



19.06.2017

Asia/3

§ 676

Lainan myöntäminen Tapanilan Urheilutalosaatiö sr:lle

HEL 2017-002116 T 02 05 03 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti myöntää Tapanilan Urheilutalosaatiö sr:lle urheilu- ja ulkoilulaitosrahastosta 160 000 euron lainan Tapanilan Urheilukeskuksen remontoimiseksi seuraavin ehdoin:

Laina-aika: Laina on maksettava takaisin tasalyhennyksin 15 vuoden kuluessa lainan nostosta.

Lainan korko: Lainasta maksettava korko on vallitsevan peruskoron suuruinen.

Lainan vakuus: Lainan vakuudeksi on pantattava tontin vuokraoikeuteen ja kiinteistöön kiinnitettyjä panttikirjoja tai muuta kaupunginkanslian talous- ja suunnitteluosaston hyväksymää vakuutta.

Lisäksi sovelletaan kaupunginhallituksen 20.4.2015 hyväksymiä yleisiä velka-, panttaus- ja takausehtoja.

Samalla kaupunginhallitus päätti kehottaa kaupunginkanslian talous- ja suunnitteluosaston varainhallintayksikköä laatimaan tarvittavat laina-asiakirjat.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Keijo Härkönen, rahoitusasiantuntija, puhelin: 310 25656
keijo.harkonen(a)hel.fi

Liitteet

1 Tapanilan Urheilutalosaatiön lainahakemus.pdf

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut



Tapanilan Urheilutalosaatiö on 20.4.1960 rekisteröity yksityinen säätiö, joka ylläpitää Tapanilan Urheilukeskusta, Helsingin Kiipeilykeskusta ja Puistolan Palloiluhallia.

Tapanilan Urheilukeskus koostuu kolmesta erikseen vierekkäin rakennetusta kiinteistöstä. Päärakennuksessa on monitoimi-, keila-, ja nyrkkeilyhalli, iso kuntosali, monikäyttötila, squashkentät ja kahvila. Erätalossa on spinningsali, neljä liikuntasalia ja judosali. Mosahallissa on kaksi salibandykenttää, jousiammuntahalli, kiipeilykeskus ja kahvila. Urheilukeskuksen tiloissa toimivat lisäksi Tapanilan Terveystalo, Nuorisosiainkeskus ja Tapanilan kirjasto.

Tapanilan Urheilukeskuksessa on tarkoitus kehittää ja laajentaa jousiammunta- ja boulderointitiloja sekä uudistaa kiipeilytiloja. Squashkentät poistetaan ja tilalle rakennetaan monitoimitilaa kahteen kerrokseen. Yläkerroksen kahviota laajennetaan palvelemaan päivisin yritysryhmien luento- ja ruokailutilana sekä iltaisin liikuntatilana. Alakerrokseen sijoituu uusi monitoiminen ammuntatila.

Kaupunginhallitus päätti 2.5.2017, 485 § myöntää liikuntalautakunnalle oikeuden jatkaa Tapanilan Urheilutalosaatiön Tapaninkylässä sijaitsevan maa-alueen vuokrasopimusta 31.12.2034 saakka.

Tapanilan Urheilutalosaatiö sr hakee kokonaiskustannuksiltaan 490 000 euron (alv. 0 %) hankkeelle Helsingin kaupungilta 160 000 euron lainaa. Kaupungin lainan lisäksi hanketta on suunniteltu rahoitettavan 50 000 euron pankkilainalla, 200 000 euron valtion avustuksella ja 80 000 euron omilla varoilla.

Liikuntalautakunta puoltaa lausunnossaan hankkeen rahoittamista ja toteaa hakemuksen olevan urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston sääntöjen mukainen.

Lainaan sisältyvä korkotuki (peruskoron ja ns. markkinakoron välisen erotuksen diskontattu nykyarvo) on EU:n komission antaman asetuksen nro 651/2014 (ns. ryhmäpoikkeusasetus) 55 artiklan mukainen. Hankkeen saaman tuen kokonaismäärä alittaa kyseisen asetuksen 4 artiklan mukaisen ilmoituskynnysarvon. Tuki on vapautettu valtioneuvoston päätöksen mukaisesti ilmoitusvelvollisuudesta.

