



24.10.2023

Asia/9

§ 243

Kasvatus- ja koulutuslautakunnan päätös Kallioon osoitteeseen Ensi linja 1 toteutettavien päiväkotitilojen tarveselvityksestä

HEL 2023-007486 T 05 01 00

Päätös

Kasvatus- ja koulutuslautakunta päätti hyväksyä Kallioon osoitteeseen Ensi Linja 1 toteutettavien päiväkotitilojen tarveselvityksen seuraavin tarkennuksin.

Kasvatus- ja koulutuslautakunta korostaa, että hankkeen jatkosuunnittelussa ja toteuttamisessa pitää edelleen huomioida henkilöstön ja lasten näkemykset tilojen kehittämisessä sekä varmistaa tilojen kokonaistaloudellisuus. Tiloja kehitettäessä varmistetaan, että toiminnalle on riittävästi rauhallisia oppimisen tiloja.

Lautakunta korostaa, että nykyisin käytössä olevien tilojen luopumista tulee arvioida jokaista erikseen. Lautakunta ei pidä tavoiteltavana kaikista esityksessä mainituista päiväkodeista luopumista. Erilliset päätösesitykset perusteluineen tulee tuoda lautakunnan hyväksyttäväksi.

Kuten esittelijä toteaa, Kallion peruspiirin lapsimäärän arvioidaan kasvavan. Ensi linjan rakennuksen osalta tulee kattavasti arvioida täydentäviä käyttömahdollisuuksista.

Lautakunta edellyttää toimialan selvittävän yhdessä tilahallinnon kanssa sitä, voiko toimiala jakaa tilaa kaupungin tai muiden soveltuvien käyttäjien kanssa. Tällöin maksettava vuokratilastusta putoaisi. Lautakunta korostaa, että Ensi linjan tai sen osan käyttöä koulujen ja päiväkotien väistötilana tulee selvittää.

Käsittely

Satu Järvenkallas: Kasvatus- ja koulutuslautakunta päättää hyväksyä Kallioon osoitteeseen Ensi Linja 1 toteutettavien päiväkotitilojen tarveselvityksen seuraavin tarkennuksin.

Lautakunta korostaa, että nykyisin käytössä olevien tilojen luopumista tulee arvioida jokaista erikseen. Lautakunta ei pidä tavoiteltavana kaikista esityksessä mainituista päiväkodeista luopumista. Erilliset päätösesitykset perusteluineen tulee tuoda lautakunnan hyväksyttäväksi.

Kuten esittelijä toteaa, Kallion peruspiirin lapsimäärän arvioidaan kasvavan. Ensi linjan rakennuksen osalta tulee kattavasti arvioida täydentäviä käyttömahdollisuuksista.



24.10.2023

Lautakunta edellyttää toimialan selvittävän yhdessä tilahallinnon kanssa sitä, voiko toimiala jakaa tilaa kaupungin tai muiden soveltuvien käyttäjien kanssa. Tällöin maksettava vuokratilastannus putoaisi. Lautakunta korostaa, että Ensi linjan tai sen osan käyttöä koulujen ja päiväkotien väistötilana tulee selvittää.

Kasvatus- ja koulutuslautakunta hyväksyi esittelijän muutetun ehdotuksen.

Vastaehdotus:

Mari Holopainen: Lautakunta korostaa, että kaikki päätökset tehdään erikseen myös ruotsinkielisten palveluiden osalta. Lautakunta korostaa ruotsinkielisten palveluiden jatkuvuuden turvaamista. Ruotsinkielisten palveluiden osalta korostetaan erityisesti pätevän ruotsinkielisen henkilökunnan saatavuutta.

Linnunlaulun ja Arlan päiväkotien tilojen yhteiskäyttöön on kiinnitettävä huomiota.

Kannattaja: Jussi Chydenius

1 äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

Ei-ehdotus: Lisätään lausuntoon seuraavat kappaleet:

Lautakunta korostaa, että kaikki päätökset tehdään erikseen myös ruotsinkielisten palveluiden osalta. Lautakunta korostaa ruotsinkielisten palveluiden jatkuvuuden turvaamista. Ruotsinkielisten palveluiden osalta korostetaan erityisesti pätevän ruotsinkielisen henkilökunnan saatavuutta.

Linnunlaulun ja Arlan päiväkotien tilojen yhteiskäyttöön on kiinnitettävä huomiota.

