



16.12.2020

Asiakkuusjohtaja

37 §

Palvelussuhdeasuntojen vuokraustoimintaan liittyvän kartoituksen hankinta, minikilpailutus

HEL 2020-012767 T 02 08 02 00

Päätös

Asiakkuusjohtaja päätti hyväksyä JJS Konsulttiverkko Oy:n tarjouksen palvelussuhdeasuntojen vuokraustoimintaan liittyvän kartoituksen ja kyseiseen toimintaan liittyvien kehittämistoimenpide-ehdotusten tekemiseksi.

Asiakkuusjohtaja päätti hylätä Talent Vectia Oy:n ja Arter Oy:n tarjoukset. Talent Vectia Oy:n tarjous ei ollut vertailukelpoinen ja Arter Oy:n tarjous ei ollut tarjouspyynnön mukainen.

Hankinnan arvonlisäveroton arvo on 12 600 euroa. Tilattavan työn kustannuksista vastaavat kaupunkiympäristön toimiala ja kaupunginkanslia yhdessä.

Päätöksen perustelut

Hankinnan avulla selkeytetään palvelussuhdeasuntoihin liittyvää toimintaa kaupungilla niin, että se olisi sisäisesti sujuvampaa, nykyistä kustannustehokkaampaa ja asiakaslähtoisempää.

Tehtävä päätös perustuu Helsingin kaupungin Lean-konsultoinnin puitesopimukseen (H058-19, HEL 2020-004132). Hankinta toteutettiin minikilpailutuksena puitejärjestelyyn valittujen palveluntuottajien kesken.

Tarjouspyyntö lähetettiin 27.10.2020. Tarjoukset pyydettiin lähettämään 10.11.2020 klo 12.00 mennessä. Määräaikaan mennessä vastaanotettiin tarjoukset seuraavilta viideltä toimijalta:

- Flovv.io Solutions Oy
- QPR Software Oyj
- Talent Vectia Oy
- Arter Oy
- JJS Konsulttiverkko Oy

Talent Vectia Oy:n tarjoushinta oli ilmoitettu hintahaarukalla, jonka vuoksi Talent Vectia Oy:n tarjous ei ole vertailukelpoinen muiden saapuneiden tarjousten kanssa. Näin ollen Talent Vectia Oy:n tarjous on hylättävä.



16.12.2020

Asiakkuusjohtaja

Arter Oy:n tarjous oli hinnaltaan poikkeuksellisen alhainen. Arter Oy:ltä saadun selvityksen perusteella tarjous ei sisältänyt tarjouspyynnössä ja sen liitteissä kuvattua kokonaisuutta. Tarjoajien tasapuolisen ja syrjimättömän kohtelun vuoksi hankintayksikön on hylättävä Arter Oy:n tarjous tarjouspyynnön vastaisena.

Hankinnan valintaperusteena oli kokonaistaloudellinen edullisuus. Tarjouksia vertailtiin annetun hinnan ja pyydettyjen referenssien osalta niin, että halvin tarjous sai 20 pistettä. Muiden tarjousten pisteet muodostuvat suhteessa edullisimpaan tarjoukseen.

Referenssien osalta pisteitä annettiin seuraavasti:

- Jos yksikään toimitetuista referensseistä ei liity olennaisesti asumiseen, vuokraustoimintaan tai kiinteistöalaa/rakentamiseen liittyvien prosessien kehittämiseen: 0 pistettä
- Jos yksi toimitettu referenssi on olennaisesti asumiseen, vuokraustoimintaan tai kiinteistöalaa/rakentamiseen liittyvien prosessien kehittämisestä: 2 pistettä
- Jos kaksi toimitettua referenssiä on olennaisesti asumiseen, vuokraustoimintaan tai kiinteistöalaa/rakentamiseen liittyvien prosessien kehittämisestä: 4 pistettä
- Jos kolme toimitettua referenssiä on olennaisesti asumiseen, vuokraustoimintaan tai kiinteistöalaa/rakentamiseen liittyvien prosessien kehittämisestä: 6 pistettä
- Selvästi asuntojen vuokraustoiminnan kehittämiseen suoraan liittyvistä referensseistä saa kustakin yhden lisäpisteen per referenssi.

Pisteiden maksimimäärä yhteensä oli 29 pistettä.

Tarjousten vertailutaulukko on tämän päätöksen liitteenä. Vertailu osoittaa, että kokonaistaloudellisimman tarjouksen on tehnyt JJS Konsulttiverkko Oy.

Hankintalain (1397/2016) 123 §:n mukaan hankintayksikön on tehtävä ehdokkaiden ja tarjoajien asemaan vaikuttavista ratkaisuksista sekä tarjousmenettelyn ratkaisusta kirjallinen päätös, joka on perusteltava. Kaupunkiympäristölautakunta päätti kaupunkiympäristön toimialan vi-ranhaltijoiden hankintavaltuuksista 21.4.2020.

Lisätiedot

Mirka Saarholma, vs. asiakkuusjohtaja, puhelin: 31015284
mirka.saarholma(a)hel.fi

Liitteet

1 Vertailutaulukko palvelussuhdeasuntojen vuokraustoiminnan kartoitus



16.12.2020

Asiakkuusjohtaja

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, minikilpailutus, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote
Tarjoajat

Otteen liitteet
Muutoksenhaku hankintapäätökseen, minikilpailutus, kaupunkiympäristölautakunta
Liite 1

Tiedoksi

Kaupunginkanslia
Rakennukset ja yleiset alueet
Asuntopalvelut



16.12.2020

Asiakkuusjohtaja

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKU HANKINTAPÄÄTÖKSEEN

Pöytäkirjan 37 §.

