

Yleissuunnittelu OA2 Vähimmäisvaatimukset ja vertailuperusteet

1. Tarjoajalle asetetut vähimmäisvaatimukset ja laadun vertailuun vaikuttavat tekijät

- Tarjoajan tulee nimetä tarjouksessa osa-alueelle henkilöryhmittäin tarjousvaiheessa nimettävät henkilöt.
- Alla olevassa taulukossa (Taulukko 1) on kuvattu henkilöryhmittäin
 - Henkilöryhmään nimettävien henkilöiden minimi- ja maksimimäärät.
 - Onko henkilöryhmään nimettävälle henkilölle asetettu vähimmäisvaatimuksia. Näihin henkilöryhmiin nimettyjen henkilöiden tulee täyttää nimettävälle henkilölle asetetut vähimmäisvaatimukset.
 - Huomioidaanko nimetty henkilö (henkilöryhmä) laatuvertailussa, jossa pisteytetään vähimmäisvaatimukset ylittävät laatuksiteerit.
 - Voidaanko nimettyä henkilöä tarjota alihankintana.
- Nimettäville henkilöille asetetut vähimmäisvaatimukset ja ne ylittävät pisteytettävät laatuksiteerit on kuvattu henkilöryhmäkohtaisissa asiantuntijalomakkeissa (liitteet on merkitty osa-alueen tunnuksella: OA2).
- Jokaisesta nimettävästä henkilöstä täytetään oman osa-alueen henkilöryhmäkohtainen asiantuntijalomake.

Taulukko 1: Osa-alue 2 Yleis- ja ideasuunnittelu, kaavoitukseen liittyvät viitesuunnitelmat							
Henkilöryhmän numero	Henkilöryhmä	Nimettävien henkilöiden minimimäärä	Nimettävien henkilöiden maksimimäärä	Nimetylle henkilölle on asetettu vähimmäisvaatimuksia	Nimetty henkilö huomioidaan laatuvertailussa	Alihankinta mahdollinen	Täytettävä osa-aluekohtainen asiantuntijalomake
1	Projektipäällikkö	3	4	x	x		Yleissuunnittelu OA2 Projektipäällikkö
2	Suunnittelija	3	4	x	x		Yleissuunnittelu OA2 Suunnittelija

2. Vertailuperusteet

Osa-alueella 2 valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, jonka perusteena on paras hintalaatusuhde seuraavasti:

- Hinta, painoarvo 30 %
- Laatu, painoarvo 70 %

Tarjousten vertailu ja konsulttien valinta tehdään osa-aluekohtaisesti. Osa-alueella 2 soveltuvuusvaatimukset täyttävistä ja tarjouspyynnön mukaisista tarjouksista lasketaan yhteen saadut hinnan vertailupisteet ja laadun vertailupisteet. Yhteispistemäärän perusteella tarjoajat asetetaan etusijajärjestykseen suurimmasta pistemäärästä pienimpään.

Osa-alueelle 2 valitaan viisi (5) konsulttia, ellei kelpoisuusehdot täyttäviä tarjoajia ja hyväksyttäviä tarjouksia ole vähemmän.

2.1. Hintavertailu (maksimissaan 30 pistettä)

Hintavertailussa käytetään osa-alueelle 2 tarjottua henkilöryhmän 01 tuntiveloitushintaa. Hinnan vertailupisteet lasketaan kolmen (3) desimaalin tarkkuudella. Tarjoajan osa-alueelle tarjottu vertailuhinta muutetaan hinnan vertailupisteiksi kaavalla:

$$\mathbf{hinnan\ vertailupisteet} = \frac{\text{pienin annettu vertailuhinta}}{\text{tarjottu vertailuhinta}} \times 30$$

2.2. Laatuvertailu (maksimissaan 70 pistettä)

Laadun arviointi suoritetaan osa-alueelle nimettyjen vähimmäisvaatimukset täyttävien henkilöiden arvioinnilla. Laatuvertailussa arvioidaan:

