

Vuorovaikutusraportti

Hermanninrannan asemakaava ja asemakaavan muutos

Päivätty 7.6.2022
Diaarinumero HEL 2020-001742
Hankenumero 3741_3
Asemakaavakartta nro 12760

Vuorovaikutusraportin sisältö

Vuorovaikutusraportissa esitetään yhteenvedot asemakaavan ja asemakaavan muutoksen (kaavaratkaisu) valmisteluaikana saaduista kannanotoista, mielipiteistä, muistutuksista ja lausunnoista (huomautukset) sekä vastineet niihin. Vuorovaikutusraporttia täydennetään kaavaprosessin edetessä.

Jäljennökset kaikista kaavan valmisteluaikana saaduista kannanotoista, mielipiteistä, muistutuksista ja lausunnoista ovat nähtävissä Helsingin kaupungin kirjaamossa, käyntiosoite: Kaupungintalo, Pohjoisesplanadi 11–13, puhelin 09 310 13700 ja sähköposti helsinki.kirjaamo@hel.fi.

Kaavoituksen eteneminen

Vireilletulo

- kaavoitus on tullut vireille vuonna 2019 kaupungin aloitteesta
- suunnittelusta on tiedotettu vuoden 2020 kaavoituskatsauksessa



OAS

- OAS ja muuta aineistoa nähtävillä 10.–31.5.2021, asukastilaisuus 19.5.2021 verkossa
- nähtävilläolosta ilmoitetaan kirjeillä, verkkosivuilla <https://www.hel.fi/suunnitelmat> ja Helsingin Uutiset -lehdessä
- mahdollisuus esittää mielipiteitä
- kaupunkiympäristölautakunnan päätöksistä lähetetään tieto niille mielipiteen jättäneille, jotka ovat mielipiteen yhteydessä erikseen ilmoittaneet sähköposti- tai postiosoitteensa



Ehdotus

- kaavaehdotus esitellään kaupunkiympäristölautakunnalle arviolta keväällä 2022
- kaavan valmistelun aikana saatuihin huomautuksiin vastataan vuorovaikutusraportissa, joka löytyy karttapalvelusta <https://kartta.hel.fi/suunnitelmat>
- kaavaehdotuksen julkisesta nähtävilläolosta ilmoitetaan verkkosivuilla <https://www.hel.fi/kaavakuulutukset>
- mahdollisuus tehdä muistutus, viranomaisilta pyydetään lausunnot
- muistutukset ja lausunnot käsitellään lautakunnassa
- kaupunkiympäristölautakunnan päätöksistä lähetetään tieto niille muistutuksen jättäneille, joiden sähköposti- tai postiosoite ilmenee muistutuksesta



Hyväksyminen

- kaupunginhallitus käsittelee kaavaehdotuksen
- kaupunginvaltuusto hyväksyy kaavan
- tieto kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä lähetetään niille, jotka ovat sitä kirjallisesti pyytäneet kaavaehdotuksen julkisen nähtävilläolon aikana
- hyväksymistä koskevaan päätökseen saa hakea muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen. Hallinto-oikeuden päätökseen saa hakea muutosta valittamalla, jos korkein hallinto-oikeus myöntää valitusluvan
- kaava tulee voimaan, jos hyväksymispäätöksestä ei ole valitettu tai valitukset on hylätty.

Yhteenvetot esitetystä huomautuksista ja vastineet niihin

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavan valmisteluaineiston nähtävilläolo 10.5.–31.5.2021

Yhteenveto viranomaisten kannanotoista

Viranomaisten kannanotot osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta kohdistuivat alueen joukkoliikennetkaisuun, vesihuollon mitoittamiseen sekä jätehuollon toimivuuteen. Kannanotoissa esitetyt asiat on otettu huomioon kaavoitustyössä siten, että kaavaratkaisua on työstetty yhteistyössä sekä Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymän, että Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymän kanssa.

Kannanotot osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta saatiin seuraavilta asiantuntijaviranomaisilta:

- Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)
- Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY)
- kasvatuksen ja koulutuksen toimiala

Vastineet viranomaisten kannanottoihin

Joukkoliikennettä koskevat suunnitteluratkaisut on laadittu yhteistyössä HSL:n kanssa.

