



27.1.2025

Asia/11

11

**Oikaisuvaatimus kaupunginhallituksen tekemästä päätöksestä
9.12.2024 § 796 Kiinteistöjen ostaminen Senaatti-kiinteistöiltä (Viikinkaari 2a ja 2b, Viikki)**

HEL 2024-012424 T 10 01 00

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää jättää tutkimatta NoisoT Ky:n oikaisuvaatimuksen koskien kaupunginhallituksen päätöstä 9.12.2024 § 796

Esittelijän perustelut

Kaupunginhallitus päätti 9.12.2024 § 796 ostaa Suomen valtiolta, jota edustaa Senaatti-kiinteistöt (Y-tunnus 1503388-4) Viikistä kiinteistöt 91-36-190-3 ja 91-36-190-4 osoitteessa Viikinkaari 2a ja 2b rasituksesta vapaana 5 712 000 euron kauppahinnasta liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisin ehdoin.

Kaupunginhallitus oikeutti sekä kaupunkiympäristön toimialan maomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelun tontit-yksikön sopimukset ja valvonta -tiimin päällikön että lakimiehen, kummankin yksin, allekirjoittamaan kaupungin puolesta edellä mainitun kauppakirjan ja tarvittaessa tekemään siihen vähäisiä muutoksia.

Kuntalain (410/2015) 134 §:n 1 momentin mukaan kunnanhallituksen, lautakunnan ja valiokunnan, niiden jaoston sekä niiden alaisen viranomaisen päätökseen tyytymätön saa hakea siihen oikaisua. Oikaisuvaatimus tehdään 2 momentin mukaan 1 momentissa tarkoitetun toimielimen ja sen jaoston sekä sen alaisen viranomaisen päätöksestä asianomaiselle toimielimelle.

Oikaisuvaatimuksen saa 137 §:n mukaan tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntalain 3 §:n mukaan kunnan jäsen on henkilö, jonka kotikuntalaissa tarkoitettu kunta kyseinen kunta on (kunnan asukas); yhteisö ja säätiö, jonka kotipaikka on kunnassa ja se, joka omistaa tai hallitsee kiinteää omaisuutta kunnassa.

Kuntalain 138 §:n mukaan oikaisuvaatimus tulee tehdä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kuntalain 140 §:n 3 momentin mukaan kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.



NoisoT Ky:n oikaisuvaatimus- ja valitusoikeus

NoisoT Ky:tä pyydettiin täydentämään oikaisuvaatimuksen Y-tunnusta koskevaa tietoa 9.1.2025, koska oikaisuvaatimuksen Y-tunnuksella yhteisöä ei voitu tunnistaa. Vastaus saatiin 16.1.2025.

Oikaisuvaatimuksen kohteena oleva päätös ei koske oikaisuvaatimuksen tekijän oikeutta, etua tai velvollisuutta. Päätöksellä ei ole välittömiä tai välillisiä oikeusvaikutuksia yhtiöön. NoisoT Ky ei ole asiassa asianosainen.

NoisoT Ky:n kotipaikaksi on rekisteröity 27.11.2024 lähtien Helsinki. NoisoT Ky:n vastuunalaisen yhtiömiehen asuinmaa rekisteritietojen perusteella on Ruotsi. Kaupparekisteriin ilmoitettu yhtiön postiosoite on Vihdissä. Yhtiö ei kaupungin selvityksen perusteella omista tai hallitse kiinteää omaisuutta Helsingin kaupungin alueella. Kaupungin tiedossa ei ole seikkoja, jotka osoittaisivat, että NoisoT Ky:n toimintaa johdettaisiin Helsingissä taikka että yhtiö olisi asiallisesti sijoittunut Helsingin kaupungin alueelle. Ylipäätään tietoa siitä, että yhtiö tosiasiallisesti harjoittaisi taloudellista toimintaa, ei ole saatavilla. Yhtiöllä ei ole kaupungin selvitysten perusteella omistuksessaan tai hallinnassaan Helsingin kaupungin alueella kiinteää toimipaikkaa tai muutakaan liikepaikkaa hallintoon ja toimintonsa varten.

Oikeuskäytännön (KHO muu päätös 2034/2023, Hämeenlinnan HaO 916/2023, 5.5.2023) perusteella yksin yhtiön kotipaikkaa koskeva määräys yhtiöjärjestyksessä ja sen perusteella tehty rekisterimerkintä, eivät kaikissa olosuhteissa voi synnyttää yhtiölle kunnan jäsenyyttä rekisteriin merkityssä kunnassa. Asiassa on huomioitava kunnan jäsenyyteen liittyvät oikeudet ja velvollisuudet sekä oikaisuvaatimuksen tarkoitus kuntalaisten kunnan päätöksentekoon kohdistuvana valvontakeinona sekä asiaan liittyvät seikat kokonaisuudessaan (KHO 2014:180). Edellä mainittu KHO:n päätös 2034/2023 koski NoisoT Ky:tä, jonka toiminimi tuolloin oli JR-uuhela Ky. Toiminimen muutos on rekisteröity 20.11.2024. Myös edellä mainittu hallinto-oikeuden ratkaisu on koskenut oikaisuvaatimuksen tekijän NoisoT Ky:n vastuunalaisen yhtiömiehen hallinnoimaa yhtiötä.

Yhtiö ei ole asianosainen, eikä se kaupungin selvityksen perusteella omista tai hallitse kiinteää omaisuutta Helsingin kaupungin alueella. Yhtiön oikaisuvaatimusoikeus perustuisi kunnan jäsenyyteen kotipaikan perusteella. Edellä kuvattujen seikkojen ja kaupungin selvitysten perusteella yhtiöllä ei sen kotipaikkaa koskevasta rekisterimerkinnästä huolimatta ole Helsingin kaupunkiin sellaista tosiasiallista yhteyttä, joka synnyttäisi yhtiölle kunnan jäsenyyteen tavanomaisesti liittyviä velvollisuuksia tai jonka vuoksi yhtiöllä muuten voisi olla tarve käyttää kunnan



27.1.2025

Asia/11

jäsenelle kuuluvia oikeuksia sen vuoksi, että kaupungin päätöksenteolla voi olla yhtiöön tai sen toimintaympäristöön ulottuvia vaikutuksia. Helsingin kaupunkia ei kaupungin käsityksen mukaan voida pitää NoisoT Ky:n kotipaikkana kuntalain mukaista oikaisuvaatimus- ja muutoksenhakuoikeutta arvioitaessa.

Yhteenveto

NoisoT Ky:llä ei ole oikaisuvaatimusoikeutta, koska se ei ole asianomainen, eikä edellä esitetyillä perusteilla kunnan jäsen. Näin ollen yhtiön oikaisuvaatimus on jätettävä tutkimatta.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Jukka-Pekka Ujula

Lisätiedot

Susanna Hyvärinen, kaupunginsihteeri, puhelin: 09 310 60716
susanna.hyvarinen(a)hel.fi

Liitteet

1 Oikaisuvaatimus 12.12.2024

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, oikaisuvaatimuksen johdosta annettu päätös

Otteet

Ote

Oikaisuvaatimuksentekijä

Otteen liitteet

Esitysteksti

Liite 1

Kunnallisvalitus, oikaisuvaatimuksen johdosta annettu päätös