitos pyytää kiinnittämään huomiota seuraaviin seikkoihin:

- Poliisi- ja pelastusajoneuvoille tulee järjestää mahdollisuus päästä kohteeseen riittävän lähelle, ettei mahdollisen kiireellisen tehtävän suorittamisen osalta synny tarpeettomia viiveitä.
- Urheiluhallin välittömään läheisyyteen tulisi saada turvallinen ns. jättöalue, johon autoilevat vanhemmat voivat jättää lapsensa urheiluharjoitukseen menemistä varten. Urheiluhallin edustan järjestelyiden tulee olla turvallista jalankulkua tukevia (kuten esimerkiksi alhainen ajoneuvojen nopeusrajoitus, korotettu suojatie, lähestymisalueen töyssyt, poistetut näkemäesteet, riittävä valaistus sekä turvallinen reitti julkisen liikenteen pysäkkialueelta).
- Satama-alueelle tulisi sijoittaa tilapäistä tarvetta varten laituripaikka vieranomaisten veneelle.
- Vesialueiden pengerrytyt reunustat tulee suunnitella siten, että vedenvaraan joutuvalla on mahdollisuus pelastautua itse.

Apulaispoliisipäällikkö

Heikki Kopperoinen

Ylikomisario

Mika Pöyry

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Poliisi 18.01.2021 klo 12:51. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaimosta.

Tiedoksi

Poliisikomentaja Lasse Aapio



21.01.2021

BR913
2466/10.02/2019

Helsingin Kaupunki
Kirjaamo

PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan lausuntopyyntö KYLK/ HEL 2019-005705

AHDINALLAS ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS, HELSINKI

1. Asia

Helsingin kaupunkiympäristölautakunta on pyytänyt lausuntoa Puolustusvoimilta Jätkäsaaren Ahdinaltaan asemakaavan muutosehdotuksesta.

2. Puolustusvoimien lausunto

Puolustusvoimien hallintoyksiköt ovat tutustuneet asemakaavan muutosehdotukseen eikä Puolustusvoimilla ei ole huomautettavaa nähtävillä asetettuun asemakaavan muutosehdotukseen.

3. Yhteystiedot

Asiaa 1. Logistiikkarykmentissä hoitaa kiinteistöinsinööri Antti Erämo p. 0299571263 tai sp. Antti.Eramo@mil.fi

Komentaja
Eversti

Juha Kylä-Harakka

Sektorinjohtaja
Majuri

Jussi Kauppila

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

LIITTEET

JAKELU

TIEDOKSI

MERIVE

Kirjaamo Helsinki

Lähettäjä: Kohva Risto RVL SLMV <Risto.Kohva@raja.fi>
Lähetetty: torstai 14. tammikuuta 2021 14:20
Vastaanottaja: Kirjaamo Helsinki
Aihe: KYLK/ HEL 2019-005705; Ahdinaltaan asemakaavan muutosehdotus, vaikutukset Suomenlahden merivartioston toimintaan

Hyvää iltapäivää,

Tutustuin aiheeseen ja siihen liittyvään aineistoon. Ahdinaltaan asemakaavalla ei toteutuessaan ole vaikutusta Suomenlahden merivartioston alaisen Sataman rajatarkastusyksikön toimintaan Länsi-Sataman alueella.

Yhteistyöterveisin

Risto Kohva
Huoltoupseeri
Työturvallisuuspäällikkö
Suomenlahden merivartioston esikunta
Vilhonvuorenkatu 6
00500 HELSINKI
+358 295 426 019

Asian tiedot:

Otsikko: RVLE; Helsingin kaupunki; Ahdinaltaan asemakaavan muutosehdotus; RVLE:n lausunto
Asian tunnus: RVLdno-2020-2312

Valmistelija:

Tehtävä: 05.01.51

Asiakirjan tiedot:

Otsikko: Lausuntopyyntö

Asiakirjatyyppe: Lausuntopyyntö

Asiakirjan päiväys: 17.12.2020 11:45:47

Tämä viesti on osoitettu ainoastaan sen tarkoitetulle vastaanottajalle ja se saattaa sisältää salassa pidettävää tietoa. Jos et ole viestissä tarkoitettu vastaanottaja, tuhoa viesti ja ilmoita asiasta välittömästi viestin lähettäjälle. Viestin sisällön, välitystiedon ja viestin olemassaolon hyväksikäyttäminen ja ilmaiseminen on kielletty laissa (laki sähköisen viestinnän palveluista 136 § 4. mom).

