



16.11.2023

Pelastuskomentaja

---

## 40 § PÄÄTÖS HALLINNOLLISTEN PAKKOKEINOJEN ASETTAMISESTA

HEL 2023-014449 T 10 04 10

Kiinteistö Oy Helsingin Sahaajamestarissa (Sahaajankatu 9, pysyvä rakennustunnus 25960) tehtiin määräaikainen palotarkastus 24.08.2022. Valvontatapahtuman tarkemmat tiedot pöytäkirjassa 89 462.

Pelastusviranomaisen on pelastuslain (379/2011) 105 §:n sekä uhkasakkolain (1113/1990) 6 §:n mukaisesti päättänyt asettaa alla kuvatulla tavalla seuraavan uhkasakon alla eritellyn päävelvoitteen tehosteeksi. Päätöksen perusteluna on kyseisen päävelvoitteen laiminlyönti. Asianosaisen tulee korjata päävelvoitteen edellyttämät asiat liitteenä olevassa selityspyynnössä edellytettyjen vaatimusten mukaisesti viivytyksettä.

Muussa tapauksessa pelastusviranomaisella on uhkasakkolain (1113/1990) 10 §:n mukaisesti mahdollisuus tuomita asetettu uhkasakko maksettavaksi taikka määrätä teettämishukka täytäntöön pantavaksi.

### PÄÄVELVOITE

Kiinteistö Oy Helsingin Sahaajamestarin tiloissa olevan väestönsuojan huolto- ja kunnossapitotoimenpiteistä ei ole voitu varmistua. Dokumentaatiota asiasta ei ole ollut esittää. Kohteen edustaja on määräaikaisella palotarkastuksella antanut suullisen selvityksen, jonka mukaan tietoa edellisistä kunnossapitotoimista ei ole. Väestönsuojan varusteita tai suojelumateriaaleja ei myöskään ollut tarkastuksella havaittavissa.

Asianosaisen on varmistuttava väestönsuojan laitteiden ja varusteiden toimintakunnosta huolehtimalla laitevalmistajan ohjeiden mukaisista tarkastus-, huolto- ja kunnossapitotoimenpiteistä. Väestönsuojan laitteiden toimintakunnon varmistamiseksi ne tulee tarkastaa ja huoltaa vähintään 10 vuoden välein. (Pelastuslaki 379/2011 12 §; Sisäasiainministeriön asetus väestönsuojien teknisistä vaatimuksista ja väestönsuojien laitteiden kunnossapidosta 506/2011 20 §)

Laiminlyönti havaittiin 24.08.2022 suoritettuna määräaikaisen palotarkastuksen aikana. Pelastusviranomaisen määräiti korjausmääräyksen määrääjäksi asianosaista kuultuaan 31.01.2023. Tämän jälkeen pelastusviranomaisen suoritti kohteeseen jälkivalvontaa 11.05.2023 sekä



16.11.2023

## Pelastuskomentaja

---

01.06.2023. Lisäksi ohjausta ja neuvontaa päävelvoitteen osalta oli annettu sähköpostikirjeenvaihtona. Jokaisella jälkivalvontakerralla laiminlyönti oli korjaamatta, eikä asianosaisella ollut esittää konkreettista suunnitelmaa tai aikataulua asian korjaamiseksi. Muita annettuja korjausmääräyksiä oli noudatettu.

## ASIANOSAISEN VASTINE

Pelastusviranomaisen suoritti kuulemisen (14.09.2023, pöytäkirjan numero 93 678) uhkasakkolain (1113/1990) 6 §:n sekä pelastuslain (379/2011) 105 §:n mukaisen uhkasakon asettamiseen mahdollisesti johtavassa asiassa.

Asianosainen on antanut 13.11.2023 kirjallisen vastineensa. Asiaosaisen vastineen mukaan väestönsuojan kunto on kartoitettu ja korjaavat toimenpiteet on suunniteltu toteutettaviksi tammikuun 2024 aikana. Annetun vastineen perusteella toimenpiteet on aloitettu, mutta päävelvoitetta ei vielä ole täytetty.

## PÄÄTÖS

Päävelvoite on edelleen voimassa ja pelastusviranomaisen asettaa velvoitteen tehosteeksi kiinteän uhkasakon (2200 €). Päävelvoitteen määräajaksi asetetaan 31.1.2024. Uhkasakko asetetaan Kiinteistö Oy Helsingin Sahaajamestarille.

Mikäli päävelvoite täytetään määräaikaan mennessä, ei uhkasakkoa tuomita maksettavaksi.

## YHTEENVETO

Väestönsuojan ylläpitotoimenpiteet – 2200 € – 31.1.2024 mennessä.

Asianosaisilla on valitusoikeus päätöksestä uhkasakon asettamisesta hallinto-oikeuteen 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Päätös muuttuu lainvoimaiseksi, kun valitusaika on umpeutunut tai valitus on käsitelty. Valitusosoitus toimitetaan tämän pöytäkirjan liitteenä.

Velvoitetun on omaisuuden tai sen käyttöoikeuden luovuttaessaan ilmoitettava luovutuksensaajalle, minkälainen päävelvoite ja uhka sitä koskee. Velvoitetun on lisäksi ilmoitettava uhan asettaneelle viranomaiselle luovutuksensaajan nimi ja osoite. (Uhkasakkolaki 1113/1990 18§)

## Lisätiedot

Tomi Helasuo, johtava palotarkastaja, puhelin: 310 31354  
tomi.helasuo(a)hel.fi  
Anna Karppinen, palotarkastaja, puhelin: 310 31350



16.11.2023

Pelastuskomentaja

---

anna.karppinen(a)hel.fi

**Liitteet**

1 Pöytäkirja 89462

**Muutoksenhaku**

Hallintovalitus, todisteellinen tiedoksianto



16.11.2023

Pelastuskomentaja

---

## MUUTOKSENHAKUOHJEET

### 1 VALITUSOSOITUS

#### Pöytäkirjan 40 §.

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

#### Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

#### Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu asianosaiselle tai hänen lailliselle edustajalleen. Postitse saantitodistusta vastaan lähetetystä asiakirjasta katsotaan asianosaisen saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana.

Käytettäessä todisteellista sähköistä tiedoksiantoa päätös katsotaan annetun tiedoksi, kun asiakirja on noudettu viranomaisen osoittamalta palvelimelta, tietokannasta tai muusta tiedostosta.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Valitusviranomainen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi  
Postiosoite: Radanrakentajantie 5  
00520 HELSINKI  
Faksinumero: 029 56 42079



16.11.2023

Pelastuskomentaja

---

Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5  
Puhelinnumero: 029 56 42000

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

### **Valituksen muoto ja sisältö**

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite).

Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;



16.11.2023

Pelastuskomentaja

---

3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

**Oikeudenkäyntimaksu**

Muutoksenhakuasian vireillepanijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Markkinaoikeuden ensimmäisenä asteena käsittelemässä asiassa maksu peritään riippumatta asian lopputuloksesta.

Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä.

**Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytähän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asiain yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi  
Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13  
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.



16.11.2023

Pelastuskomentaja

---

Jani Pitkänen  
pelastuskomentaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 16.11.2023.