Hermanninrannan joukkoliikennetkaisu tukeutuu Hermannin rantatiehen. Rakenteilla oleva Kalasataman raitiotie valmistuu loppuvuodesta 2024. Samalla valmistuu myös Hermannin rantatien perusparannus, jonka myötä Hermannin rantatien bussilinjojen määrä kasvaa. Joukkoliikenteen pysäkit sijaitsevat Hermannin rantatiellä Hermanninrannan kaava-alueelle johtavien kokoojakatujen risteyksissä. Pysäkeiltä on linnuntietä alle 300 m jokaiseen kortteliin ja lähes jokaiselle tontille. Mahdollisimman suoriin kulkuyhteyksiin on kiinnitetty huomiota ja myös jatkosuunnittelussa näihin reitteihin tulee kiinnittää huomioita erityisesti puistoraittien osalta. Hermannin rantatien estevaikutus pysäkeille kullussa pienenee Sörnäistentunnelin myötä.

Kaava-alueen maankäyttö- ja liikennetkaisu tukee jalankulun ja pyöräliikenteen roolia alueella. Autopysäköinnin keskittyessä kahteen pysäköintilaitokseen alueelle saavuttaessa, alueen sisäisen katuverkon autoliikenteen määrä jää vähäiseksi. Kyläsaarenkadun eteläpää on osa pyöräliikenteen baanaverkkoa, ja kadun eteläosa toteutetaan pyöräkatuna. Kyläsaarenkadulle on suunniteltu leveät viherkaistat, jotka mahdollistavat monipuoliset istutukset ja hulevesien käsittelyä, ja joiden yksi rooli on myös tuottaa miellyttävää jalankulku- ja pyöräily-ympäristöä. Katuvihreää on priorisoitu asemakaavaratkaisussa ja esimerkiksi kadunvarsipysäköintiä on noin 35 % vähemmän yleisohjeen mukaiseen määrään nähden.

Näistä seikoista johtuen alueen sisäisen katuverkon mitoituksessa ei ole varauduttu bussiliikenteeseen. Bussiliikenteen myötä ajoradan leveys kasvaisi lähes metrin, mikä kaventaisi viherkaistojen leveyttä, mikä taas heikentäisi mahdollisuutta toteuttaa monimuotoiset viherkaistat. Bussipysäkkien kohdalla viherkaistaa ei voitaisi toteuttaa. Leveämpi ajorata ei ole alueen maankäytöllä ja liikennemäärillä muutenkaan tarkoituksenmukainen, sillä riskinä on, että ajonopeudet kasvavat. Myös pyöräkadun ja bussiliikenteen yhteensovittaminen on ristiriitaista. Maaperän pohjaolosuhteiden ja pilaantuneisuuden vuoksi tuleva kaupunkirakenne on keskitetty tiiviisti kaava-alueen länsireunalle. On erittäin epätodennäköistä, että maankäyttö myöhemminkään laajenisi kohti rantaa, joten senkään vuoksi ei ole tarvetta varautua joukkoliikenteeseen Kyläsaarenkadulla.

Pysäköintilaitosten turvallisiin ja sujuviin sisään- ja ulosajoihin tulee kiinnittää erityistä huomiota myös jatkosuunnittelussa. Asemakaavassa on merkitty ohjeelliset näkemäalueet turvallisen lopputuloksen varmistamiseksi.

Vesihuollon mitoitusta ja jätehuollon toimivuutta koskevissa kannanotoissa esitetyt asiat on otettu huomioon kaavoitustyössä siten, että tekniset suunnitelmat on laadittu yhteistyössä Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymän kanssa.

Muilla tahoilla ei ollut huomautettavaa.

Yhteenveto mielipiteistä

Mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta kohdistuivat rakentamisen korkeuteen, tehokkuuteen, palveluntarjontaan, urheilukentän kattamiseen ja kokoon sekä siltavaraukseen. Mielipiteet on otettu huomioon kaavoitustyössä mahdollisuuksien mukaan.

Kirjallisia mielipiteitä saapui 5 kpl.

Vastineet mielipiteisiin aihepiireittäin

Rakentamisen korkeus, tehokkuus ja palvelutarjonta

Uusi asutus ja puisto nähdään tervetulleena parannuksena nykyiseen. Hermannin rantatien vieressä olevia 8-kerroksisia rakennuksia sekä alueen itäreunassa olevaa tornimaista korttelia pidetään liian korkeina. Alueelle toivotaan myös palveluita, sillä Hermannin rantatien länsipuolella nykyinen palvelutarjonta on vähäistä.

