



Lausunto

7.9.2023

MV/25503/2023

1 (3)

Viite

Asia HELSINKI, Hakaniemenranta 6, asemakaavan muutosehdotus

Museovirasto on perehtynyt 28.8.-11.9.2023 nähtävillä olevaan asemakaavan muutosehdotukseen ja antaa kaupunkiympäristölautakunnalle osoitettuna lausuntonaan seuraavan.

Asemakaavan muutos koskee Helsingin kaupungin 11. kaupunginosan (Kallio, Siltasaari) korttelia 11206 osoitteessa Hakaniemenranta 6, jossa sijaitsee Opetushallituksen käytössä ollut viristorakennus. Korttelialue on edelleen valtion omistuksessa.

Arkkitehti Kaj Saleniuksen suunnittelema 1975 valmistunut rakennus on peruskorjattu laajasti noin 15 vuotta sitten. SARK Oy:n suunnittelemassa peruskorjauksessa rakennus verhoiltiin valkealla rakennuslevyllä ja silkipainetulla lasituksella. Vanhasta rakennuksesta jäi jäljelle lähinnä betonirunko.

Kaavamuutoksen myötä valtion käytössä ollut hallinto- ja viristorakennusten korttelialue (YH) muuttuu toimisto- ja liikerakennusten korttelialueeksi (K), mikä mahdollistaa tontin monipuolisemman käytön sekä yksityisen sektorin toiminnan korttelialueella. Kaavaratkaisun myötä tontin kerrosala (18 230 k-m²) ei muutu.

Museovirasto pitää kaavamuutosta asianmukaisena.

Yli-intendentti

Helena Taskinen

Erikoisasiantuntija

Elisa El Harouny

Liitteet **Liitteet tähän. Esim: valitusosoitus Helsingin hallinto-oikeuteen, karttaliite jne.**

Jakelu Helsingin kaupunki/Kaupunkiympäristön toimiala

Tiedoksi Helsingin kaupunginmuseo / Keski-Uudenmaan alueellinen vastuumuseo
Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Asiakirjan sähköinen allekirjoitus
Elektronisk underskrift av document
Electronic signature of a document

Asia / Sak / Case

MV/25503/2023

**HELSINKI, Hakaniemenranta 6, asemakaavan
muutosehdotus**

Asiakirja / Dokument / Document

MV/25503/2023-2

**HELSINKI, Hakaniemenranta 6, asemakaavan
muutosehdotus**

Signed By:El Harouny Elisa 91288978R
Signed at:2023-09-08 09:34:54 +02:00
Reason:I approve this document

Signed By:Taskinen Helena 911683085
Signed at:2023-09-08 11:03:07 +03:00
Reason:I approve this document

Verkon strateginen suunnittelu / Risto Seppänen

4.9.2023

Helsingin kaupungin kirjaamo
Kaupunkiympäristön toimiala
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 Helsingin kaupunki
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Kymp/ HEL 2022 - 011631

HAKANIEMENRANTA 6 ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS (NRO 12868)

Olemme tutustuneet otsikossa mainittuun asemakaavaan ja asemakaavan muutoksen selostukseen.

Helen Sähköverkko Oy:llä ei ole asemakaavan muutosehdotukseen huomautettavaa.

HELEN SÄHKÖVERKKO Oy

Aki Hämäläinen
suunnittelupäällikkö

JAKELU

Hinkkanen Mika Kp
Hämäläinen Aki Kp
Seppänen Risto Kp
Helsingin Kaupungin kirjaamo

Electronic signature

Signed by

AKI HÄMÄLÄINEN

(Identity verified with Finnish eID)



Date and time (UTC) Coordinated Universal Time

09/04/2023 09:07:11

Signature method

Finnish eID



Helsingin kaupunki
Kirjaamo
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Lausunto
29.08.2023
1113/00.02.022.0220/2022

HEL 2022-011631
Hankenumero 1611_10

Lausunto asemakaavan muutosehdotuksesta Kallio, Hakaniemenranta 6 (nro 12868)

Helsingin kaupunkiympäristön toimialan asemakaavoituspalvelu on pyytänyt lausuntoa asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12868, Hakaniemenranta 6. Asemakaavan muutos koskee 11. kaupunginosan (Kallio, Siltasaari) korttelia 11206.

Asemakaavaselostuksessa todetaan asemakaavan muutosehdotuksesta mm. seuraavaa:

”Kaavaratkaisun myötä kantakaupungissa sijaitseva valtion käytössä ollut hallinto- ja virastorakennusten korttelialue (YH) muuttuu toimisto- ja liikerakennusten korttelialueeksi (K). Kaavaratkaisu mahdollistaa tontin monipuolisemman käytön sekä yksityisen sektorin toiminnan korttelialueella.”

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää kannanottonaan asiasta seuraavaa:

Aluetta palvelevat yleiset vesihuoltolinjat on rakennettu valmiiksi. Asemakaavan muutos ei edellytä vesihuollon lisärakentamista eikä johtosiirtoja.

HSY:llä ei ole huomautettavaa asemakaavan muutosehdotukseen.