Detta meddelande är avsett endast för den nämnda mottagaren och kan innehålla sekretessbelagd information. Ifall du inte är den avsedda mottagaren, vänligen förstör meddelandet och informera avsändaren omedelbart. Det är i lag (136 § 4 mom. i lag om tjänster inom elektronisk kommunikation) förbjudet att utnyttja eller röja meddelandets innehåll och förmedlingsuppgifter eller uppgifterna om meddelandets existens.

This e-mail message is intended only for the person(s) named in the message header and may contain privileged information. If you are not the intended recipient of this message, please delete the message and notify the sender immediately. It is forbidden by law (Information Society Code, Section 136 4 Subsection) to disclose the content or traffic data of the message or the knowledge of its existence, or to make use of them.



helsinki.kirjaamo(a)hel.fi

Viite: KYLK/HEL 2019-005705

Lausunto asemakaavan muutosehdotuksesta, Helsinki, Ahdinallas, Länsisatama, nro 12655

Helsingin kaupunkiympäristön toimialan asemakaavoituspalvelu on pyytänyt Uudenmaan ELY-keskuksen lausuntoa Ahdinaltaan asemakaavan muutosehdotuksesta.

Meluntorjunta

Kaavassa on annettu meluntorjuntaa koskevia määräyksiä.

”Oleskeluun tarkoitettuja piha-alueita tai kattoterasseja ei saa sijoittaa sataman melualueelle varmistamatta niillä riittävää meluntorjuntaa. Asuntojen parvekkeet tulee suojata melulta siten, että niillä alitetaan melutason ohjearvot ulkona (päivällä 55 dB ja yöllä 50 dB).” Määräys on sinänsä tarpeen ja riittävä. Asemakaavaehdotuksessa ei ole osoitettu asuinrakentamista, vaikkakin KL-1 kaavamääräyksessä on mainittu lyhytaikaiset majoitustilat. Määräyksessä on syytä viitata hotellihuoneiden parvekkeisiin, mikäli rakennukseen on tarkoitus osoittaa parvekkeita.

Julkisivujen ääneneristävydestä on annettu seuraava määräys:
”Rakennusluvan yhteydessä tulee mitoittaa rakennuksen ulkovaipan äänitasoerotus siten, että majoitustiloissa saavutetaan laivamelun erityispiirteet huomioon ottaen melutason ohjearvot sisällä.” Määräys on suunnittelualueen ominaisuudet huomioon ottaen tarpeellinen

Ilmanlaadusta ei ole annettu määräystä. Kaava-aineistossa on syytä tarkastella sataman vaikutukset mahdolliseen tuloilman suodatuksen tarpeeseen.

Pintavedet

Liikennöintialueilta, myös pysäköintitalosta, tulevat hulevedet tulee merenrannan läheisyyden vuoksi johtaa öljynerotuskaivojen kautta hulevesijärjestelmään. Rakentamisaikaiset työmaavedet on käsiteltävä esim. laskeuttamalla, eikä haitta-aineita sisältäviä valumavesiä saa joutua työmailta mereen.

Kaavaselostuksesta ei käy selvästi ilmi, millaisia vaikutuksia tehtävillä rakennustöillä voi vielä olla pintavesien laatuun. Vesialueet on jo ruopattu ja täytetty osin haluttuun syvyyteen. Selostusehdotuksen mukaan kaavanmukainen rakentaminen ja toiminta vaatii kuitenkin vielä

ainakin laiturin ja tukiseinärakenteiden rakentamista vesialueelle sekä madallustäyttöä, joista aiheutuu vesistöön ainakin samentumisvaikutuksia. Vaikutukset pintavesien laatuun eivät todennäköisesti kuitenkaan nouse merkittäviksi.

Asian on esitellyt ylitarkastaja Tuomas Autere ja ratkaissut alueidenkäyttöpäällikkö Brita Dahlqvist-Solin. Merkintä sähköisestä hyväksynnästä on asiakirjan lopussa.