Vastine

Kaavaratkaisu mahdollistaa uuden palveluhenkisen kaupunginosan syntymisen. Kaupalliset palvelut alueella edellyttävät riittävää asukaspohjaa. Tämä mahdollistuu vain riittävän tehokkaalla rakentamisella. Palveluja on tulossa alueelle reilusti.

Kalasadamasta Pasilaan raitiotie kulkee kaava-alueen reunassa ja perustelee tiiviin kaupungin rakentamisen pysäkkien välittömään läheisyyteen.

Maaperä Hermanninrannan alueella on erittäin haastavaa. Tästä syystä rakentamista on tiivistetty mahdollisimman lähelle Hermannin rantatietä, jossa alueen stabiliteetti ja perustamisolosuhteet ovat paremmat. Tämä mahdollistaa myös laajan puistoalueen säilyttämisen ja vähentää alueen raskaasta pohjarakentamisesta aiheutuvia hiilipäästöjä.

Asuinrakennusten perustusten rakentaminen alueella on maaperän lähtökohdista johtuen kallista. Kohtuuhintaisen asuinrakentamisen edellytyksenä on riittävä kerrosmäärä.

Alue ei kuitenkaan ole painopiste korkealle rakentamiselle. Yksittäisten korkeampien tornien rakentaminen on osa isompaa silhuetin rakentamista ja niiden perustelu on rytmittää muuten melko tasakorkeaa kaupunkirakennetta.

Urheilukentän kattaminen ja koko

Asemakaavassa on esitetty varaus urheilukentälle. Urheilukentän kokoon on otettu kantaa ja toivottu täysimittaista jalkapallokenttää alueelle. Lisäksi on esitetty toive kentän kattamisesta.

Vastine

Kuplahalli edellyttää tukevat perustukset. Alueen maaperä ei ole soveltuva tällaisten perustusten rakentamiselle niin lähelle rantaa. Lisäksi kuplahalli heikentäisi näkymiä asunnoista merelle ja yhtä hyvin se olisi mereltä katsottuna maisemassa vieras elementti. Täysimittainen jalkapallokenttä on kuitenkin alueelle suunniteltu.

Siltayhteys Hermannin rantatien yli

Asemakaavan rajaus ulottuu pieneltä osuudelta Hermannin rantatien toiselle puolelle. Rajauksen tarkoitusta tiedusteltiin ja todettiin, että nykyinen kävelyille ja pyöräilylle osoitettu yhteys kulkee osittain tonttialueella ja todetaan käytön kannalta liian jyrkäksi. Kyseisen alueen talvikunnossapidon rajoista on ollut myös epäselvyyksiä.

Vastine

Kaava mahdollistaa sillan rakentamisen ja sen edellyttämät muutokset maastossa. Korkomaailmaa ja liittymiä tarkastellaan asemakaavan hyväksymisen jälkeisessä jatkosuunnitteluvaiheessa.

Lintujen huomioiminen kaavoituksessa

Alueen suunnittelussa toivotaan kiinnitettävän huomiota lasitusten turvallisuuteen lintujen näkökulmasta. Rakennusten kolopesijälinnuille ja lepakoille toivotaan pesäpaikkoja ja suojaavaa pensaskasvillisuutta.

Vastine

Lintujen törmäämistä rakennuksiin pyritään ehkäisemään jatkosuunnittelussa erilaisin keinoin. Hyviä keinoja olisi esimerkiksi lasipintojen koon ja kokonaispinta-alan minimointi, lasien himmentäminen osittain heijastamattomiksi tai sisältä tulevan valon voimakkuuden ja määrän vähentäminen. Myös esimerkiksi lasipinnan pystykuviointi tai ultraviolettisäteilyä heijastava lasipinnoite voivat vähentää lintujen päiväaikaisia törmäyksiä.

Hermanninrannan korttelipihojen suunnittelussa on tarkoitus jatkossa hyödyntää eläinavusteisen suunnittelun keinoja, mikä tarkoittaa sitä, että piharatkaisuja mietitään eri eliölajien näkökulmasta. Käytännössä esimerkiksi kullekin korttelille voidaan valita kohdelaji, jonka tarpeisiin suunnitteluratkaisuja sovitetaan. Esimerkiksi kolopesijälinnut tai lepakot voivat olla näitä kohdelajeja.

Yhteenveto asukastilaisuudesta 19.5.2021

Asukastilaisuus järjestettiin verkkotapahtumana, jossa alueen suunnitelmia esiteltiin. Tapahtumassa sai esittää kysymyksiä, joihin vastattiin tilaisuuden aikana.
