



05.05.2020

Maankäyttöjohtaja

40 §

Kielosaarenpuisto, puistosuunnitelman hyväksyminen, Munkkiniemi

HEL 2020-006055 T 10 05 02

Päätös

Maankäyttöjohtaja päätti hyväksyä Kielosaarenpuiston puistosuunnitelman, suunnitelmapiirustus nro VIO 6081/1.

Päätöksen perustelut

Lähtökohdat ja tavoitteet

Kielosaarenpuisto sijaitsee Munkkiniemen (30) kaupunginosassa, Tällinrannan (306) osa-alueella. Puisto on voimassaolevassa asemakaavassa nro 9420 puisto (VP) merkinnällä. Kielosaarenpuiston pinta-ala on kokonaisuudessaan 47850m². Suunnittelualueen pinta-ala on 20724 m². Puiston suunnittelu liittyy Munkkiniemen alueen vesihuollon saneeraussuunnitelmaan, jonka toteuttaa HSY Helsingin seudun ympäristöpalvelut –kuntayhtymä. Puiston muutos koskee hulevesien viivytysrakenteiden sijoittamista Kielosaaren-puiston alueelle.

Puisto on osittain metsää, osittain nurmipintaista suhteellisen tasaista aluetta ja sen maaperä on kosteaa. Alue on vihreä ja puistossa viihtyy runsas linnusto. Suunnittelualueelle on istutettu monipuolista puistokasvillisuutta. Alueen läpi kulkee ulkoilureitti.

Suunnittelun tavoitteena on varmistaa puiston käytettävyys ja uusien hulevesirakenteiden sopiminen ympäristöön.

Suunnitelma

Puistoon rakennettavien hulevesirakenteiden yhteyteen sommitellaan kosteikkoperennoja ja kiviasetelmia. Altaan vieressä oleva pieni maastokumpare loivennetaan ja puiston poikki rakennetaan uusi lyhyt oikokäytävä. Poistettavien puiden tilalle istutetaan uusia puistopuita. Viivytysaltaiden ympäristön maanpintaa siistitään ja pintaan kylvetään uusi niittykasvillisuus.

Etelä- ja itäreunojen metsäalueet säilytetään nykyisellään. Liitoravien elinolosuhteet säilyvät nykyisellään.

Puisto täyttää esteettömyyden perustason vaatimukset.



05.05.2020

Maankäyttöjohtaja

Suunnitelman tarkempi kuvaus ilmenee liitteenä olevasta suunnitelma-
selostuksesta nro VIO 6081 (liite 1).

Puisto sopeutuu asemakaavan nro 9420 mukaiseen ympäristöönsä ja
täyttää toimivuuden, turvallisuuden ja viihtyisyyden vaatimukset.

Vuorovaikutus

Puistosuunnitelmaluonnos oli esillä Helsingin kaupungin asiakas-
palvelussa (Sörnäistenkatu 1) ja Helsingin kaupungin verkkosivulla
osoitteessa www.hel.fi/suunnitelmat 18.3.2020 – 31.3.2020 välisenä ai-
kana.

Suunnitelman esillä olosta tiedotettiin kirjallisesti suunnittelualueeseen
rajautuvien kiinteistöjen omistajille ja haltijoille sekä sähköpostilla alu-
een asukasyhdistyksille.

Puistosuunnitelmaluonnoksesta ei saatu palautteita.

Kustannukset ja aikataulu

Puiston rakentamisen kustannukset kaupunkiympäristön toimialan
osalta ovat noin 50 000 euroa eli noin 2,4 euroa/m² (alv. 0 %). Huleve-
sialtaiden rakentamiskustannuksista vastaa HSY.

Kielosaarenpuiston ylläpitoa toteutetaan hoitoluokkien A3, B3 ja C1
mukaisesti.

Vuosittaiset ylläpitokustannukset ovat noin 5400 euroa eli 0,26 eu-
roa/m² (alv 0 %).

Puiston rakentamiseen on varauduttu kaupunkiympäristölautakunnan
talousarvioehdotuksessa vuodesta 2020 alkaen.

Hanke rahoitetaan talousarviokohdalta 8 04 01 01 Uudet puistot ja
puistojen peruskorjaus.

Sovelletut säännökset

Maankäyttö- ja rakennuslaki 90 § 1-3 momentti.

Kuntalaki 29 §.

Hallintosääntö 16 luku 5 § 1 mom. kohta 1.

Lisätiedot

Petra Rantalainen, projektipäällikkö, puhelin: 310 39795



05.05.2020

Maankäyttöjohtaja

petra.rantalainen(a)hel.fi

Liitteet

- | | |
|---|------------------------------------|
| 1 | Suunnitelmaselostus nro VIO 6081/1 |
| 2 | Suunnitelmapiiustus nro VIO 6081/1 |

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Otteet

Ote
Asianosaiset

Otteen liitteet
Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Tiedoksi

Rakennukset ja yleiset alueet/Tilapalvelu/Grundström Irmeli
Hallinto- ja lakipalvelut/Krook Tanja
Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit- palvelu/Haapanen Sami



05.05.2020

Maankäyttöjohtaja

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1 VALITUSOSOITUS

Pöytäkirjan 40 §.

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi
Postiosoite: Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI
Faksinumero: 029 56 42079
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5
Puhelinnumero: 029 56 42000



05.05.2020

Maankäyttöjohtaja

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutosta siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus perii muutoksenhakuasian käsittelystä 260 euron oikeudenkäyntimaksun. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

Pöytäkirja



05.05.2020

Maankäyttöjohtaja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Faksinumero: (09) 655 783
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11–13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.



05.05.2020

Maankäyttöjohtaja

Rikhard Manninen
maankäyttöjohtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 05.05.2020.