

Tammisalons rakennusinventointi 2022 - Työohjelma

TYÖN SISÄLTÖ

Lyhyt taustoitus olemassa olevaa aineistoa hyödyntäen:

- Lyhyt kuvaus koko alueen rakentumisesta. (Lähteitä: Strang, kaupungin historia, Askan, KSV:n Herttoniemi- ja Roihuvuori-aineistot)
- Rakennusten ikäjakauma (Tammisalons asemakaavan muutosperiaatteet)
- Kaavahistoria (Tammisalons asemakaavan muutosperiaatteet)

Lähtökohdat:

- Voimassa olevat asemakaavat, vanhentuneet asemakaavat, suojelutilanne
- Puistot, rannat, merellisyys, kanavat, satama, uimarannat, näkymät ja maisema
- Tunnistettavat paikat, yhteisölliset paikat, julkiset rakennukset (Tammisalons kotikaupunkipolku)
- Katuverkko, jossa pääkadulta (joukkoliikennekatu) erkanevat tärkeimmät sivukadut. Tammisalons keskustan liikennejakajan ympäristö on keskeinen julkinen kaupunkitila kirkkoineen ja leikkipuistoineen.
- Huomioitava rajautuminen kahteen RKY 2009 alueeseen

Inventointi, ennen 1995 rakennetut kohteet:

- huvilakauden edustajat ja 1930-1940 -luvun kohteita, muutamia säilynyt
- pilvenpiirtäjä, Kummeltie 3
- 1950-luvun rivitalot ja omakotitalot
- Leppisaarenkujan Juhani Pallasmaan suunnittelema ns. dominotalo
- 1960- ja 70-lukujen rivitalokokonaisuudet, yksittäisiä kiinnostavia / merkittäviä 1980-luvun ja 1990-luvun kohteita on muutamia
- katunäkymät (esim. Asuntosäästäjien rivitalot leimallinen tammisalolainen katunäkymä ja muodostaa laajan kokonaisuuden, jossa viherympäristöllä on tärkeä rooli. Airotien rivitalokokonaisuus.)
- yksittäiset omakotitalot, arkkitehtoninen kriteeri. Vaatimattomista vain perustiedot, rakennusvuosi ja suunnittelija, jos löytyy?
- arkkitehtonisesti erityisen arvokkaat yksittäiset rakennukset ja kokonaisuudet
- julkiset rakennukset: kirkko, VPK:n talo, koulu- ja korttelitalo. Kirkon arkkitehtuurin esittely laajemmin.

Inventoitujen kohteiden tietosisältö:

- Rakennuksen (tai rakennuskokonaisuuden) suunnitteluvuosi ja arkkitehti
- Tunnistuskuva. Merkittävistä kohteista voi olla useampia kuvia eri suunnista ja mahdollisesti detaljeista.
- Rivitaloyhtiöistä ei yksittäisen rakennuksen inventointia vaan kokonaisuus
- Vain keskeiset rakennuksen ulkonäköön vaikuttavat muutokset kirjataan (esim. kattomuodon muutos, vesikatteen materiaali, julkisivumateriaalin ja aukotuksen muutokset)
- Sisätilojen osalta ei selvitetä muutoshistoriaa
- Säilyneisyyden arviointi silmämääräisesti ja vain julkisivujen osalta arvokkaimmissa kohteissa. Erityisen hyvin säilyneet arkkitehtuurihistoriallisesti arvokkaat kohteet, joissa kohteen kunto saattaa vaikuttaa tulevaan suojelupäätökseen. Silmämääräinen arvio ei kuitenkaan ole lopullinen päätös suojelun suhteen.
- Arkkitehtonisesti merkittävien rakennusten pohjapiirroukset
- Pihat ja puutarha ja muut istutukset ovatko erityisen merkittäviä tai säilyneitä? Vehreyden merkitys tontilla.
- Voimassa oleva asemakaava
- Arkkitehtonisesti erityisen arvokkaiden kohteiden osalta ehdotus suojelusta
- Vaatimattomat kohteet eivät edellytä tarkempaa analysointia.

Arvottaminen yhteistyössä askan ja kaupunginmuseon kanssa

Lähteitä mm.:

Konsultti hankkii itsenäisesti käyttöönsä:

- Strang, Jan: Tammissalo, paratiisi meren äärellä. 2001
- Tammissaloseura ry.: Tammissalon kotikaupunkipolku. 2015.
- Ilonen, Arvi: Pääkaupunkiseudun arkkitehtuuriopas. 1990
- Tammissalon asemakaavan muutosperiaatteet. KSV 2013.
<http://dev.hel.fi/paatokset/media/att/92/92c946efaac7004fd285570d8a02ef47f032daf7.pdf>
- Tammissalon aluesuunnitelma. Helsingin kaupungin rakennusviraston julkaisut 2012:2 / Katu- ja puisto-osasto
- Tammissalon kotikaupunkipolut-esite/Tilaa Tammissaloseuralta
- [Helsingin karttapalvelu](#)
- www.helsinkikuvia.fi

Konsultti saa materiaalin käyttöönsä kaupungilta:

- Kaupunki -Atlas -aineisto (latauslinkki lähetetään sähköpostitse)
- Tammisalolaisten yhdistys ry-> Tammisaloseura: Tammisalo, pieni puistokaupunginosa, 1974
- Virka Arska
- Rakennusten määrä ja rakennusajankohdat. Inventoitavia kohteita on yhteensä n. 250 kpl.

(Tammisalossa on yhteensä 597 rakennusta, joista asuinrakennuksia on yhteensä 321. Rakennuksissa on noin 1 000 asuinhuoneistoa ja niissä yhteensä asukkaita 2 200. Rakennuskanta on pääosin sotien jälkeiseltä ajalta. Ennen vuotta 1950 rakennettuja asuinrakennuksia on Tammisalossa vain noin 25 kappaletta. Tämän jälkeen rakentaminen kiihtyi saavuttaen huippunsa 1960- ja 70-luvuilla, jolloin on rakennettu 43 %Tammisalon nykyisestä rakennuskannasta – yhteensä noin 170 rakennusta. Sittemmin rakentaminen on hieman hidastunut ja vuosina 2000–2010 Tammisaloon rakentui yhteensä 33 rakennusta.)

Muuta:

- Kokoukset: aloitus kokous, 2 välikokousta ja loppuraportin tarkistuskokous
- Maastokäynti / esittelykierros arvokkaimpien kohteisiin tutumiseksi ohjausryhmän kanssa, 3 h

ILMAKUVA VUODELTA 2020 OSA-ALUEELLA

- Tammissalo



© Helsingin kaupunki
Aineistot: Kaupunkimittaus 2020
Toteutus: Kymp/Asemakaavakoordinointi
Päivitetty: Susanna Rutqvist 20.7.2021