Jaa-äännet: 7

Ted Apter, Veli-Pekka Dufva, Pia Kopra, Sini Korpinen, Johanna Laisaari, Markku Rantahalvari, Sami Säynevirta

Ei-äännet: 5

Jussi Chydenius, Nora Grotenfelt, Mari Holopainen, Petra Malin, Maria Nyqvist

Tyhjä: 1

Mirita Saxberg

Poissa: 0



24.10.2023

Asia/9

Äänestyksessä kasvatus- ja koulutuslautakunta hyväksyi esittelijän pohjaehdotuksen esityksen mukaan äänin 7-5 (tyhjiä 1).

Esittelijä

kasvatuksen ja koulutuksen toimialajohtaja
Satu Järvenkallas

Lisätiedot

Miia Kemppi, varhaiskasvatusjohtaja, puhelin: 09 310 43368
mii.a.kemppi(a)hel.fi
Vera Schulman, yksikön päällikkö, puhelin: 310 20777
vera.schulman(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Kasvatus- ja koulutuslautakunta päättää hyväksyä Kallioon osoitteen Ensi Linja 1 toteutettavien päiväkotitilojen tarveselvityksen.

Kasvatus- ja koulutuslautakunta korostaa, että hankkeen jatkosuunnittelussa ja toteuttamisessa pitää edelleen huomioida henkilöstön ja lasten näkemykset tilojen kehittämisessä sekä varmistaa tilojen kokonaistaloudellisuus. Tiloja kehitettäessä varmistetaan, että toiminnalle on riittävästi rauhallisia oppimisen tiloja.

Esittelijän perustelut

Suunniteltu päiväkotirakennus sijaitsee keskisessä suurpiirissä, Kallion peruspiirissä, osoitteessa Ensi Linja 1. Rakennusta tullaan hyödyntämään keskisen ja eteläisen varhaiskasvatusalueen palveluiden järjestämiseen. Peruskorjattavaan rakennukseen tulee tilat varhaiskasvatuksen ja esiopetuksen käyttöön 224 lapselle.

Kaupunkiympäristön toimialan tiedossa olevien tarpeiden mukaisesti Ensi Linjan tilat tarvitaan usean alueella toimivan toimipisteen väistötiloiksi. Väistötilatarvetta on ainakin vuoden 2025 loppuun asti. Hanke on tärkeä ja kiireellinen, koska Kaisaniemen puistossa olevasta väliaikaisesta paviljonkirakennuksesta joudutaan luopumaan vuoden 2024 loppuun mennessä. Siellä toimivalle päiväkotitiloille Vironniemelle tarvitaan tilat, kunnes Kruununhaan alueelle saadaan uusia tiloja. Kaupunkiympäristön toimiala suunnittelee lähipalveluperiaatteen mukaiset hankekohtaiset väistöratkaisut yhteistyössä kasvatuksen ja koulutuksen toimialan kanssa. Väistötilat suunnitellaan siten, että perheiden tarpeisiin voidaan vastata mahdollisimman hyvin lähipalveluperiaatteella.



Tilahankkeen valmistuttua sekä väistötarpeiden ja aikataulujen tarkennuttua tarkastellaan jatkossa myös mahdollisuuksia luopua varhaiskasvatuksen epätarkoituksenmukaisista tiloista alueella, mikäli palvelutarve sen mahdollistaa. Myös Kallion alueen väestöpohjan kasvuun tulevana vuosina voidaan hyödyntää Ensi Linjan tiloja, jos uusien rakentuvien alueiden asuntorakentaminen etenee eriaikaisesti suhteessa uusien päiväkotien rakentumiseen. Päätökset nykyisen toiminnan muutoksista tuodaan erikseen lautakunnan päätettäväksi.

Tilahanke parantaa palveluiden järjestämistä

Kasvatus- ja koulutuspalvelujen tarvetta ja paikkojen riittävyyttä seurataan säännöllisesti alue- ja kaupunkitasolla. Palveluverkon suunnittelussa on otettu huomioon rakenteilla ja olemassa oleva tilakapasiteetti. Toimipisteen laajuudessa on huomioitu koko palvelualueen pitkän tähtäimen kehitys: väestöennuste, asuin- ja liikerakentaminen ja liikennejärjestelyt.

Vuoden 2023 aikana on tarkasteltu Kallion alueen palveluverkkoa kaupunkiympäristön toimialan ja kasvatuksen ja koulutuksen toimialan yhteistyönä. Tarkastelussa selvitettiin alueen väestön kasvuun perustuvia palvelutarpeita.