Yhteyshenkilönä toimii alueinsinööri Jouni Kärppä, etunimi.sukunimi@hsy.fi.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

Vesihuolto / Investoinnit

Jarno Köykkä
osastonjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu

Tiedoksi HSY:n kirjaamo

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä
PL 100, 00066 HSY, Puh. 09 1561 2110, Y-2274241-9, www.hsy.fi

Samkommunen Helsingforsregionens miljöjänster
PB 100, 00066 HSY, Tfn 09 1561 2110, FO-2274241-9, www.hsy.fi

28.08.2023

198/10.02.03/2023
[Asemakaavan
muutosehdotus nro
12868, Kallio, Siltasaari,
Hakaniemenranta 6]

Helsingin kaupunki
Kaupunkiympäristölautakunta
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Viite
Lausuntopyyntönnö 22.8.2023
Kymp/HEL 2022-011631

Lausunto Hakaniemenranta 6:n asemakaavan muutosehdotuksesta

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymällä ei ole lausuttavaa asemakaavan muutosehdotukseen nro 12868, Kallio, Siltasaari, Hakaniemenranta 6.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)

Markus Nevalainen
liikennesuunnittelija

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä 28.8.2023.
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa HSL:n kirjaamosta.

16.02.2023

314/10.02.03/2022
[Asemakaavan muutos,
Hakaniemenranta 6]

Helsingin kaupungin kirjaamo
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Viite
Lausuntopyyntöne 23.1.2023
HEL 2022-011631
Hankenumero 1611_10
Oas 1639-01/23

Lausunto

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymällä ei ole lausuttavaa
Hakaniemenranta 6 -asemakaavan muutoksesta (HEL 2022-011631,
Hankenumero 1611_10).

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)

Sakari Metsälampi
Joukkoliikennesuunnittelija

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä
16.2.2023. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa HSL:n kirjaamosta.



Helsingin kaupunki
Kirjaamo
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Kannanotto
14.02.2023
1113/00.02.022.0220/2022

HEL 2022-011631
Hankennumero 1611_10

Hakaniemenranta 6, asemakaavan muutos, HSY:n kannanotto osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan

Helsingin kaupungin asemakaavoituspalvelussa valmistellaan asemakaavan muutosta Hakaniemessä, osoitteessa Hakaniemenranta 6. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa todetaan mm. seuraavaa:

”Osoitteessa Hakaniemenranta 6 sijaitsevalle tontille suunnitellaan käyttötarkoituksen muutosta. Tontti on voimassa olevassa kaavassa merkitty hallinto- ja virastorakennusten korttelialueeksi. Suunnitelmissa 8-kerroksinen valtion käytössä oleva rakennus muutetaan liike- ja toimistorakennukseksi.”

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää kannanottonaan asiasta seuraavaa:

Asemakaavan muutos ei edellytä vesihuollon lisärakentamista eikä johtosiirtoja. HSY:llä ei ole huomautettavaa asemakaavamutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan.

Yhteyshenkilönä toimii alueinsinööri Roosa Silaste, etunimi.sukunimi@hsy.fi.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

Saara Neiramo
yksikön päällikön sijainen

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu

Liitteet

Jakelu

Tiedoksi HSYn kirjaamo

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä
PL 100, 00066 HSY, Puh. 09 1561 2110, Y-2274241-9, www.hsy.fi

Samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster
PB 100, 00066 HSY, Tfn 09 1561 2110, FO-2274241-9, www.hsy.fi



Lausunto

13.02.2023

MV/12/05.02.00/2023 1 (2)

Helsingin kaupunki/Kaupunkiympäristön toimiala
PL 2214
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Viite

Asia **HELSINKI, Hakaniemenranta 6, asemakaavan muutos**

Museovirasto on perehtynyt asemakaavan muutoksen 30.1.–13.2.2023 nähtävillä olevaan aineistoon (OAS, viitesuunnitelma ja selostusluonnos) ja antaa lausuntonaan seuraavan.

KAAVAMUUTOKSEN LÄHTÖKOHDAT

Osoitteessa Hakaniemenranta 6 sijaitsevalle tontille suunnitellaan käyttötarkoituksen muutosta. Vuonna 2021 voimaan tullessa asemakaavassa tontti on osoitettu hallinto- ja virastorakennusten korttelialueeksi (YH). Valtion, pääosin Opetushallituksen käytössä oleva 8-kerroksinen rakennus on tarkoitus muuttaa liike- ja toimistorakennukseksi mahdollistamalla myös yksityinen käyttö (K).

Tontin kerrosala 11 206 k-m² säilyy nykyisellään. Viitesuunnitelman perusteella muutokset ovat pienialaisia koskien mm. uutta tasonostinta, istutusalueita, lipputankojen sijoittamista ja ulkoalueen pinnoitteita.

MUSEOVIRASTON KANTA

Museovirasto pitää kaavamuutoksen lähtökohtia asianmukaisina.

Arkkitehti Kaj Saleniuksen suunnittelema 1975 valmistunut rakennus on peruskorjattu laajasti noin 15 vuotta sitten. SARK Oy:n suunnittelemassa peruskorjauksessa rakennus verhoiltiin valkealla rakennuslevyllä ja silkkipainetulla lasituksella. Vanhasta rakennuksesta jäi jäljelle lähinnä betonirunko.

Kaavamuutoksen yhteydessä on kuitenkin hyvä tuoda esille rakennuksen merkitys Kaj Saleniuksen tuotannossa, 1970-luvun virastotalona sekä peruskorjauksena.

Yli-intendentti

Helena Taskinen

Intendentti

Elisa El Harouny

Tiedoksi Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
Helsingin kaupunki / Helsingin kaupunginmuseo
Sari Saresto, Helsingin kaupunginmuseo