



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AK** Asuinkerrostalojen korttelialue.
- AS** Asuntolarakennusten korttelialue.
- VL** Lähivirkistysalue
- 2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- × × Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- 39049** Korttelin numero.
- 6 Ohjeellisen tontin numero.
- RASINKUJA** Kadun nimi.
- 1800 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- III Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Rakennusala.
- a Auton säilytyspaikan rakennusala.
- a1 Auton säilytyspaikan rakennusala, jolle tulee rakentaa autokatoksia. Alueelle saa rakentaa myös varastoja jätehuollon sekä teknisen huollon tiloja. Rakennusten katot tulee toteuttaa viherkattoina, jonka kasvualustan paksuus on vähintään 5 cm.
- ↔ Merkinnän osoittamalla tontinosalla on oltava yhteinen rakennus, rakennelma tai vähintään 2 m korkea melua estävä aita.
- le Oleskelu- ja leikkialueeksi varattu ohjeellinen alueen osa.
- Istutettava alueen osa.
- o o o Puurivi.
- Katu.
- pp Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
- || pp || Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu likimääräinen alueen osa.
- Katualueen osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- ↓ Ohjeellinen ajoliittymän paikka.

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

- Kvartersområde för flervåningshus.
- Kvartersområde för hus av internattyp.
- Område för närrekreation.
- Linje 2 m utanför planområdets gräns.
- Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
- Gräns för delområde.
- Riktgivande tomtgräns.
- Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
- Kvartersnummer.
- Nummer på riktgivande tomt.
- Namn på gata.
- Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
- Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
- Byggnadsyta.
- Byggnadsyta för förvaringsplats för bil.
- Byggnadsyta för förvaringsplats för bil, där garage ska byggas. På området får också byggas förrådsutrymmen och utrymmen för avfallshantering och teknisk service. Byggnaderna ska ha gröntak, där växtunderlagets tjocklek är minst 5 cm.
- På den tomt del beteckningen anger ska byggas en enhetlig byggnad, konstruktion eller ett minst 2 m högt staket vilket fungerar som bullerskydd.
- För lek- och utvistelse reserverad ungefärlig del av område.
- Del av område som ska planteras.
- Trädrad.
- Gata.
- Gata reserverad för gång- och cykeltrafik.
- För gång- och cykeltrafik reserverad ungefärlig del av område.
- Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.
- Ungefärlig körförbindelse.

KAIKKI KORTTELIALUEET

- Rakennuksissa tulee olla tasakatto tai loiva lapekatto, jonka enimmäiskaltevuus on 1:10.
- Rakennusten julkisivumateriaalin tulee olla puhtaaksi-muurattu tiili ja kuultokäsitelty puu.
- Asukkaiden yhteiseen käyttöön osoitettavat varasto-, huolto-, vapaa-ajan ja pesulatilat sekä tekniset tilat saa rakentaa asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi ja rakennusalan estämättä.
- Rakentamatta jäävät tontinosat, joita ei käytetä kuluteinä, leikkipaikkoina tai pysäköimiseen, on istutettava.
- Tontit tulee aidata pensasaidalla tai puuidalla, johon liittyy pensasaita.
- AK-KORTTELIALUE
- Rakennuksen porrashuoneesta tulee olla yhteys läpi talon.
- Asuinrakennukset on jäsennöitävä kukin kahteen osaan julkisivun värityksen, massoittelem, korkeuden ja/tai muiden rakennustaiteellisten keinojen avulla.
- Parvekkeiden kaiteiden tulee olla metallisia pinna-kaiteita. Ulokeparvekkeita ei saa tukea maasta.
- Asukkaiden käyttöön on rakennettava riittävästi yhteisiä vapaa-ajan tiloja ja vähintään yksi talopesula.
- Kylmiä varastotiloja saa sijoittaa myös kerroksiin.
- Maantasokerroksen asuntoihin tulee liittyä piha, joka rajataan pensasaidalla.
- Alueelle tulee sijoittaa muuntamo.
- AUTOPAikkojen vähimmäismäärät:
- AK-korttelialueella: 1 ap/120 k-m²
- AS-korttelialueella: 1 ap/250 k-m²
- POLKUPYÖRÄPAIKKOJEN vähimmäismäärä:
- AK-korttelialueella 1 pp / 30 m² asuinkerrosalaa. Näistä vähintään 50 % on sijoitettava rakennuksiin tai talousrakennuksiin.
- Tällä asemakaava-alueella korttelialueelle on laadittava erillinen tonttijako.

