



Yhdistelmä asemakaavoista, jotka asemakaavan muutos nro 12717 voimaan tullessa kumoaa.

Sammanställning av de detaljplaneändringen nro 12717 träder i kraft.

Kartta on eri korkeusjärjestelmässä kuin asemakaavan muutos.

Kartan har ett annat höjdsystem än detaljplaneändringen.

<p>ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET</p> <p>AK Asuinkerrostalojen korttelialue.</p> <p>VP Puisto</p> <p>2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.</p> <p>Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.</p> <p>Osa-alueen raja.</p> <p>Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.</p> <p>Ohjeellinen tontin raja.</p> <p>Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.</p> <p>47307 Korttelin numero.</p> <p>2 Ohjeellisen tontin numero.</p> <p>AARTEENETSI Kadun nimi.</p> <p>3900 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.</p> <p>VI Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.</p> <p>Rakennusala. Parvekkeet eivät saa ulottua rakennusalan ulkopuolelle.</p> <p>pys Korttelin osa jolle saa sijoittaa pysäköintipaikkoja ja jätehuollon tiloja. Sijainti ohjeellinen.</p> <p>Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva. Vesikatkon tulee muodostaa jatkuva kalteva pinta nousten nuolen osoittamaan suuntaan.</p> <p>et Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitojen rakennusala.</p> <p>Säilytettävä puu.</p> <p>Säilytettävä ja tarvittaessa uudistettava puuriivi.</p> <p>Katu.</p> <p>Maanalaisia johtoja varten varattu alueen osa, jolla tontille ajo sallittu.</p> <p>Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo sallittu.</p> <p>Katuaukio / tori.</p> <p>RAKENNUSOIKEUS JA TILOJEN KÄYTTÖ:</p> <p>Asukkaiden käyttöön tulee rakentaa riittävien varasto- ja huoltoiltojen lisäksi vähintään seuraavat asumisen aputilat: talopesula, kuivaustila, talosauna ja vapaa-ajantila. Tilat saa rakentaa asemakaavakarttaan merkityn kerrosalan lisäksi.</p> <p>Pys-tontille saa rakentaa ajoneuvosuoja, katoksia, jätehuollon tiloja ja kaksoistoksisia pysäköintitasoja. Tilat saa rakentaa asemakaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi.</p> <p>Saa ulkoseinien eteen rakentaa asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi viherhuoneita, lasikistejä, lasitettuja parvekkeita ja luhtikäytäviä enintään 10m² / asunto. Niitä varten ei tarvitse rakentaa autopaikkoja.</p>	<p>DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER</p> <p>Kvartersområde för flervåningshus.</p> <p>Park.</p> <p>Linje 2 m utanför planområdets gräns.</p> <p>Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.</p> <p>Gräns för delområde.</p> <p>Riktigivande gräns för område eller del av område.</p> <p>Riktigivande tomt gräns.</p> <p>Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.</p> <p>Kvartersnummer.</p> <p>Nummer på riktigivande tomt.</p> <p>Namn på gata.</p> <p>Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.</p> <p>Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.</p> <p>Byggnadsyta. Balkongerna får inte utsträckas utöver byggnads ytan.</p> <p>Linje som anger takens riktning.</p> <p>Byggnadsyta för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning.</p> <p>Träd som ska bevaras.</p> <p>Trädrad som ska bevaras och vid behov förnyas.</p> <p>Gata.</p> <p>För underjordisk ledning reserverad del av område.</p> <p>Gata reserverad för gång- och cykeltrafik, där servicetrafik är tillåten.</p> <p>Öppenplats / torg.</p> <p>BYGGNADSRÄTT OCH ANVÄNDNING AV UTRYMMEN:</p> <p>Förutom tillräckliga förråd och serviceutrymmen för de boende ska åtminstone följande hjälputrymmen för boendet byggas: tvättstuga, torkrum, gemensamt bastu och fritidslokal. Utrymmena får byggas utöver den i detaljplanekartan angivna våningsytan.</p> <p>Får framför ytterväggarna byggas grönnurm, glasverander, inglasade balkonger och loftgångar högst 10 m² / bostad utöver den i detaljplanen angivna våningsytan. För dessa behöver inte byggas bilplatser.</p>	<p>KAUPUNKIKUVIA JA RAKENTAMINEN:</p> <p>Aarreenetsijäntien varren rakennusten porrashuoneisiin on oltava sisäkäynti sekä kadun että pihan puolelta.</p> <p>Ilmanvaihtokoneet tulee sijoittaa vinon lapekaton alle.</p> <p>Alle neljä kerrosta korkeiden rakennusten katot tulee rakentaa viher- tai oleskelukattoina.</p> <p>Rakennusten julkisivujen tulee olla pääosin puuvierhoitettuja.</p> <p>PIHAT JA ULKOALUEET:</p> <p>Leikkiin ja oleskeluun tarkoitetut piha-alueet sekä oleskeluparvekkeet tulee sijoittaa ja tarvittaessa suojata melulta siten, että niillä saavutetaan melutaso ohjearvo päivällä ja yöllä.</p> <p>Maanvaraiset pihat on jäsennettävä pintamateriaalein, istutuksiin, kalustukseen ja valaistukseen avulla viihtyisiksi leikkisä ja oleskelukoiksi. Tontilla tulee välttää vettä läpäisemättömiä pintamateriaaleja ja suosia hulevesiä pidättäviä rakenteita.</p> <p>Vettä läpäisemättömiä pinnollia tulevia hulevesiä tulee viivyttaa siten, että viityspainanteiden, altaiden tai säiliöiden mitoitustilavuus tulee olla 1 kuutiometriä jokaista sataa vettä läpäisemättömiä pintaneliometriä kohden, ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.</p> <p>Hulevesien viivytys tulee järjestää samassa korttelissa sijaitsevien tonttien yhteisenä ratkaisuna.</p> <p>Rakentamatta jäävät tontinosat on istutettava ja niillä oleva elinvoimainen puusto säilytettävä.</p> <p>Tonttien välisiä rajoja ei saa aidata.</p> <p>ILMASTONMUUTOS - HILLINTÄ JA SOPEUTUMINEN:</p> <p>Rakennusten on oltava rakenteiltaan pääosin puuta.</p> <p>Tonttien vihertehokkuuden tulee täyttää Helsingin viherteknisen tavoiteluku.</p> <p>Ennen rakennus- tai purkuluvan hyväksymistä on luvanhakijan laadittava purkukäytös.</p> <p>LIKENNE JA PYSÄKÖINTI:</p> <p>Autopaikkojen määrät ovat:</p> <ul style="list-style-type: none"> - vähintään 1 ap / 140 k-m² - Liikunneselsäille tulee varata 1 ap / 30 tavallista pysäköintipaikkaa kohden. Liikunneselsäisten pysäköintipaikat eivät lisää pysäköintipaikkojen kokonaismäärää ja ne saa sijoittaa porraskäytävien läheisyyteen. <p>Polkupyöräpaikkojen määrät ovat:</p> <ul style="list-style-type: none"> - vähintään 1 pp / 30 k-m², joista 75% on sijoitettava rakennuksiin piha- tai katutasoon. - Vieraspysäköinnin osalta vähintään 1 pp / 1000 k-m², jotka sijoitetaan asunorakennusten sisäkäyntien yhteyteen. - Asukkaiden ja vieraspysäköinnin paikoissa tulee olla runkolukitusmahdollisuus. <p>Tällä asemakaava-alueella korttelialueella on laadittava erillinen tonttijako.</p>	<p>STADSBILD OCH BYGGANDE:</p> <p>Trapphusen ska ha ingång både från gatan och från gården.</p> <p>GÄRDAR OCH UTMOMHUSOMRÅDEN:</p> <p>Obebyggda gårdar ska med hjälp av ytmaterial, plantering, möbler och belysning utarbetas som trivsamma platser för lek och vistelse. På tomter där gårdarna gränsar till varandra ska lek- och vistelseplatser byggas som gemensamma gårdar för tomtarna.</p> <p>På tomtgränserna får inte byggas staket.</p> <p>BEGRÄNSNING AV OCH ANPASSNING TILL KLIMATFÖRÄNDRINGEN:</p> <p>Byggnadernas konstruktioner ska huvudsakligen vara av trä.</p> <p>Tomternas gröneffektivitet ska uppfylla Helsingfors grönytefaktors målsättningsstal.</p> <p>Innan bygg- eller rivningslov beviljas ska den som ansöker om lov uppgöra en rivningsinventering.</p> <p>TRAFIK OCH PARKERING:</p> <p>Bilplatsernas antal är:</p> <ul style="list-style-type: none"> - minst 1 bp / 140 m² vy. - För personer med nedsatt rörlighet ska reserveras 1 bp / 30 normala bilplatser. De bilplatser som är reserverade för personer med nedsatt rörlighet ökar inte det totala antalet bilplatser. Dessa bilplatser får placeras nära trapphus. <p>Antal cykelplatser är:</p> <ul style="list-style-type: none"> - minst 1 cp / 30 m² vy, varav 75% ska placeras i byggnaderna i gårds- eller gatunivån. - Gästcykelplatser minst cp / 1000 m² vy, som ska placeras nära bostadshusens entréer. - De boendes cykelplatser och gästcykelplatserna ska förses med stömlås. <p>På detta detaljplaneområde ska för kvartersområdet utarbetas en separat tomtindelning.</p>
--	---	---	--