- A. Henkilöryhmään nimettyjen vähimmäisvaatimukset täyttävien henkilöiden osaaminen
 - Kokemus (asiantuntijalomakkeen osa 1: Kokemus)
 - Henkilöreferenssien kokonaisuus (asiantuntijalomakkeen osa 2: Henkilöreferenssien kokonaisuus)
- B. Henkilöryhmään nimettyjen vähimmäisvaatimukset täyttävien henkilöiden vähimmäismäärän ylittävä henkilömäärä

Tarjousten laadullinen arviointi tehdään kaupunkiympäristön toimialan kokoaman asiantuntijoista koostuvan arviointiryhmän toimesta. Arviointiryhmä antaa yhteiset pisteet. Saadut laadun vertailupisteet pyöristetään kolmen (3) desimaalin tarkkuuteen.

Osa-alueen 2 laadun vertailupisteet lasketaan seuraavasti:

laadun vertailupisteet

= henkilöryhmälle 1 annetut laadun kokonaispisteet yhteensä + henkilöryhmälle 2 annetut laadun kokonaispisteet yhteensä

2.2.1. Laadun kokonaispisteiden muodostuminen

Osa-alueella 2 laadun kokonaispisteet lasketaan taulukoissa (Taulukko 2 ja Taulukko 3) kuvatun mukaisesti.

Taulukko 2: Henkilöryhmä 1 Projektipäällikkö		
Laadun kokonaispisteet, maksimissaan 35 pistettä		Laskentatapa
Osa 1	Kokemuksen laadun kokonaispisteet (maksimissaan 12 pistettä)	Henkilöryhmään nimettyjen henkilöiden kokemuksen laatuarvioinnista annettujen yhteenlaskettujen laatupisteiden keskiarvo muodostaa henkilöryhmän kokemuksen laadun kokonaispisteet
Osa 2	Henkilöreferenssien kokonaisuuden laadun kokonaispisteet (maksimissaan 20 pistettä)	Henkilöryhmään nimettyjen henkilöiden henkilöreferenssien kokonaisuuden laatuarvioinnista annettujen yhteenlaskettujen laatupisteiden keskiarvo muodostaa henkilöryhmän henkilöreferenssien kokonaisuuden laadun kokonaispisteet
	Vähimmäismäärän ylittävän projektipäällikköiden henkilömäärän laadun kokonaispisteet (maksimissaan 3 pistettä)	<ul style="list-style-type: none"> - Vähimmäismäärä hyväksytyjä projektipäälliköitä kolme (3) henkilöä = 0 laadun kokonaispistettä - Hyväksytyjä projektipäälliköitä neljä (4) henkilöä = 3 laadun kokonaispistettä

Taulukko 3: Henkilöryhmä 2 Suunnittelija		
Laadun kokonaispisteet, maksimissaan 35 pistettä		Laskentatapa
Osa 1	Kokemuksen laadun kokonaispisteet (maksimissaan 12 pistettä)	Henkilöryhmään nimettyjen henkilöiden kokemuksen laatuarvioinnista annettujen yhteenlaskettujen laatupisteiden keskiarvo muodostaa henkilöryhmän kokemuksen laadun kokonaispisteet
Osa 2	Henkilöreferenssien kokonaisuuden laadun kokonaispisteet (maksimissaan 20 pistettä)	Henkilöryhmään nimettyjen henkilöiden henkilöreferenssien kokonaisuuden laatuarvioinnista annettujen yhteenlaskettujen laatupisteiden keskiarvo muodostaa henkilöryhmän henkilöreferenssien kokonaisuuden laadun kokonaispisteet
	Vähimmäismäärän ylittävän suunnittelijoiden henkilömäärän laadun kokonaispisteet (maksimissaan 3 pistettä)	<ul style="list-style-type: none"> - Vähimmäismäärä hyväksytyjä suunnittelijoita kolme (3) henkilöä = 0 laadun kokonaispistettä - Hyväksytyjä suunnittelijoita neljä (4) henkilöä = 3 laadun kokonaispistettä