Osoitteessa Ensi Linja 1 olevia tiloja hyödynnetään keskisen varhaiskasvatusalueen päiväkotien väistötiloina tulevissa teknisissä korjauksissa. Päiväkoti Kaislan kiinteistön suunniteltu linjasaneeraus toteutuu arviolta vuonna 2025 ja edellyttää toiminnan siirtymistä väistötiloihin. Myös päiväkotit Linnunlaulun ryhmä Arlaan on tulossa linjasaneeraus lähivuosina. Päiväkoti Vironniemi toimii Kaisaniemessä sijaitsevassa paviljonkipäiväkodissa, puiston perusparannuksen takia tiloista luovutaan vuoden 2024 loppuun mennessä. Päiväkoti Vironniemi toimii väistötiloissa, kunnes Kruununhakaan valmistuu uutta päiväkotitilaa. Selvitys näistä tiloista on työn alla.

Ensi Linja 1 tilat mahdollistavat kunnallisten ruotsinkielisen varhaiskasvatuspalveluiden järjestämisen alueella. Kasvatus- ja koulutuslautakunnan ruotsinkielinen jaosto on esittänyt lautakunnalle Ensi linjan hankkeen tarveselvityksen hyväksymistä 6.6.2023 § 17. Ruotsinkielisten varhaiskasvatuspalveluiden ostosopimukset päättyvät kesällä 2024, joihin liittyy yhden vuoden optiomahdollisuus. Uudet tilat mahdollistavat ruotsinkielisten palveluiden jatkuvuuden alueella.

Suomen- ja ruotsinkielisten varhaiskasvatuspalveluiden jakautuminen Ensi Linja 1 tiloissa määritellään alueen palvelutarpeen mukaan tarkoituksenmukaisesti. Ruotsinkielisten palveluiden osalta mahdollistetaan 84 tilapaikkaa.



Päiväkodiksi peruskorjattu rakennus otetaan käyttöön kalustettuna tammikuussa 2025 mennessä. Toteutettavissa tiloissa voidaan järjestää varhaiskasvatusta alueen muuntuviin palvelutarpeisiin. Tilojen monipuolinen käyttö on huomioitu tilojen mitoittamisessa.

Viimeisimmän väestöennusteen mukaan Kallion peruspiirissä 1-6 -vuotiaiden suomen tai muun kielisten määrä kasvaa vuoteen 2037 mennessä noin 740 lapsella verrattuna vuoden 2022 toteumaan, ja ruotsinkielisten määrä kasvaa vuoteen 2037 mennessä reilulla 30 lapsella verrattuna vuoden 2022 toteumaan. Väestömäärän kasvu alueella tulee jatkumaan vielä vuoden 2037 jälkeenkin, mikä tullaan huomioimaan alueen palvelutarpeen kehittämisessä. Kallion peruspiirin alueella kasvua tapahtuu erityisesti Sompasaaren, Kalasataman ja Hanasaaren osa-alueilla. Näille alueille on tulossa myös uusia tilahankkeita. Linjojen osa-alueella lasten määrän ennustetaan laskevan, Torkkelinmäen ja Vilhovuoren osa-alueilla lastenmäärän ennustetaan ensi hieman kasvavan ja lähtevän laskuun vuosikymmenen lopulla.

Uudet palvelutilat tukevat lasten arkea

Rakennukseen toteutettavat turvalliset, terveelliset ja riittävät tilat luovat hyvät edellytykset päiväkodin toiminnalle ja vastaavat Kallion ja sen lähialueiden palvelutarpeisiin.

Tilat mahdollistavat päiväkotien korjausten aikaisen toiminnan järjestämisen siten, että koko päiväkoti ja sen ryhmät voivat toimia saman katon alla.

Tilat suunnitellaan esteettömiksi ja kaikille oppijoille sopiviksi, lapsen kasvua ja kehitystä tukevaksi oppimisympäristöksi. Toiminnan suunnitteluun osallistetaan henkilöstön lisäksi lapsia ja perheitä. Tilat mahdollistavat yhteisöllisyyden ja asukaskäytön lisäämisen alueella.

Tilat edistävät varhaiskasvatussuunnitelman toteuttamista

Hankkeessa toteutetaan päiväkodille pedagogisesti monipuoliset, ja tarkoituksenmukaisesti mitoitettut tilat, jotka edistävät toimintaa ja takaavat lapsille hyvän ympäristön oppia ja kasvaa. Tilat suunnitellaan kaupunkitasoisten mitoituseriaatteiden ja suunnitteluohjeiden mukaan ja ne mahdollistavat varhaiskasvatuksen opetussuunnitelmien tavoitteiden toteuttamisen. Teknisillä ratkaisuilla mahdollistetaan tietoyhteiskunnassa tarvittavien taitojen oppimista ja lisätään teknologian ymmärtämistä ja osaamista Helsingissä.

