

RASITESOPIMUS

1. Osapuolet

1.1. Helsingin kaupungin 54. kaupunginosan (Vuosaari) korttelissa 54052 sijaitseva tontti nro 6 (jäljempänä "Tontti 6", kiinteistötunnus 91-54-52-6, osoite Mustalahdentie 1)

omistajana As Oy Helsingin Mustalahdentie 1 (Y-tunnus 2683505-7)

1.2. Perustettavan rasiteoikeuden haltijana:

Helsingin kaupunki (Y-tunnus 0201256-6)

jäljempänä kumpikin myös "Osapuoli" tai yhdessä "Osapuolet".

2. Tarkoitus

Tällä sopimuksella Osapuolet sopivat asemakaavan muutokseen nro 11953 merkitystä kulkuyhteydestä ja julkisesta ulkotilasta Tontilla 6.

3. Kulkuyhteys

Oikeutettu: Helsingin kaupunki

Rasitettu kiinteistö: 91-54-52-6

Helsingin kaupungilla on rasitteena pysyvä oikeus kulkuyhteyteen (yleiseen jalankulkuun ja polkupyöräilyyn) Tontille 6 rakennetulla liitekarttaan 1 merkityllä yleistä jalankulkua ja polkupyöräilyä varten varatulla alueen osalla (kaavamerkintä pp). Pelastusajo on sallittu kyseisellä alueella ja alueelle voi sijoittaa yleisiä teknisen huollon verkoston osia.

Tontti 6 vastaa edellä mainitun kulkuyhteyden ja julkisen ulkotilan kunnossajasta ja puhtaanapidosta kaikkina vuodenaikoina, peruskorjauksesta ja mahdollisesta uusimisesta sekä edellä mainituista toimenpiteistä aiheutuvista kustannuksista. Edellä mainitut toimenpiteet tulee suorittaa siten, että alue säilyy korkeatasoisena julkisena ulkotilana.

Aluetta ei saa käyttää ajoneuvojen pysäköintiin eikä muutenkaan tavalla, joka estää tai vaikeuttaa sen käyttöä yleisenä kulkuväylänä tai julkisena ulkotilana.

4. Korvaukset

Tässä sopimuksessa mainitut oikeudet luovutetaan pysyvästi ja korvauksetta.

Osapuolilla ei ole oikeutta saada toiselta minkäänlaista korvausta oikeuksien perustamisesta syntyvästä hyödystä, haitasta tai vahingosta.

Mikäli Osapuolille tällä sopimuksella myönnetty oikeus käy kokonaan tai osittain tarpeettomaksi, tämä sopimus päättyy tarpeettomaksi käyneeltä osaltaan. Kumpikaan Osapuolista ei ole oikeutettu korvaukseen rasitteen lakatessa tarpeettomaksi käyneeltä osaltaan.

5. Vastuunrajaus

Helsingin kaupunki ei vastaa mistään tässä sopimuksessa mainittujen oikeuksien toteutumisesta eikä mistään tästä sopimuksista aiheutuvista velvoitteista, vahingoista, haitoista eikä kustannuksista.

Helsingin kaupunki ei myöskään vastaa vahingoista, haitoista eikä kustannuksista, mikäli tässä sopimuksessa havaitaan vastaisuudessa virheitä ja/tai puutteita eikä vahingoista, haitoista eikä kustannuksista, mikäli kyseisten Osapuolten välillä ei ole sovittu kaikista kiinteistön toteuttamisen ja/tai käytön edellyttämistä rasitteenluontoisista oikeuksista, rasitteista tai yhteisjärjestelyistä.

6. Sopimuksen irtisanominen ja muuttaminen

Tämä sopimus on pysyvä eikä sitä voida irtisanoa eikä muuttaa ilman Osapuolten hyväksymistä muuten kuin voimassa olevasta lainsäädännöstä johtuvista syistä.

7. Sopimuksen siirtäminen

Osapuolilla on oikeus ja velvollisuus mahdollisesti siirtäessään tonttien vuokraoikeuden tai omistus- ja hallintaoikeuden samalla siirtää tästä sopimuksesta johtuvat oikeudet ja velvollisuudet siirron saajalle.

8. Rekisteröinti

Osapuolet ovat oikeutettuja toisiaan enempää kuulematta hakemaan ja perustamaan kustannuksellaan tässä sopimuksessa mainitut rasitteet. Rasitteiden perustamiskustannuksista ja rekisteröinnistä vastaa hakija.

9. Päiväys ja allekirjoitukset

Tätä sopimusta on tehty kolme saman sisältöistä kappaletta, yksi kullekin Osapuolelle ja yksi rasitteen perustavalle viranomaiselle.

Helsingissä x.x.2020

Tontin 6 puolesta

As Oy Helsingin Mustalahdentie 1

Rasiteoikeuden haltija

Helsingin kaupunki

Liitteet:

1. Rasitekartta

Liite 1.

