



§ 111
Ilmoitusasiat

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti merkitä tiedoksi.

Kvsto 15.6.2022 § 177

Pukinmäen Säterinportti 3 ym. asemakaavan muuttaminen (12706)
HEL 2019-001734

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 37. kaupunginosan (Pukinmäki) korttelin 37022 tontin 8, korttelin 37044 tonttien 2 ja 3 ja autopaikkojen korttelialueen sekä korttelin 37057 tontin 4 ja katualueen asemakaavan muutoksen 26.10.2021 päivätyn piirustuksen nro 12706 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein.
Asemakaava on tullut osittain voimaan 12.10.2022.

[Pöytäkirja](#)

Kvsto 24.8.2022 § 208

Oulunkylän Siltavoudintie 9-11 ja Mäkitorpantie 18-20 asemakaavan muuttaminen nro (12742)
HEL 2020-001590

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 28. kaupunginosan (Oulunkylä, Patola) korttelin 28057 tonttien 1 ja 2 sekä korttelin 28167 tonttien 1 ja 2 asemakaavan muutoksen 16.11.2021 päivätyn piirustuksen nro 12742 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein.
Asemakaava on tullut voimaan 18.10.2022.

Kvsto 24.8.2022 § 209

Talin liikuntapuiston itäosan asemakaavan muuttaminen (nro 12724)
HEL 2020-010462

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 29. kaupunginosan (Haaga, EteläHaaga), 30. kaupunginosan (Munkkiniemi, Munkkivuori) sekä 46. kaupunginosan (Pitäjänmäki, Pitäjänmäen yritysalue) urheilu- ja virkistyspalvelujen alueita ja kaupunginosien rajoja koskevan asemakaavan muutoksen 29.3.2022 päivätyn piirustuksen nro 12724 mukaisena ja asemakaava-



selostuksesta ilmenevin perustein.
Asemakaava on tullut voimaan 18.10.2022.

[Pöytäkirja](#)

Kvsto 21.9.2022 § 223

Kampin Runeberginkatu 2 asemakaavan muuttaminen (nro 12700)
HEL 2020-011503

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 4. kaupunginosan (Kamppi) korttelin 4461 sekä katualueiden tason - 1.7 yläpuolisen tilan asemakaavan muutoksen 24.5.2022 päivätyn piirustuksen nro 12700 mukaisena ja asemakaavaselistuksesta ilmenevin perustein.

Kvsto 21.9.2022 § 224

Kampin Keskustan terveys- ja hyvinvointikeskuksen asemakaavan muuttaminen (nro 12708)
HEL 2019-005098

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 4. kaupunginosan (Kamppi) katualueiden, tason +7.0 yläpuolisen tilan asemakaavan muutoksen 16.11.2021 päivätyn ja 24.5.2022 muutetun piirustuksen nro 12708 mukaisena ja asemakaavaselistuksesta ilmenevin perustein (muodostuu uusi kortteli 4219).

Kvsto 21.9.2022 § 225

Meilahden Tukholmankatu 10 asemakaavan muuttaminen (nro 12745)
HEL 2018-010678

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 15. kaupunginosan (Meilahti) korttelin 15526 tontin 3 ja katualueen asemakaavan muutoksen 10.5.2022 päivätyn piirustuksen nro 12745 mukaisena ja asemakaavaselistuksesta ilmenevin perustein.

[Pöytäkirja](#)

Kvsto 5.10.2022 § 231

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaoston varajäsenen valinta
HEL 2022-010207

Kaupunginvaltuusto myönsi Julia Saarholmille eron kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaoston varajäsenen teh-



tävistä valitsi Edina Bilajacin kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaoston varajäseneksi (Santtu Salmelan henkilökohtainen varajäsen) kaupunginvaltuuston toimikaudeksi.

Kvsto 5.10.2022 § 235

Kaarelan Pihkatien asemakaava ja asemakaavan muuttaminen (nro 12690)

HEL 2016-011807

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 33. kaupunginosan (Kaarela, Malminkartano) katualueen asemakaavan ja 33. kaupunginosan (Kaarela, Malminkartano) korttelin 33235 tontin 1 ja korttelin 33236 tonttien 2,3,4 ja 5 (muodostuvat uudet korttelit 33237, 33238, 33239, 33278 ja 33430) sekä katu- ja puistoalueiden asemakaavan muutoksen 9.3.2021 päivätyn ja 12.10.2021 muutetun piirustuksen nro 12690 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein.

[Pöytäkirja](#)

Khs 10.10.2022 § 690

Alueen varaaminen Ruoholahden Tammasaarenlaiturin ympäristöstä kelluvan asuntohankkeen kehittämiseksi (Länsisatama)

HEL 2022-000607

Kaupunginhallitus päätti varata Ruoholahden länsiosasta Tammasaarenlaiturin ympäristöstä alueen Floating Flats Oy:lle (Y-tunnus 3097750-9) asuntohankkeen kehittämistä, kumppanuuskaavoitusta ja toteutusedellytysten selvittämistä varten (kehittämisvaraus) seuraavin ehdoin:

- Kehittämisvarausalue on liitekartan 1 mukainen alue.
- Alueen pinta-ala on noin 18 000 m².
- Varaus on voimassa 31.12.2024 saakka.
- Varauksensaaja on velvollinen noudattamaan liitteiden 2 ja 3 mukaisia erityisiä ja yleisiä varausehtoja.