<p>ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:</p> <p>47.kaupunginosa (Mellunkylä, Mellunmäki)</p> <p>kortteleita 470307 ja 47308</p> <p>puisto- ja katualueita</p>	<p>DETALJPLANEÄNDRINGEN GÄLLER:</p> <p>47 stadsdelen (Mellungsby, Mellungsbacka)</p> <p>kvarteren 47307 och 47308</p> <p>park-och gatuområden</p>
--	---

<p>HELSINKI HELSINGFORS</p> <p>Kaavan nro/Plan nr 12717</p> <p>Diari-numero/Diarinummer HEL 2020-010779</p> <p>Hanki/Projekt 4021.4</p> <p>Päiväys/Datum</p>	<p>Asemakaavoitus</p> <p>Detaljplanläggning</p> <p>Kaavan nimi/Planens namn Aarreenetsijantie 2-4 Skattsökarvägen 2-4</p> <p>Laatinut/Uppgjord av Henrik Ahola</p> <p>Piltäny/Ritad av Leena Typpö</p> <p>Asemakaavapäällikkö/Stadsplanechef Marja Piimies</p>	<p>Käsittelyt ja muutokset/Behandlingar och ändringar:</p> <p>Nähtävällä (MRL 655) Framlagt (MEL 655)</p> <p>Hyväksytty/Godkänt:</p> <p>Tullut voimaan Trätt i kraft</p>
<p>0 100 m</p> <p>Tasokoordinaattio/Plankoordinatsystem ETRS-GK25 N2000</p> <p>Korkeusjärjestelmä/Höjdsystem Mittakaava/Skala 1:1000</p> <p>Pohjakartan hyväksyminen/Godkännande av baskartan §. Kartat ja paikkatiedot -yhteiskönnin päällikkö</p> <p>Karttoliikenne/Kartläggning 21.5.2021</p> <p>Nro/Nr 12/2021</p>		