TIEDOKSI

UUDELY: Erika Heikkinen, Olli Jaakonaho, Eeva Kopposela, Tomi Laukka, Larri Liikonen, Henrik Wager

Tämä asiakirja UUELY/14167/2020 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument UUELY/14167/2020 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Autere Tuomas 22.01.2021 12:22

Ratkaisija Dahlqvist-Solin Brita 22.01.2021 11:52

Kirjaamo Helsinki

Lähettäjä: Lundqvist Kaj <Kaj.Lundqvist@vayla.fi>
Lähetetty: maanantai 11. tammikuuta 2021 10:27
Vastaanottaja: Kirjaamo Helsinki
Kopio: Kirjaamo; Kerkelä Simo
Aihe: KYLK/ HEL 2019-005705 Ahdinallas

Hei,
Väyläviraston Meriväyläyksiköllä ei ole lausuttavaa Helsingin kaupungin asemakaavan muutosehdotukseen nro 12655 Ahdinallas, päivätty 8.12.2020 / **KYLK/ HEL 2019-005705**.

Terveisin

Kaj Lundqvist

Asiantuntija, vesiväylänpito

Väylävirasto

Opastinsilta 12 A, 00520 Helsinki

Puh. 050 465 2597

kaj.lundqvist@vayla.fi

vayla.fi



12.1.2021

Kaupunginmuseon lausunto Länsisataman Jätkäsaaren Ahdinaltaan asemakaavan muutosehdotuksesta

HEL 2019-005705 T 10 03 03

Helsingin kaupunkiympäristön asemakaavoituspalvelu on pyytänyt kaupunginmuseolta lausuntoa Ahdinaltaan asemakaavan muutosehdotuksesta. Kaupunginmuseo arvioi hanketta kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta ja on päättänyt antaa seuraavan lausunnon.

Asemakaavan muutos koskee satama-, katu- ja vesialueita, jotka Tyyneenmerenkadun ja Melkinlaiturin välisellä alueella. Kaavaratkaisu mahdollistaa tapahtuma-areenan, hotellin, liikuntatilojen ja kelluvan kylpylän sekä yleisen uimarannan ja näihin liittyvien tukitoimintojen rakentamisen. Melkinlaiturin varteen on sijoitettu uusi vesibussilaituri. Lisäksi alueella sijaitsee yleinen pysäköintilaitos.

Alueella on käytöstä poistunut satama-allas, tilapäisiä satamaliikenteen järjestelyjä sekä raitiotien tilapäinen kääntölenkki. Asemakaava-alueen halki kulkeva Atlantinkatu ja Atlantinsilta ovat rakenteilla. Aluetta ympäröivät muut katualueet on rakennettu jotakuinkin lopulliseen sijaintiin raitiotietä lukuun ottamatta. Asemakaavan pysäköintilaitos on rakennettu poikkeamispäätöksellä ja on harjakorkeudessaan.

Esillä olevan asemakaavan liikerakennusten (KL-1) korttelialueelle saa sijoittaa palvelutiloja kulttuuri-, liikunta- ja vapaa-ajan toimintaa varten sekä julkisia palveluja, myymälä-, kahvila-, ravintola-, opetus-, kokoon-tumis- ja majoitustiloja. Korttelialueella on erikseen osoitettu tontit mailapelitornille merkinnällä p-1. Tapahtuma-areenan saa sijoittaa rakennusalalle joka on merkitty merkinnällä p-2. Tällä rakennusalalla sijaitsee myös hotelli- ja toimistotorni. Korttelialueen rakennusten korkeudet on määritelty korkoina meren pinnasta. Mailapelitorni yltää 64,5 m korkeuteen meren pinnasta ja hotelli- toimistotorni 117,5 m korkeuteen. Näiden väliin jää matalampi monitoimiareena 32 m korkeudella meren pinnasta. Korot perustuvat viitesuunnitelmiin.

Ahdinaltaan asemakaava-alueen julkiset ulkotilat muodostuvat allasta kiertävästä rantapromenadista, uimarannasta sekä Valtamerilaiturin eteläisessä päätteessä sijaitsevasta aukiosta. Valtamerilaituri päättyy etelässä aukioon, jolle saa sijoittaa liikuntatoimintoja, kuten voimaharjoittelulaitteita. Olennainen osa aukiota ovat istutukset, joihin kuuluu myös suurikokoisia puita. Uimaranta-alue (VV): Alueelle tulee rakentaa yleinen uimaranta. Uimaranta toimii voimakasta aallokkoa vaimentava-



