



31.12.2020

**202 §**  
**Päätös vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäriin liittämiselvöllisuu-  
desta Marjaniemenrannassa**

HEL 2020-012078 T 11 01 07

**Päätös**

**Hakemus**

**Hakija**

Rakennus Lankinen Oy

Marjaniemenranta 26, 00930 Helsinki

Kiinteistötunnus: 91-45-026-6

**Hakemuksen vireilletulo**

Vesihuoltolain (119/2001) 17 c §:n mukainen vapauttamishakemus on saapunut Helsingin kaupungin kirjaamoon 03.11.2020.

**Lupavelvollisuus ja toimivaltainen viranomainen**

Vesihuoltolain 17 b §:n mukaan kunnan päättämällä vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäröinnin alueella oleva kiinteistö on liitettävä laitoksen hulevesiviemäriin. Lain 17 c §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi myöntää hakemuksesta kiinteistölle vapautuksen 17 b §:ssä tarkoitetusta liittymiselvöllisyydestä vesihuoltolaissa erikseen säädetyin perustein. Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto on päätöksellään 16.01.2020 § 4 siirtänyt Helsingin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisena toimivan ympäristö- ja lupajaoston päätösvallan vapautushakemusten käsittelyssä yksikön päällikölle.

**Kiinteistön vesihuolto**

Kiinteistö sijaitsee meren rannalla. Tontille rakennetaan uudisrakennus ja kiinteistön hulevedet on tarkoitus johtaa mereen.

**Hakijan perustelut vapauttamiselle**

Hulevesiviemärin liitoskohta sijaitsee naapuritontilla ja edellyttäisi näin ollen kaivuutöitä sekä rasitteen hakemista viemärilinjalle. Huleveden johtaminen naapurikiinteistön kautta on lisäksi tarpeetonta, koska hulevedet päätyvät myös tätä kautta suoraan mereen.

**Hakemuksen käsittely**



31.12.2020

## Kuuleminen

Hakemuksen johdosta on kuultu Helsingin seudun ympäristöpalvelut kuntayhtymää (HSY). HSY toteaa lausunnossaan, että alueelle on rakennettu hulevesiverkosto palvelemaan katujen ja kiinteistöjen kuivastusta. Tarkoituksenmukaista on, että hulevesien poisjohtaminen hoidetaan kokonaisuuden kannalta kestäväällä tavalla myös alueen kiinteistöjen osalta. Hulevedet eivät saa päätyä jätevesiviemäriin.

## Paikallakäynti

Kiinteistöllä on käyty paikalla 17.11.2020, jolloin on todettu hakemuksessa esitetyt seikat.

## Ratkaisu

Yksikön päällikkö päättää vapauttaa Helsingin 45. kaupunginosassa (Vartiokylä), osoitteessa Marjaniemenranta sijaitsevan kiinteistön velvollisuudesta liittyä vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäriin vesihuoltolain 17 c §:n mukaisesti seuraavin määräyksiin:

1. Jos liittämättömyydestä syntyy myöhemmin haittaa naapureille tai ympäristölle tai vesihuoltolain muuttamisesta annetun lain vapauttamisen edellytyksenä olevat ehdot eivät muutoin enää täyty, on kiinteistö liitettävä vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäriin.
2. Yksityiskohtainen hulevesien hallintasuunnitelma on toimitettava rakennusvalvontaan, joka voi tarvittaessa edellyttää suunnitelmaan muutoksia.

## Päätöksen perustelut

### Yleisperustelut

Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen myöntää hakemuksesta kiinteistölle toistaiseksi voimassa olevan tai määräaikaisen vapautuksen 17 b §:ssä tarkoitetusta liittämiselvollisuudesta hulevesiviemäriin. Ennen vapautuksen myöntämistä vesihuoltolaitokselle ja kiinteistön omistajalle tai haltijalle on varattava tilaisuus tulla kuulluiksi.

Vapautus liittämiselvollisuudesta hulevesiviemäriin on myönnettävä, jos:

- 1) liittäminen hulevesiviemäriin muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön hulevesien hallinnasta aiheutuneet kustannukset, liittamisestä aiheutuvat kustannukset, vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäröinnin vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy;



31.12.2020

2) vapauttaminen ei vaaranna huleveden viemäröinnin taloudellista ja asianmukaista hoitamista 17 a §:ssä tarkoitetulla vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäröinnin alueella; ja

3) liittämistä vapautettavan kiinteistön hulevesi voidaan poistaa muutoin asianmukaisesti.