Khs 10.10.2022 § 691

Konalan pelastusaseman uudisrakennuksen hankesuunnitelman enimmäishinnan korottaminen

HEL 2020-004039

Kaupunginhallitus hyväksyi Konalan pelastusaseman uudisrakennuksen hankesuunnitelman enimmäishinnan korottamisen 400 000 eurolla.



Hankkeen arvonlisäveroton kokonaishinta korotuksen jälkeen on 8 185 000 euroa huhtikuun 2021 kustannustasossa.

[Pöytäkirja](#)

Khs 26.9.2022 § 664

Lausunto Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle Kaartin maneesin suojeluesityksestä ja Museoviraston ehdottamista suojelumääräyksistä
HEL 2022-008608

Kaupunginhallitus päätti antaa Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle seuraavan lausunnon: Kaupunginhallitus pitää Kaartin maneesin suojeluesitystä perusteltuna ja katsoo, että rakennuksen suojeleminen rakennusperintölain (498/2010) nojalla turvaa kohteen kulttuurihistorialliset ja rakennustaiteelliset arvot. Suojelu on vireillä olevan asemakaavan muutoksen tavoitteiden mukaista eikä haittaa kaa-voitusta.

[Pöytäkirja](#)

Khs 3.10.2022 § 677

Kaupungin toimitilojen sisäisessä vuokrauksessa noudatettavat pääomavuokrien määrittämisen periaatteet
HEL 2022-007970

A) Kaupunginhallitus hyväksyi seuraavat kaupungin toimitilojen sisäisessä vuokrauksessa noudatettavat pääomavuokrien määrittämisen periaatteet käyttöönotettaviksi 1.1.2023 alkaen:

1. Tuottovaatimus, joka muodostuu pääomakustannuksesta sekä teknisestä riskilisästä, on 2,5 % ja se määritetään kohteiden kirjanpidollisesta tasearvosta.
2. Investointivastike määritetään sisäisen kannan jälleenhankinta-arvosta ja se jyvitetään kiinteistötyypeittäin kohteille vuokrattujen neliöiden suhteessa. Poistoajan pituutena käytetään toimitilakannan keskimääräistä elinkaarta 35 vuotta. Kallioväestönsuojien osalta poistoaikana käytetään 50 vuotta.
3. Tuottovaatimuksen ja investointivastikkeen suuruutta tarkistetaan elinkustannusindeksillä vuosittain ja tasotarkistukset tehdään viiden vuoden välein.
4. Yleiskustannus eli hallintokulu on 0,67 euroa/m²/kk ja sen suuruutta tarkistetaan tarkistushetkeä edeltäneiden toteutuneiden kulujen mukaan viiden vuoden välein.



B) Kaupunginhallitus kehottaa kaupunkiympäristön toimialan tilat-palvelua:

- päivittämään kaikki sisäiset vuokrasopimukset vastaamaan edellä mainittuja pääomavuokrien määrittämisen periaatteita ja
- toteuttamaan maksulajien päivityksen, joka mahdollistaa kustannusvastaavuuden seurannan ja sopimusten päivittämisen kustannusten muuttuessa, selkiyttää budjetointia ja lisää kustannusten läpinäkyvyyttä
- tiivistämään yhteistyötä toimitilojen uudisrakentamisessa toimialojen kanssa rakennuskustannusten hillitsemiseksi.

Kaupunginhallitus kehottaa kaupunkiympäristön toimialaa yhdessä muiden toimialojen kanssa seuraamaan kokonaiskustannusten kehitystä. Erikseen tulee seurata tyhjen kiinteistöjen aiheuttamien kulujen ja riskin kehitystä. Seurannan pohjalta nyt uudistettavien periaatteiden toimivuutta ja tuotto prosenttia arvioidaan vuonna 2024 ja 2027.

Khs 3.10.2022 § 673

Pukinmäen Säterinportti 3 ym. asemakaavan nro 12706 määrääminen osittain voimaan ennen lainvoimaisuutta
HEL 2019-001734

Kaupunginhallitus määräsi asemakaavan muutoksen nro 12706 tulemaan voimaan lukuun ottamatta korttelin 37022 tonttia 8 (Karhusuontie 12).

[Pöytäkirja](#)

Kylk 6.9.2022 § 458

Munkan venekerhon (Ramsaynranta 2) asemakaavan muuttaminen (nro 12777)
HEL 2021-009688

Kaupunkiympäristölautakunta päätti hyväksyä 6.9.2022 päivätyn asemakaavan muutoksen piirustuksen nro 12777 liitteen nro 3 mukaisena. Asemakaavan muutos koskee 30. kaupunginosan (Munkkiniemi) venesatama- ja vesialuetta.
Asemakaavan muutos on tullut voimaan 21.10.2022

[Pöytäkirja](#)

Esittelijä

tekninen johtaja



03.11.2022

Asia/2

Kari Pudas

Lisätiedot

Eija Höhl, hallintosihteeri, puhelin: 310 36422
eija.hohl(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

tekninen johtaja
Kari Pudas

Lisätiedot

Eija Höhl, hallintosihteeri, puhelin: 310 36422
eija.hohl(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano