



Helsingin rantaelämän aitiopaikalle Hietsuun etsitään uutta ravintolayrittäjää

03.11.2020 17:04

Auringonpalvojen mekkaan, Helsingin ikonisimmalle hiekkarannalle Hietsuun on nyt paikka vapaana kahvila- tai ravintolayrittäjälle. Liikuntapalvelut vuokraa Etu-Töölössä Hietarannan uimarannan yhteydessä olevan ainutlaatuisen kahvilatilan kokeneelle kahvila- tai ravintolatoimijalle, joka toiminnallaan tukee ranta-alueen viihtyisyyttä, saatavuutta ja monipuolisuutta.

Hietarannan uimaranta on yksi Helsingin kaupungin suosituimmista uimarannoista, joka houkuttelee helteillä tuhansia auringonpalvoja, lapsiperheitä, turisteja ja rantapallon pelaajia. Kaupungin tavoitteena on vuokrata tämä ainutlaatuinen merellinen kahvilatila toimijalle, joka kykenee tarjoamaan laadukasta palvelua kaupunkilaisille ja matkailijoille. Toimijalta toivotaan selkeitä ja laajoja aukioloaikoja, alan kokemusta palvelun tuottamisesta, kohtuullista hinnoittelua, asianmukaista kalustoa, merestä ja rannasta nauttimisen mahdollistamista laajalle yleisölle erityisryhmät huomioiden, sekä sitoutumista ranta-alueen muuhun toimintaan.

Vuokrattava tila sijaitsee Hietsun pukuhuoneille ja kahvila/ravintolatoiminnalle varatussa rakennuksessa (pysyvä rakennustunnus 51406). Tarkka osoite on Hiekkarannantie 11, 00100 Helsinki. Vuokrattava, täysin varusteltu tila on kooltaan 311 m², jonka lisäksi käytössä on upeat puitteet mahdollistava, noin 200 m² kattava ulkoterassialue. Vuokrakohde vuokrataan siinä kunnossa kuin se on luovutushetkellä.

Kaikkien kaupunkilaisten käyttöön tarkoitetuilla julkisilla alueilla olevien rakennelmien ja palveluiden tulee täydentää aluetta laadukkaalla ja alueelle sopivalla toiminnalla. Mikäli

palvelun tarjoaminen vaatii rannalle sijoitettavan lisärakennelman tai kontin, sen ulkoasu tulee sovittaa alueen ympäristöön sekä mahdollisesti alueella jo olemassa oleviin rakennuksiin ja rakenteisiin. Yrityksen nimen ja toiminnan esiintuominen rakennuksen ulkoasussa on sallittua, mutta yleisenä mainospintana rakennusta ei tule käyttää. Kaiken toiminnan tulee tapahtua vuokra-alueella ja vuokralaisella on vastuu huolehtia lähiympäristön siisteydestä ja viihtyisyydestä.

Ennen vuokrausta toimijan tulee selvittää ja hankkia toimintansa edellyttämät viranomaisluvut. Näihin lukeutuu esimerkiksi rakennusvalvontaan, elintarvikevalvontaan ja ympäristövalvontaan liittyvät, sekä pelastusviranomaisen myöntämät luvat. Kun viranomaisluvut ovat kunnossa, voidaan vuokrasopimus kyseisestä kohteesta tehdä.

Kohde vuokrataan avoimena hakuna ja on vuokrattavissa yrityksille, joilla on voimassa oleva y-tunnus. Jos kohteeseen tulee enemmän kuin yksi hakemus, valitaan se, joka tarjoaa korkeimman vuokrahinnan ko. kohteesta.

Hakemukset tulee lähettää 20.11.2020 klo 12:00 mennessä osoitteeseen helsinki.kirjaamo@hel.fi.

Hakemuksen liitteessä tulee ilmoittaa seuraavat tiedot:

- Yrityksen nimi, osoite, yhteyshenkilö, yhteystiedot ja y-tunnus
- Vuokrattavan kohteen nimi
- Kohteen diaarinumero: HEL2020-011308
- Tarjottu vuokra (vuosihinta euroina ilman arvonlisäveroa)
- Liiketoimintasuunnitelma
- Halutessaan vapaamuotoinen kuvaus suunnitelmasta ko. kohteeseen