



28.09.2023

§ 140

Rakennuslupahakemus, terveys- ja hyvinvointikeskuksen (käyttö- tarkoitukseluokka 0610) rakentaminen ja aloittamisoikeus, 4219/1, Sa- lomonkatu 8, Helsingin kaupunki, Kaupunkiympäristö RYA, Tilat- palvelu

HEL 2023-010158 T 10 04 03

Facta 4-1885-23-A, Lupapistetunnus LP-091-2022-10618

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti panna asian pöydälle.

Käsittely

Esittelijä muutti esityksen liitettä siten, että liitteeseen lisättiin kohta: Julkisivujen lasiratkaisujen lintuturvallisuuden huomioimisesta tulee toimittaa rakennusvalvontaan tarkempi selvitys ennen rakennustöihin ryhtymistä. Selvityksestä on käytävä ilmi, millä keinoin lintujen törmäily on ehkäistävissä paremmin, elleivät nyt esitetyt toimenpiteet osoittautu riittäviksi.

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti yksimielisesti panna asian pöydälle Juhani Strandénin ehdotuksesta.

Esittelijä

yksikön päällikkö
Aarno Alanko

Lisätiedot

Petri Neuvonen, tiimipäällikkö, puhelin: 09 310 22062
petri.neuvonen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Facta-asiakirja, päivitetty ympäristö- ja lupajaoston 28.9.2023 kokouksessa
- 2 Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 7 k)

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päättää myöntää Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimialalle Tilat-palveluille



28.09.2023

haetun rakennusluvan ja aloittamisoikeuden liitteenä 1 olevan Facta-asiakirjan 4-1885-23-A mukaisesti ja siinä mainituin määräyksin sekä hyväksyy esitetyt pääpiirustukset.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeisenä arkityöpäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Päätös pannaan julki ilmoitus-
taululle samana päivänä kuin ympäristö- ja lupajaoston pöytäkirja asetetaan nähtäville kaupungin verkkosivuilla.

Esittelijän perustelut

Rakennushanke soveltuu rakennuspaikalle ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset. Poikkeamiset asemakaavasta ja muista rakentamisen säädöksistä ovat vähäisiä ja perusteltuja. Naapureilla ei ole ollut huomautettavaa hankkeesta.

Tarkemmat hankkeeseen liittyvät seikat ja selvitykset ilmenevät liitteenä olevasta Facta-asiakirjasta.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a-j ja l §, 125 §, 133 §, 135 §, 144 § ja 175 §.

Esittelijä

yksikön päällikkö
Aarno Alanko

Lisätiedot

Petri Neuvonen, tiimipäällikkö, puhelin: 09 310 22062
petri.neuvonen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Facta-asiakirja
- 2 Pääpiirustuskooste

Oheismateriaali

- 1 Lupapistehakemus
- 2 Esittelymateriaali

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Otteet

Ote

Otteen liitteet



28.09.2023

Asia/5

Hakija

Esitysteksti
Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa
koskeva toimielimen päätös
Liite 1