

**65 §****Lausunnon antaminen Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselle  
Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy / Asokodit Linnunradantie 2 perusparannushankkeen korkotukilainahakemuksesta**

HEL 2020-006544 T 10 07 03

**Päätös**

Yksikön päällikkö päätti puoltaa Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy / Asokodit Linnunradantie 2 perusparannushankkeen korkotukilainahakemusta.

**Päätöksen perustelut**

Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy on jättänyt korkotukilainahakemuksen kolmen vuonna 1993 valmistuneen 1-3-kerroksisen rivitalon perusparantamiseksi.

Hankkeessa uusitaan vesikate. Julkisivun pintarakenne, parvekkeet, ikkunat ja ulko- ja parvekeovet kunnostetaan. Alueen pintarakenteet ja LVIS-järjestelmää uusitaan osittain. Lisäksi hankitaan yhtiölle pesukoneet. Asuinhuoneistoissa tehdään toimenpideluokan III perusparannustoimenpiteet. Hankkeessa on 13 kpl tavanomaista asumisoikeusasuntoa ja hankinta-arvo on yhteensä 1 481 €/asm<sup>2</sup>.

Kohteen korjattavien ja uusittavien rakennusosien ja järjestelmien kunto on huono tai ei täytä nykyvaatimuksia, joten perusparannus on aiheellinen.

## Lisätiedot

Veikko Hentilä, rakennusinsinööri, puhelin: 310 34174  
veikko.hentila(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Hakemus 12.5.2020
- 2 Hakemus 12.5.2020, liite, vesikaton PTS
- 3 Hakemus 12.5.2020, liite, suunnitelma
- 4 Hakemus 12.5.2020, liite, kustannusarvio
- 5 Hakemus 12.5.2020, liite, hankeohjelma (perusparannus)2
- 6 Hakemus 12.5.2020, liite, arvio peruskorjaustarpeesta)
- 7 Hakemus 12.5.2020, hakemusvaiheen asiakirjat
- 8 Hakemus 12.5. 2020, liite, talousarvio, vuosi 2020

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Otteet****Postiosoite**

PL 58231  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
kaupunkiymparisto@hel.fi

**Käyntiosoite**

Sörnäistenkatu 1  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

**Puhelin**

09 310 1691

**Faksi****Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

F106 8000 1200 0626 37

**Alv.nro**

F102012566



**Ote**

Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy / Asokodit  
Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA

**Otteen liitteet**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

### **1**

#### **MUUTOKSENHAKUKIELTO**

##### **Pöytäkirjan 65 §.**

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus

Kaupunkiympäristön asukas- ja yrityspalvelut 15.05.2020

Asuntopalvelut

Yksikön päällikkö

**Pöytäkirja**

4 (4)

Marjo Tapanen  
vs. yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 15.05.2020.