



06.03.2023

**32 §****Kulttuurin ja vapaa-ajan toimialalle sisäisten vuokrausten periaatteella vuokratun alueen muuttaminen (Suurmetsä/Puistola 91-41-9904-1)**

HEL 2023-002123 T 10 01 02

Y3141-1 (ent. 91-41-9903-2)

**Päätös**

Yritystontit –tiimin tiimipäällikkö päätti:

- muuttaa kulttuurin ja vapaa-ajan toimialalle vuokratun kiinteistön 91-41-9904-1 (Puistolan liikuntapuisto) vuokrausta (laskutustunnus Y3141-1) siten, että vuokrattavan alueen pinta-ala on 54 691 m<sup>2</sup> entisen 54 883 m<sup>2</sup> asemasta karttaliitteen (liite 2) mukaisesti muiden ehtojen pysyessä ennallaan 1.1.2023 alkaen
- valtuuttaa sekä maaomaisuuden kehittäminen ja tontit –palvelun sopimukset ja toiminnanohjaus –tiimin tiimipäällikön että lakimiehen, kumminkin yksin, allekirjoittamaan edellä mainitun maanvuokrasopimuksen ja tekemään siihen tarvittaessa vähäisiä muutoksia.

**Päätöksen perustelut****Hanke ja hakija**

Kulttuurin- ja vapaa-ajan toimiala pyytää, että päätösehdotuksessa mainitun vuokrakohteen vuokrausta muutetaan siten, että vuokrattavan alueen pinta-ala on 54 691 m<sup>2</sup> alkuperäisen vuokrauksen 54 973 m<sup>2</sup> asemasta, koska alueesta erotettava alue tullaan vuokraamaan eri päätöksellä toiselle.

**Kaava ja kiinteistötiedot**

Vuokrakohde on asemakaavassa nro 9044 (7.2.1986) osoitettu urheiluja virkistyspalvelualueeksi (VU).

Alue on vuokrattu kiinteistölautakunnan päätöksellä 7.12.1993 § 1260 silloiselle liikuntavirastolle kiinteistötunnuksella 91-41-9903-2, jolloin pinta-ala on ollut 54 973 m<sup>2</sup>. Sopimusta on uusittu 2.5.2013 kiinteistölautakunnan päätöksellä § 255 jatkumaan vuoteen 2043.

Vuokra-alueella on suoritettu yleisten alueiden lohkominen 21.6.2012, jolloin kiinteistötunnus on muuttunut 91-41-9904-1 entisen 91-41-9903-2 sijaan ja alueen uusi pinta-ala on tarkastusmitattu 54 883 m<sup>2</sup>.



06.03.2023

Vuokra-alue on yleiskaavassa (2016) osoitettu virkistys- ja viheralueeksi.

Asemakaavoitus puoltaa n.192 m<sup>2</sup> alueen erottamista kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan hallinnoimasta alueesta.

#### Vuokrauksen muuttaminen

Puistolann liikuntapuiston vuokrausta esitetään muutettavaksi päätöskohdassa mainitulla tavalla, koska sen alueesta erotettava alue (192 m<sup>2</sup>) tullaan vuokraamaan eri päätöksellä Asunto Osakeyhtiö Puistolantie 4:lle lisäpihaksi.

Asunto Osakeyhtiö Puistolantie 4:n muutamien taloyhtiön asukkaat ovat vuoden 2010 jälkeen ottaneet kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan hallinnassa olevaa aluetta pihojensa jatkeeksi perusteella, että heillä on lupa vuokraukseen ja josta he ovat maksaneet kuukausittaisista maksuista kaupungille.

Väitettyä vuokrausta ja vuokranmaksua on selvitetty kaupungin sisällä (Palu, KuVa, Yrto), muttei näyttöä vuokrauksesta eikä vuokranmaksusta kaupungille ole löytynyt.

Asukkaat ovat kuitenkin todistetusti maksaneet taloyhtiölle kuvitellusta lisäpihavuokrauksesta korvausta.

Koska asukkaiden luvaton alueiden käyttö on jatkunut jo pidempään ja vakiintunut kevyesti aidatulle alueelle esitetään, että tämä alue (karttalehte 2) poistetaan Puistolann liikuntapuiston vuokrauksesta.

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan liikuntapalvelut luopuvat hallinnomastaan 192 m<sup>2</sup>:n alueesta, josta maaomaisuuden kehittäminen ja tontit –palvelun yritystontit –tiimi tekee lisäpihavuokrauksen taloyhtiön kanssa.

Vuokrauksessa on käytetty liikuntavirastolle sisäisissä vuokrauksissa noudatettuja yleisiä periaatteita kiinteistölautakunnan päätöksen 2.5.2013 § 225 mukaisesti.

#### Vuokra-alueen vuokra

Vuokra-alueesta ei em. sisäisten vuokrausten periaatteiden mukaisesti peritä vuokraa.

#### Toimivalta



06.03.2023

Tällä päätöksellä hyväksyttävä pitkäaikainen vuokraus on sisäisiä vuokrauksia koskevien kaupungin päätösten mukainen ja noudattaa kaupungin vakiintuneita käytäntöjä.

Kaupunkiympäristön toimialan organisaatiouudistuksen ja delegointipäätösten (Kaupunginhallituksen johtamisen jaoston päätös 15.5.2018 (247 §), hallintosääntö 16 luku 1§2 mom 1-9 kohdat) perusteella yritystontit-tiimin tiimipäällikkö on toimivaltainen päättämään toimielinten päättämien sopimusten ehtojen vähäisistä muutoksista ja lisäyksistä.

**Lisätiedot**

Ulla-Maija Vainikka, kiinteistöasiamies, puhelin: 09 310 31806  
ulla-maija.vainikka(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Kartta1\_Y3141-1\_Liikuntapuisto
- 2 Kartta2\_Y3141-1\_poistuva\_alue

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

**Otteet****Ote**

KuVa

**Otteen liitteet**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 1

Liite 2

Maka/Make

Liite 1

Liite 2

**Tiedoksi**

Yritystontit



## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

### **1**

## **OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI**

### **Pöytäkirjan 32 §.**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

---

**Postiosoite**

PL 58213  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Kaupunkiymparisto@hel.fi

**Käyntiosoite**

Työpajankatu 8  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

**Puhelin**

09 310 1691

**Faksi**

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI06 8000 1200 0626 37

**Alv.nro**

FI02012566



06.03.2023

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi  
Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13  
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -  
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Yritystontit

Tiimipäällikkö

**Pöytäkirja**

6 (6)

06.03.2023

---

Ilkka Aaltonen  
vs. tiimipäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 07.03.2023.