Päätösehdotuksen mukaisen lainan korko on tällä hetkellä 0 % ja se muuttuu puolivuositain peruskoron muuttuessa. Urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston varoja on käytettävissä 96,5 miljoonaa euroa, josta 93,7 miljoonaa euroa on varattu Olympiastadionin peruskorjaukseen.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna



19.06.2017

Asia/3

Lisätiedot

Keijo Härkönen, rahoitusasiantuntija, puhelin: 310 25656
keijo.harkonen(a)hel.fi

Liitteet

1 Tapanilan Urheilutalosaatiön lainahakemus.pdf

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Tiedoksi

Liikuntavirasto
Talous- ja suunnitteluosasto

Päätöshistoria

Liikuntalautakunta 23.03.2017 § 67

HEL 2017-002116 T 02 05 03 00

Lausunto

Liikuntalautakunta antoi kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon koskien Tapanilan Urheilutalosaatiö sr:n lainahakemusta:

Liikuntalautakunta esittää puoltavana lausuntonaan, että Tapanilan Urheilutalosaatiö sr:lle myönnettäisiin urheilu- ja ulkoilulaitosrahastosta 160 000 euron suuruinen laina Uudistuva Urheilukeskus II-hankkeelle Tapanilan Urheilukeskuksessa.

Tapanilan Urheilutalosaatiön tarkoituksena on rakentaa mailapelikeskus, jossa voidaan pelata neljää mailapeliä: tennistä, sulkapalloa, squashia ja pöytätennistä. Mailapelikeskus koostuu kahdesta kokonaisuudesta: 1. Uuden liikuntatilan rakentamisesta ja tilojen muutostöistä Puistolan Palloiluhallissa sekä 2. tilojen muutostöistä Tapanilan Urheilukeskuksessa.

Tämä hakemus koskee rakentamistöitä Tapanilan Urheilukeskuksessa.

Tapanilassa on tarkoitus kehittää ja laajentaa jousiammunta- ja boulerointitiloja sekä uudistaa kiipeilytiloja. Lisäksi squashkentät poistetaan pelikäytöstä, ja tilalle rakennetaan monitoimitilaa kahteen kerrokseen. Muutostyöt koskevat n. 500 m²:n aluetta. Yläkerrokseen tulee kahvion laajennusosa, joka palvelee päivisin yritysryhmien luento- ja ruokailutilana sekä iltaisin liikuntatilana. Alakerrokseen sijoittuu uusi ammuntila (jousi- ja laserammunta, puhallusputket ym.)



19.06.2017

Rakennuslupa hanketta varten on haettu joulukuussa 2016. Rakennustöiden on määrä käynnistyä huhtikuussa 2017, ja hankkeen arvioidaan valmistuvan lokakuun loppuun mennessä.

Hankkeen kustannusarvio on Tapanilassa 490 000 euroa (alv 0 %), ja se on tarkoitus rahoittaa seuraavasti:

Oma rahoitus 80 000
Kaupungin laina 160 000
OKM avustus 200 000
pankkilaina 50 000

Tapanilan Urheilutalosaatiö sr hakee Opetus- ja kulttuuriministeriöltä 200 000 euron avustusta. Mikäli tuki jää alle haetun summan, erotus rahoitettaisiin pankkilainan lisäyksellä.

Helsingin kaupungin urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston sääntöjen mukaan sen varoja voidaan käyttää urheilu- ja ulkoilulaitoksia palvelevien laitosten rakennustöiden rahoittamiseen. Tapanilan Urheilutalosaatiö sr:n lainahakemus on urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston sääntöjen ehdon mukainen.

Enintään 40 % kaupungin lainaosuus on aiemmin katsottu vastaavissa hankkeissa puollettaviksi.

Uudistuva Urheilukeskus II-hanke on kaupungin liikuntapoliittisten tavoitteiden mukainen.

Esittelijä

liikuntajohtaja
Tarja Loikkanen-Jormakka

Lisätiedot

Petteri Huurre, osastopäällikkö, puhelin: 310 87791
petteri.huurre(a)hel.fi