



14.10.2024

Sosiaali-, terveys- ja pelastustoimialan
toimialajohtaja

227 §

Hintojen tarkistaminen, asukasvuokrien vahvistaminen vuodelle 2025, Helsingin kaupungin asunnot Oy / Erityisasunnot tukiluokka 3

HEL 2024-013444 T 02 05 00

Päätös

Sosiaali-, terveys- ja pelastustoimialan toimialajohtaja päätti vahvistaa Helsingin kaupungin asunnot Oy/Erityisasunnot asukkailta perittävät vuokrat alkaen 1.1.2025 seuraavasti:

Tukiluokka 3, vuokra 16,65 €/m²/kk:

Voikukantie 6, Itäkeskuksen palvelutalo
Urkupillintie 4, Kannelmäen palvelutalo
Syystie 15, Syystien seniorikeskus
Töölönkatu 33, Töölön seniorikeskus
Isonnevantie 28, Riistavuoren palvelukeskus
Hopeatie 12-14, Hopeatien palvelutalo
Ilkantie 19, Leevin palvelutalo (ostopalvelu)
Myllymatkantie 4, Myllypuron seniorikeskus
Oltermannintie 32, Kustaankartanon seniorikeskus
Risupadontie 1, Patolan ryhmäkoti
Kontukuja 5, Kontulan seniorikeskus

Päätöksen perustelut

Sosiaali- ja terveyslautakunta on 21.11.2017 307 § päättänyt, että sosiaali-, terveys- ja pelastustoimialan erityisasunnoista perittävistä vuokrista päättää toimialajohtaja ja että toimialan perimien vuokrien määrät tulee tarkastaa vuosittain.

Asukkailta perittävät vuokrat perustuvat Helsingin kaupungin asunnot Oy/Erityisasunnot esittämään vuoden 2025 omakustannusvuokratasoon ja ARA:n suositukseen, jossa vuokra määräytyy ns. tukiluokkiin.

Tukiluokat määräytyvät sen perusteella, kuinka suurella prosenttiosuudella ARA on myöntänyt investointiavustusta. Esimerkiksi tukiluokassa 3 avustusprosentti on ollut noin 32 – 35 %

kohde	tuki-luokka	vuokra €/m ² /kk (suluissa 2024)
Tukiluokka	3	16,65 (16,09)

(ARAN investointiavustus 32-35 %)



14.10.2024

Sosiaali-, terveys- ja pelastustoimialan
toimialajohtaja

Lisätiedot

Pauliina Sulkava, toimitila-asiantuntija, puhelin: 040 6898301
pauliina.sulkava(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Tiedoksi

Perhe- ja sosiaalipalvelut
Terveys- ja päihdepalvelut
Sairaala-, kuntoutus- ja hoivapalvelut
Toimialan yhteiset palvelut



14.10.2024

Sosiaali-, terveys- ja pelastustoimialan
toimialajohtaja

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 227 §.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §



14.10.2024

Sosiaali-, terveys- ja pelastustoimialan
toimialajohtaja

Juha Jolkkonen
sosiaali-, terveys- ja pelastus-
toimialan toimialajohtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 14.10.2024.