12.1.2021

na rakenteena. Uimarannan alueelle sijoittuu kelluvan kylpylän huolto-rakennus merkinnällä hr-w. Venesatama (LV): Alueelle tulee sijoittaa laituri vesibussiliikennettä varten. Laituri tulee rakentaa siten, että se toimii voimakasta aallokkoa vaimentavana rakenteena. Autopaikkojen korttelialue (LPA-1) Alueelle saa rakentaa 750-paikkaisen pysäköintilaitoksen yleiseen käyttöön. Vesialue (W) Vesialue, joka tulee pitää avoimena. Vesialue (W-1) Vesialue, jolla moottorikäyttöisellä aluksella liikuminen on kielletty välttämättömiä huolto- ja pelastustoimia lukuun ottamatta. Vesialueelta varataan osa kelluvalle kylpylälle.

Kaupunginmuseon lausunto:

Entinen Jätkäsaaren satama-alue on muuntunut pääosin uudeksi merelliseksi asuin- ja liikennealueeksi matkustajasatamatoiminnot säilyttäen. Nyt esillä olevassa kaavamuutoksessa alueen eteläosa muuttuu tehokkaasti rakennetuksi alueeksi, jossa etenkin hotelli- ja toimistotorni tulee olemaan uusi kauko- ja lähimaisemaa merkittäväällä tavalla muuttava elementti. Kaavaselostuksessa siitä todetaan mm. seuraavasti: Kaupunkikuvassa korkein rakennusosa sijoittuu Jätkäsaaren eteläisimpään kärkeen muodostaen päätepisteen alueelle. Tornin sijainti maamerkinä Tyynenmerenkadun päässä aivan Sataman terminaalin 2:n vieressä tekee kaupunkikuvasta helposti hahmotettavan ja selkeän. Jätkäsaaren liikuntapuiston laidalla olevat 15-kerroksiset asuintalot muodostavat korkeamman rakentamisen sarjan, jonka on tarkoitus kiertyä Ahdinaltaan ympärille. Tämän sarjan luontevaksi päätteeksi on suunniteltu Royal-areena ja sen tornit. Selostuksessa lisäksi todetaan, ettei kaavaratkaisulla ei ole vaikutusta rakennusperintöön tai perinmaisemaan, ja että hanke sijaitsee Suomenlinnan Unescon maailmanperintökohteen suoja-alueen ulkopuolella.

Kaupunginmuseo toteaa, että kyseessä on merkittävä kaupunkikuvallinen ja kaupunkirakenteellinen muutos Helsinginniemen lounaisella ranta-alueella, jonka vaikutus on erityisen suuri mereltä päin tarkasteltaessa. ”Helsingin siluettissa merkittävin yhtenäinen kokonaisuus on kantakaupungin niemi ja Suomenlinnan saaret. Lähestyttäessä mereltä päin suoraan etelästä ja lounaasta kantakaupungin siluetti ja siitä nousevat korkeimmat rakennukset tulevat selvästi esiin; siluetti hahmottuu matalana ja yhtenäisenä, ja siitä nousevat vertikaalit elementit korostuvat.” (Korkea rakentaminen Helsingissä. Helsingin kaupunkisuunnitteluviraston asemakaavaosaston selvityksiä 2011:4) Esitetyn mukainen, poikkeuksellisen korkea rakentaminen kantakaupunkiin välittömästi liittyväällä alueella, missä sen maisemalliset vaikutukset ovat laajalle ulottuvia, ei ole sellaista hallittua muutosta, johon kaupunginmuseon näkemyksen mukaan tulisi kaupunkisuunnittelussa pyrkiä.

**Helsingin kaupunki**

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala
Kulttuuripalvelukokonaisuus
Kaupunginmuseo
Kulttuuriperintöyksikkö
Kulttuuriympäristötiimi,
kulttuuriympäristöpäällikkö

Lausunto

3 (3)

12.1.2021

Lisätiedot

Sari Saresto, kulttuuriympäristöpäällikkö, puhelin: +358 9 503756846
sari.saresto(a)hel.fi

Sari Saresto
kulttuuriympäristöpäällikkö

Postiosoite

PL 17401
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kulttuurijavapaa-aika@hel.fi

Käyntiosoite

Aleksanterinkatu 16
Helsinki 17

Puhelin

+358 9 310 1060

Faksi

+358 9 310 36664

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

fi0680001200062637

Alv.nro

fi02012566