Tähän päätökseen tyytymätön asianosainen voi hakea päätökseen muutosta joko tekemällä hankintaoikaisuvaatimuksen tai pyytämällä markkinaoikeudelta käsittelylupaa valituksen tekemiseksi taikka tekemällä molemmat.

OHJEET HANKINTAOIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Oikaisuvaatimusaika

Asianosaisen on esitettävä vaatimus 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta ratkaisusta.

Muutoksenhaku markkinaoikeuteen ei estä vaatimasta hankintaoikaisu.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi käyttäen ehdokkaan tai tarjoajan hankintayksikölle ilmoittamaa sähköistä yhteystietoa, katsotaan vastaanottajan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi tavallisena kirjeenä, ehdokkaan tai tarjoajan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämistä, jollei ehdokas tai tarjoaja näytä tiedoksianto tapahtuneen myöhemmin.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolta hankintaoikaisu vaaditaan, on Helsingin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



16.12.2020

Asiakkuusjohtaja

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Faksinumero: (09) 655 783
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: (09) 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 8.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Hankintaoikaisuvaatimus pannaan vireille kirjallisesti ilmoittamalla

- hankintayksikön päätös tai muu ratkaisu, johon hankintaoikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi.

Sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on mainittava oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi. Jos oikaisua vaativan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös tämän nimi sekä tarvittavat yhteystiedot.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin muutoksenhakija haluaa vedota vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

VALITUSOSOITUS MARKKINAOIKEUDELLE

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea valittamalla muutosta, jollei markkinaoikeus myönnä käsittelylupaa.

Lupa on myönnettävä, jos

- asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samankaltaisissa asioissa tärkeää



16.12.2020

Asiakkuusjohtaja

- siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Käsittelylupahakemus ja valitus toimitetaan markkinaoikeudelle yhdessä.

Muutoksenhakuaika

Käsittelylupahakemus ja valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Käsittelylupahakemus ja valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintasopimuksen noudattamatta hankintalain mukaista odotusaikaa.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi käyttäen ehdokkaan tai tarjoajan hankintayksikölle ilmoittamaa sähköistä yhteystietoa, katsotaan vastaanottajan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi tavallisena kirjeenä, ehdokkaan tai tarjoajan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämistä, jollei ehdokas tai tarjoaja näytä tiedoksianto tapahtuneen myöhemmin.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta muutoksenhaku aikaan. Käsittelylupahakemus ja valitus on toimitettava muutoksenhakuviranomaiselle viimeistään muutoksenhakuajan viimeisenä päivänä ennen muutoksenhakuviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Jos muutoksenhakuajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa käsittelylupahakemuksen ja valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Muutoksenhakuviranomainen

Käsittelylupahakemus ja valitus tehdään markkinaoikeudelle. Markkinaoikeuden asiointiosoitteet ovat seuraavat:

Postiosoite: Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI
Sähköpostiosoite: markkinaoikeus@oikeus.fi
Faksinumero: 029 56 43314
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5
Puhelinnumero: 029 56 43300



16.12.2020

Asiakkuusjohtaja

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Muutoksenhakuasiakirjan muoto ja sisältö

Muutoksenhakuasiakirja, joka sisältää käsittelylupahakemuksen ja valituksen, on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Käsittelylupahakemuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- peruste, jolla käsittelylupaa haetaan
- syyt, joiden nojalla hakija katsoo, että käsittelyluvan myöntämiselle on olemassa edellä mainittu peruste.

Valituksessa on ilmoitettava

- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Muutoksenhakuasiakirjassa on ilmoitettava muutoksenhakijan nimi ja kotikunta. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos muutoksenhakuasiakirjan laatijana on joku muu henkilö, asiakirjassa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Muutoksenhakuasiakirjassa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.

Muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Muutoksenhakuasiakirjaan on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys muutoksenhakuajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Odotusaika



16.12.2020

Asiakkuusjohtaja

EU-kynnysarvot ylittävien hankintojen osalta hankintasopimus voidaan tehdä aikaisintaan hankintalaissa määritellyn odotusajan kuluttua. Puittejärjestelyihin perustuvien hankintojen osalta hankintayksikkö voi tehdä hankintasopimuksen ennen odotusajan päättymistä, mutta tällöin valitusaika on 14 vuorokauden sijasta 30 vuorokautta päätöksen tiedoksisaannista.

Oikeudenkäyntimaksu

Markkinaoikeus perii asian käsittelystä maksua 2050 euroa, jos hankinnan arvo on alle 1 miljoona euroa; 4100 euroa, jos hankinnan arvo on vähintään 1 miljoona euroa ja alle 10 miljoonaa euroa; ja 6140 euroa, jos hankinnan arvo on vähintään 10 miljoonaa euroa. Mikäli markkinaoikeus ei myönnä asiassa käsittelylupaa, markkinaoikeus perii asian käsittelystä maksua 500 euroa.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



16.12.2020

Asiakkuusjohtaja

Mirka Saarholma
vs. asiakkuusjohtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 16.12.2020.