ALLA KVARTERSOMRÄDEN

- Byggnaderna ska ha platta tak eller svagt sluttande tak med en lutning på högst 1:10.
- Byggnadernas fasadmateria ska vara renmurat tegel eller av trä, som behandlas med lasyr.
- De för invånarnas gemensamma bruk anvisade förråds-, service-, fritids- och tvättstugeutrymmena samt tekniska utrymmen får byggas utöver den i stadsplanen angivna våningsytan och utan hinder av byggnadsyta.
- Obebyggda tomt delar som ej används som gångväg, lekplatser eller bilparkering, ska planteras.
- Tomterna ska förses med häck eller trästaket i anslutning till häck.
- AK-KVARTERSOMRÅDET
- Byggnaderna ska ha genomgående trapphus.
- Varje bostadshus ska indelas i två delar med hjälp av variation i fasadfärg, utformning av byggnadsmassa, höjdvariation och/eller med hjälp av övriga arkitektoniska medel.
- Balkongerna ska ha pinnräcken av metall. Utskutande balkonger får inte stödjas från marken.
- För invånarnas bruk ska det byggas tillräckliga gemensamma fritidsutrymmen och minst en tvättstuga.
- Kalla förrådsutrymmen får placeras också i våningarna.
- Bostäderna i markplan ska ha anslutande gårdar, som ska avgränsas med häckar.
- På området ska placeras en transformator.
- MINIMIALTAL BILPLATSER:
- på AK-kvartersområdet: 1 bp/120 m² vy
- på AS-kvartersområdet: 1 bp/250 m² vy
- MINIMIALTALET CYKELPLATSER:
- På AK-kvartersområdet 1 cp / 30 m² bostadsvåningsyta. Minst 50 % av dem ska placeras i byggnaderna eller i ekonomibyggnaderna.
- På detta detaljplaneområde ska för kvartersområdet utarbetas en separat tomtindelning.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
39. kaupunginosa (Tapaninkylä, Tapaninvainio) korttelin 39049 tontteja 3 ja 4 sekä katu- ja puistoalueita

DETALJPLANEÄNDRINGEN GÄLLER:
39 stadsdelen (Staffansby, Staffanslätten) kvarteret 39049 tomterna 3 och 4 samt gatu- och parkområden

<p>HELSINKI HELSINGFORS</p> <p>Kaavan nro/Plan nr 12432</p> <p>Diarinumero/Diarinumner HEL 2015-012866</p> <p>Hanke/Projekt 0576_1</p> <p>Päiväys/Datum 27.3.2018</p> <p>Tasakoordinaatio/Plankoordinaatiosystem ETRS-GK25 Korkeusjärjestelmä/Höjdsystem N2000</p> <p>Pohjakartan hyväksyminen/Godkännande av baskarta 19.02.2018 10 §, Kartat ja paikkatiedot -yksikön päättökä</p>		<p>Asemakaavoitus Detaljplanläggning</p> <p>Kaavan nimi/Planens namn Uimarannantie 8</p> <p>Laatinut/Uppgjord av Johanna Mutanen</p> <p>Piirtänyt/Ritad av Elisabet Hautamäki</p> <p>Asemakaavapäällikkö/Stadsplanechef Marja Piiimies</p>		<p>Käsittelyt ja muutokset/Behandlingar och ändringar:</p> <table border="1"> <tr> <td>Kslik (ehdotus päivätty) / Stpln (förslaget daterat)</td> <td>9.5.2017</td> </tr> <tr> <td>Kslik (päälös ehdotuksesta) / Stpln (beslut om förslaget)</td> <td>9.5.2017</td> </tr> <tr> <td>Nähtävillä (MRL 65§) / Framlagt (MBL 65§)</td> <td>9.6.2017-10.7.2017</td> </tr> </table> <p>Hyväksyty/Godkänt:</p> <p>Tullut voimaan / Trätt i kraft</p>		Kslik (ehdotus päivätty) / Stpln (förslaget daterat)	9.5.2017	Kslik (päälös ehdotuksesta) / Stpln (beslut om förslaget)	9.5.2017	Nähtävillä (MRL 65§) / Framlagt (MBL 65§)	9.6.2017-10.7.2017
Kslik (ehdotus päivätty) / Stpln (förslaget daterat)	9.5.2017										
Kslik (päälös ehdotuksesta) / Stpln (beslut om förslaget)	9.5.2017										
Nähtävillä (MRL 65§) / Framlagt (MBL 65§)	9.6.2017-10.7.2017										
<p>Mittakaava/Skala 1:1000</p>		<p>Kartoitus/Kartläggning 28.9.2016</p>		<p>Nro/Nr 39/2016</p>							