Piha-alueet varustetaan leikkivälinein edistämään liikunnallisuutta ja varhaiskasvatussuunnitelman tavoitteita ja varustelussa otetaan huomioon turvallisuus, valvottavuus, yhteisöllisyys, liikunnallisuus ja pihan



monipuolinen käyttö oppimis- ja leikkimistilana. Piha-alueet tarjoavat sekä päiväkodin käyttäjille että alueen asukkaille monipuoliset leikki- ja liikuntaolosuhteet. Henkilökuntaa ja lapsia osallistetaan pihan suunnitteluun.

Piha-alueiden suunnittelussa säilytetään mahdollisimman paljon tontilla olevaa kasvillisuutta, huomioidaan toiminnan tarpeet eri sääolosuhteissa ja varmistetaan toimivat yhteydet lähialueen puistoihin.

Uusien tilojen vaikutus tila- ja toimintakustannuksiin

Uuden päiväkodin tilat ovat laajuudeltaan 2575 htm². Kaupunkiympäristön toimialan arvioima tuleva kokonaisvuokra on noin 28,89 euroa/m²/kk eli noin 963 850 euroa/vuosi.

Toiminnan käynnistämiskustannuksiin kuuluvat mm. ensikertainen kalustaminen, tarvikkeet, varusteet ja laitteet. Ensikertaisessa kalustamisessa hyödynnetään vähintään 30 % toimialan käytössä olleita kalusteita, mikä edistää kaupungin hiilineutraalisuustavoitteita ja vähentää irtokalustukseen varattavia määrärahoja. Tässä hankkeessa käynnistämiskustannuksiin varataan 360 000 euroa. Tieto- ja viestintäteknologian kustannuksiin varataan 12 000 euroa. Muuttokustannusarvio on noin 37 600 euroa, siivouskustannusarvio on noin 105 000 euroa/vuosi sisältäen ylläpitosiivouksen ja vuosittaisen perussiivouksen (erikoiskunat/korkeat yläpölyt nostavat kustannuksia). Kaikki arviot on ilmoitettu arvonlisäverottomina.

Tilankäytöllisesti rakennus on muuntojoustava ja kustannuksiltaan taloudellinen ratkaisu, joka mahdollistaa myös iltakäytön. Iltakäytön tiloja ovat aula, ruokailutila ja toiminta-/juhlasali.

Osallistaminen ja muu yhteisvalmistelu

Tarveselvitys on laadittu kaupunkiympäristön toimialan ja kasvatuksen ja koulutuksen toimialan yhteistyönä. Päiväkodin johtaja on osallistunut suunnitteluun kevään 2023 aikana. Päiväkodin henkilökunta osallistuu käyttäjäkokouksissa irtokalustuksen suunnitteluun. Huoltajia osallistetaan toiminnan suunnitteluun.

Ensi Linjan tiloihin liittyen on pidetty erillisiä tilaisuuksia Kallion alueella päiväkotien henkilöstölle sekä huoltajille. Lisäksi Kallion alueen asukas-tilaisuus, tiedotus- ja keskustelutilaisuus, pidettiin Aleksis Kiven koululla 21.9.2023. Samana päivänä järjestettiin myös alueen henkilöstön yhteinen tilaisuus. Päiväkotien huoltajien tilaisuus pidettiin 18.10.23.

Lapsivaikutusten arviointi



24.10.2023

Asia/9

Tilojen ja pihan toteutuksella varmistetaan lapsille turvallinen ja terveellinen toimintaympäristö. Tällä väistötilaratkaisuilla turvataan kokonaisen lapsiryhmien väistöt saman katon alle. Liikennesuunnittelulla varmistetaan lasten turvalliset kevyen liikenteen yhteydet rakennukseen ja sen lähialueille. Suunnittelussa on otettu huomioon lasten turvallinen siirtyminen lähialueen virkistys-, liikunta- ja kulttuuripalveluihin.

Toimivalta

Helsingin kaupungin hallintosäännön 10 luvun 1 §:n 3 momentin 4 kohdan mukaan kasvatus- ja koulutuslautakunta päättää tilahanketta koskevan tarveselvityksen hyväksymisestä.

Esittelijä

kasvatuksen ja koulutuksen toimialajohtaja
Satu Järvenkallas

Lisätiedot

Miia Kemppe, varhaiskasvatusjohtaja, puhelin: 09 310 43368
mii.kemppi(a)hel.fi
Vera Schulman, yksikön päällikkö, puhelin: 310 20777
vera.schulman(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Tiedoksi

Kaupunkiympäristön toimiala
Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala

Päätöshistoria

Kasvatus- ja koulutuslautakunta 13.06.2023 § 124

Svenska sektionen vid nämnden för fostran och utbildning 06.06.2023 § 17