Hakijan antamien selvitysten ja muiden asiaan liittyvien tietojen perusteella kiinteistön liittäminen vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäriin muodostuisi kiinteistön omistajalle kohtuuttomaksi, kun huomioidaan hulevesien hallinnasta ja liittämistä aiheutuvat kustannukset sekä viemäröinnin vähäinen tarve. Vapautuksen myöntäminen ei myöskään vaaranna huleveden viemäröinnin taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäröinnin alueella. Näin ollen vesihuoltolain mukaiset vapauttamisen edellytykset täyttyvät ja vapautus hulevesiviemäriin liittämistä voidaan myöntää.

#### Määräysten perustelut

1. Kiinteistön vesihuolto tulee hoitaa siten, ettei siitä aiheudu vaaraa terveydelle tai ympäristölle. Jos hulevesien johtamisesta aiheutuu myöhemmin haittaa naapureille tai ympäristölle, vapauttamisen edellytykset eivät enää täyty.

2. Rakennusvalvonta hyväksyy tekniset piirustukset ja vesien johtamista koskevat yksityiskohtaiset suunnitelmat.

#### Voimassaoloaika

Hulevesiviemäriin liittämismuutoksesta vapauttaminen on voimassa toistaiseksi. Päätöksen voimassaolo voidaan kuitenkin tarkastella uudelleen, mikäli toiminnan olosuhteet tai sen aiheuttamat haitat ympäristölle tai naapurustolle muuttuvat siten, etteivät vesihuoltolain 17 b §:n mukaiset edellytykset liittymisestä vapauttamiselle enää täyty.

#### Sovelletut säännökset

Vesihuoltolaki (119/2001) 17 b ja 17 c §

#### Muutoksenhaku

Valitusosoitus on liitteenä asianosaisille.

#### Lisätiedot

Ville Hahkala, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 32005  
ville.hahkala(a)hel.fi

#### Muutoksenhaku



31.12.2020

Hallintovalitus, vesihuoltolain mukainen päätös

**Otteet**

**Ote**

Hakija

HSY Vesihuolto

**Otteen liitteet**

Hallintovalitus, vesihuoltolain mukainen päätös

Hallintovalitus, vesihuoltolain mukainen päätös

**Tiedoksi**

Ympäristöseuranta- ja -valvontayksikkö



31.12.2020

## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

### **1 VALITUSOSOITUS**

#### **Pöytäkirjan 202 §.**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella Helsingin hallinto-oikeudelta.

#### **Valitusoikeus**

Tähän päätökseen saa hakea muutosta

- se, jonka etua tai oikeutta asia saattaa koskea (asianosainen)
- kunta
- valvontaviranomainen
- asiassa yleistä etua valvova viranomainen.

#### **Valitusaika**

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu asianosaiselle tai hänen lailliselle edustajalleen.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse ilman saantitodistusta, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Postitse saantitodistusta vastaan lähetetystä päätöksestä katsotaan asianosaisen saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana.

Käytettäessä todisteellista sähköistä tiedoksiantoa päätös katsotaan annetun tiedoksi, kun asiakirja on noudettu viranomaisen osoittamalta palvelimelta, tietokannasta tai muusta tiedostosta.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.



31.12.2020

## **Valitusviranomaisen ja valituksen toimittaminen**

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi  
Postiosoite: Radanrakentajantie 5  
00520 HELSINKI  
Faksinumero: 029 56 42079  
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5  
Puhelinnumero: 029 56 42000

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

## **Valituksen muoto ja sisältö**

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutosta siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- vaatimusten perustelut.
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen viireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- selvitys siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta



31.12.2020

- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

**Oikeudenkäyntimaksu**

Muutoksenhakuasian vireillepanijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä.

**Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi  
Postiosoite: Helsingin kaupungin kirjaamo  
PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Faksinumero: (09) 655 783  
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11–13  
Puhelinnumero: (09) 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala  
Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus  
Ympäristöpalvelut  
Ympäristöseuranta ja valvonta  
Yksikön päällikkö

**Pöytäkirja**

8 (8)

31.12.2020

---

Päivi Kippo-Edlund  
yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 31.12.2020.