



12.12.2024

28 §

Asunto Oy Helsingin Capella, huoneiston A2 maksaminen ja huoneiston hallinto

HEL 2023-009172 T 10 01 04

Päätös

Yksikönpäällikkö päätti ostaa Asuntosäätiön Rakennuttaja Oy:ltä Asunto Oy Helsingin Capella - nimisestä yhtiöstä osakkeet nro 261–348, jotka oikeuttavat 30,5 m²:n suuruisen yhden huoneen ja keittotilan käsittävän huoneiston A2 hallintaan yhtiön talossa ja suorittaa osakkeiden kauppahinnan 149 251 euroa ja varainsiirtoveron 4 448 euroa.

Tällä päätöksellä yksikönpäällikkö päätti korvata 8 § 03.07.2023 tekemäänsä päätöksen, johtuen kauppakirjan virheellisesti lasketusta osakekohtaisesta velkaosuudesta.

Yksikönpäällikkö päätti myös, että asuntoon A2 kohdistuva velkaosuus 73 159 euroa maksetaan kyseisen taloyhtiön isännöitsijälle noin 2 viikkoa ennen yhtiön valmistumista.

Samalla yksikönpäällikkö päätti todeta, että huoneisto jää tilat-palvelun hallintaan (valmistumisaika-arvio toukokuu 2025) käytettäväksi asuntopalveluiden osoituksen mukaisesti vuokra-asuntona.

Päätöksen perustelut

Asuntotontit tiimin päällikkö päätti 17.4.2023 (115§) vuokrata Asunto Oy Helsingin Capellalle korttelin 10652 (Sörnäinen) tontin 9 asuntotar-koituksiin ajalle 16.4.2023 - 31.12.2085.

Tontinvuokrasopimus on tehty hitas I-ehdoin ja näin ollen kaupunki hankkii omistukseensa yhden huoneiston hallintaan oikeuttavat osakkeet. Yhtiön 16.12.2022 rekisteröidyt yhteisösäännöt sisältävät hitas I-ehdot.

Asuntopalvelut yksikön päällikkö hyväksyi 17.11.2022 (119§) Asunto Oy Helsingin Capellan hankkeen velattomaksi hankinta-arvoksi 12 425 009 euroa (alv. 24 %).

Asunto Oy Helsingin Capella koostuu yhdestä kerrostalosta. Kahdeksankerroksiseen asuintaloon tulee yhteensä 32 asuntoa. Asuntojen pinta-alat vaihtelevat 50–100 m²:iin



12.12.2024

Kaupunki ostaa yhtiöstä 30,5 m² suuruisen yksi huonetta ja keittotilan käsittävän huoneiston A2 hallintaan oikeuttavat osakkeet nro 261–348.

Kaupungille tarjotun huoneiston kauppahinta on 149 251 euroa. Lisäksi osakkeisiin kohdistuu 73 159 euron suuruinen osuus yhtiön lainoista. Huoneiston velaton hinta on 222 410 euroa eli 7 292 euroa/ m².

Arvioitu valmistuminen toukokuu 2025.

Lisätiedot

Maarit Kontio, myyntineuvottelija, puhelin: 09 310 21522
maarit.kontio(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote
Myyjä

Otteen liitteet
Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölau-
takunta

Tiedoksi

Myyjä
Ostaja



12.12.2024

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 28 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



12.12.2024

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytäthän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asioiden yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala
Rakennukset ja yleiset alueet -
palvelukokonaisuus
Tilat -palvelu
Erityistilat
Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

5 (5)

12.12.2024

Antti Halm
yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 12.12.2024.