



13.06.2024

67 §**We Land -hanketta koskevan yhteisjärjestelysopimuksen hyväksyminen (Länsisatama, tontti 20798/1 sekä kiinteistöt 91-432-1-26 ja 91-20-9901-100)**

HEL 2024-008662 T 10 01 01 05

K.A. Fagerholmin kuja 2

Päätös

Toimitilatontit ja kiinteistökehitys -tiimin päällikkö päätti hyväksyä liitteenä 1 olevan tonttia 20798/1, yleistä aluetta 91-432-1-26 ja katu-alueetta 91-20-9901-100 koskevan tontin 20798/1 vuokralaisen ja Helsingin kaupungin välisen yhteisjärjestelysopimuksen liitteineen sekä päätti muuttaa edellä mainitun tontin pitkäaikaista maanvuokrasopimusta (sopimusnumero 25957, vuokraustunnus L1120-129) siten, että sopimukseen lisätään liitteenä 1 oleva yhteisjärjestelysopimus seuraavin ehdoin noudatettavaksi tämän päätöksen allekirjoituksin:

1

Vuokralainen ja vuokranantaja ovat velvollisia noudattamaan liitteenä 1 olevaa yhteisjärjestelysopimusta

2

Muutoin noudatetaan vuokrasopimuksen entisiä ehtoja.

L1120-129

Päätöksen perustelut

Yhteisjärjestelysopimuksessa sovitaan metrolinjan ratatunnelien ja Ruoholahden yhteisväestönsuojan sijoittumisesta tontin alueelle, tontille toteutettavan rakennuksen tilojen ja rakenteiden sijoittumisesta yleisille alueille sekä tontille toteutettavasta pysäköintihallista. Helsingin kaupungin on välttämätöntä allekirjoittaa sopimus kaupungille sopimuksessa asetettujen velvoitteiden ja myönnettävien oikeuksien takia. Sopimus liitetään vuokralaisen pitkäaikaiseen maanvuokrasopimukseen ehtona noudatettavaksi, eikä sitä rekisteröidä vielä tässä vaiheessa, kun tontin myynti ei ole ajankohtainen. Mikäli tontti myöhemmin myydään, tulee yhteisjärjestelysopimus rekisteröidä ennen kauppa.

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja on päätöksellään 24.3.2023 (13 §) siirtänyt hallintosäännön 16 luvun 4 §:n 1 mom. 1 kohdan toimivaltaa



13.06.2024

käyttää kaupungin puolesta maanomistajan puhevaltaa päättää toimialan hallinnassa olevia kiinteistöjä koskevien rasite- ja yhteisjärjestelysopimusten hyväksymisestä ja kaupunkia varten perustettavista rasiteista mm. kaupunkiympäristön toimialan maankäyttö- ja kaupunkirakenne -palvelukokonaisuuden toimitilatontit kiinteistökehitys -tiimin päällikölle.

Lisätiedot

Jukka Helenius, kiinteistölakimies, puhelin: 09 310 74013
jukka.helenius(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Luonnos yhteisjärjestelysopimuksesta
- 2 Yhteisjärjestelysopimuksen liite 1
- 3 Yhteisjärjestelysopimuksen liite 2
- 4 Yhteisjärjestelysopimuksen liite 3
- 5 Yhteisjärjestelysopimuksen liite 4

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet**Ote**

Vuokralainen

Maaomaisuuden kehittä-
minen ja tontit -palvelu

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö-
lautakunta

Liite 1

Liite 1



13.06.2024

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 67 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi-saannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimustajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



13.06.2024

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytäthän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asioiden yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Toimitilatontit ja kiinteistökehitys

Tiimipäällikkö

Pöytäkirja

5 (5)

13.06.2024

Ilkka Aaltonen
tiimipäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 13.06.2024.**Postiosoite**PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi**Käyntiosoite**Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>**Puhelin**

09 310 1691

Y-tunnus

0201256-6