

# Liite 5 / Kaupungin ilmoitus maaperän puhtaudesta

## Hopeatie, 29176/5

Kaupunki ilmoittaa, että varausalueella on todettu maaperän pilaantumista. Lisäksi maastossa on havaittu jätteitä.

Osa varausalueesta (kiinteistöt 91-29-176-2 ja 91-29-176-4 sekä 91-29-177-3 ja 91-29-177 - 6) on ollut vuokrattuna varauksensaajalle. Mikäli kyseisellä osalla varausaluetta ilmenee tarvetta maaperän puhdistamiseen, varauksensaaja vastaa kustannuksellaan tältä osin varausalueen puhdistamisesta sekä alueella olevien jätteiden poistamisesta.

Mikäli em. vuokra-alueen ulkopuolisella varausalueen osalla ilmenee tarvetta maaperän puhdistamiseen, eikä pilaantuminen ole aiheutunut em. vuokra-alueella harjoitetusta toiminnasta, korvaa Kaupunki tältä osin maaperän puhdistamisesta aiheutuvat tavanomaisiin maarakennuskustannuksiin nähden ylimääräiset kustannukset, mikäli korvauserusteista ja korvattavista toimenpiteistä on sovittu ennen niiden toteuttamista.

Kaupunki ei vastaa maaperän puhdistamisesta aiheutuvasta viivästymisestä. Kaupunki ei myöskään vastaa vahingoista, haitoista eikä kustannuksista, joita varauksensaajan hankkeelle tai kolmannelle osapuolelle saattaa viivästyksestä aiheutua

## Hopeatie, 29175/6, LPA

Kaupunki ilmoittaa käytettävissään olevien tietojen perusteella, ettei alueella aiemmin ole harjoitettu toimintaa, joka saattaisi aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista.

Osa varausalueesta (kiinteistö 91-29-175-3) on ollut vuokrattuna varauksensaajalle 1.5.1977 lähtien. Mikäli kyseisellä osalla varausaluetta ilmenee tarvetta maaperän puhdistamiseen, varauksensaaja vastaa kustannuksellaan tältä osin varausalueen puhdistamisesta sekä alueella olevien jätteiden poistamisesta.

Mikäli em. vuokra-alueen ulkopuolisella varausalueen osalla ilmenee tarvetta maaperän puhdistamiseen, eikä pilaantuminen ole aiheutunut em. vuokra-alueella harjoitetusta toiminnasta, korvaa Kaupunki tältä osin maaperän puhdistamisesta aiheutuvat tavanomaisiin maarakennuskustannuksiin nähden ylimääräiset kustannukset, mikäli korvauserusteista ja korvattavista toimenpiteistä on sovittu ennen niiden toteuttamista.

Kaupunki ei vastaa maaperän puhdistamisesta aiheutuvasta viivästymisestä. Kaupunki ei myöskään vastaa vahingoista, haitoista eikä kustannuksista, joita varauksensaajan hankkeelle tai kolmannelle osapuolelle saattaa viivästyksestä aiheutua.