



12453 / 25.4.2017	
Helsingin kaupungin kiinteistöviraston kaupunkimittausosasto Helsingfors stads fastighetskontors stadsmättningsavdelning	
Tasokoordinaattisto / Plankoordinatsystem: ETRS-GK25	Korkeusjärjestelmä / Höjdsystem: N2000
Alue/område: 675509 675510	Karttojaus: 1/2017
Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54 §:n vaatimukset. Baskerian uppylleri kraven i 54 § i marknadsförings- och bygglagen.	
reolnrc 52/16	17.1.2017
Helsingin kaupungin kiinteistövirasto, kaupunkimittausosasto Helsingfors stads fastighetskontoret, stadsmättningsavdelningen	

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AO/s**
- 2 metriä kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- 54**
- 54327**
- 5
- 125
- I
- slp
- sr-2

AO/s- KORTTELIALUEELLA

Rakennukset, pihat ja rakenteet on sovittava tontille louhintaa ja täyttöä välttämättömät maastotyöt on tehtävä ympäröivää maisemaa ja luontoarvoja kunnioittavalla tavalla.

Yksikerroksisen rakennuksen enimmäiskorkeus on 4 m. Rakennuksessa tulee olla loiva harja- tai pulpettikatto, jonka kattokaltevuus saa olla enintään 1:3.

Asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi saa tonttia kohti olla autotalli- ja varastotilaa enintään 25 m².

Alueelle ei saa rakentaa uusia laitureita eikä rantasaunoja. Olemassa olevat laituri-rakennelmat saa säilyttää ja pitää kunnossa.

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

- Kvartersområde för fristående småhus, där miljön bevaras. Byggnade skall anpassas efter områdets naturskydds-, byggnadsskydds- och landskapsvärden.
- Linje 2 m utanför planområdets gräns.
- Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
- Gräns för delområde.
- Riktgivande tomtgräns.
- Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
- Stadsdelsnummer.
- Kvartersnummer.
- Nummer på riktgivande tomt.
- Byggnadsrätt i kvadratmeter väningsyta.
- Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, byggnaden eller en del därav.
- Byggnadsyta.

Del av område med landskaps- och naturskyddsvärden. Området skall skötas så, att landskapet bevaras naturligt. Mellan byggnaden och stranden skall det finnas träd och buskar. Strandzonen och rundhällarna skall bevaras naturliga.

Arkitektoniskt och kulturhistoriskt värdefull byggnad. Byggnaden får inte rivas och där får inte heller utföras sådana reparations- eller ändringsarbeten som förstör fasadernas eller yttertakets arkitektoniska eller kulturhistoriska värde. Talet anger i kvadratmeter byggnadens ungefärliga väningsyta.

PÅ AO/s- KVARTERSOMRÅDE

Byggnader, gårdsplaner och konstruktioner skall inpassas på tomtens så, att schaktning och utfyllning undviks. Planteringar och oundvikliga anläggningsarbeten skall utföras så, att det omgivande landskapet och naturvärdena respekteras.

Maximihöjd för byggnad i en våning är 4 m. Byggnaden skall ha svagt sluttande sadel- eller pulpettak, vars lutning är högst 1:3.

Utöver den i stadsplanen utsatta våningsytan får det per tomt finnas högst 25 m² garage- och förrådsutrymme.

På området får nya bryggor eller strandbastur inte byggas. Befintliga bryggkonstruktioner får bevaras och underhållas.

Tonttia ei saa aidata umpiaidalla. Aidan korkeus saa olla korkeintaan 120 cm.

Tontin autopaikkojen vähimmäismäärä on 2 ap. Autopaikat on sijoitettava siten, että alueen maisema-arvot säilyvät.

KAAVA-ALUEELLA

- Alin rakentamiskorkeus on +3.0m.
- Kunnallisteknisissä töissä on käytettävä ympäristöä säästäviä tekniikkoja ja työtapoja.
- Linnustolle ja lepakoille aiheutuvat haitat on minimoitava. Räjätystyöt tulee tehdä lintujen pesimäkauden ulkopuolella. Valaistuksen ja katujen toteutuksessa on otettava huomioon lepakoiden elinolosuhteiden säilyttäminen.
- Tällä asemakaava-alueella korttelialueille on laadittava erillinen tonttijako.

Tomt får inte gärdas med helt tät staket. Högsta tillåtna höjd för staket är 120 cm.

Minimiantalet bilplatser per tomt är 2 bp. Bilplatserna skall placeras så, att områdets landskapsvärden bevaras.

PÅ PLANOMRÅDET

- Lägsta höjd för byggande är +3.0m.
- I kommunaltekniskt arbete skall miljösparande teknik och arbetsätt tillämpas.
- Menliga inverningar på fågel- och fladdermusbestånden skall minimeras. Sprängningsarbeten skall utföras utanför fåglarnas häckningstid. Då belysning och gator anläggs skall man beakta att fladdermössens livsbetingelser bevaras.
- På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena utarbetas en separat tomtindelning.



HELSINKI HELSINGFORS

54. kaupunginosa Vuosaari
Uutela
Kortteli 54327 tontit 2 ja 3
Asemakaavan muutos
1:1000

54 stadsdelen Nordsjö
Nybondas
Kvarteret 54327 tomterna 2 och 3
Detaljplaneändring
1:1000

HELSINGIN KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTO
HELSINGFORS STADSPLANERINGSKONTOR

ASEMAKAAVAOSASTO
DETALJPLANEAVDELNINGEN

12453

KSLK 25.4.2017
STPLN
NÄHTÄVÄNÄ 17.3.-31.3.2017
TILL PÅSEENDE
MUUTETTU
ÄNDRAD

PIIRUSTUS
RITNING
PÄIVÄYS 25.4.2017
DATUM
LAATINUT Jenni Aalto / Kaisa Karilas
UPPGJORD AV
PIIRTÄNYT Leena Typpö / Matti Päivänsalo
RITAD AV

HYVÄKSYTTY KSLK 25.4.2017
GODKÄND STPLN
TULLUT VOIMAAN 13.6.2017
TRÄTT I KRAFT

VIRASTOPÄÄLLIKKÖ MIKKO AHO
VERKSCHEF