

Vuosina 2020-2022 toteutettavat vuokra- ja osakekohteet (Milj. €, alv 0%)
Vuokraohteet kursivoituna ja korostettuna

1(2)

Peruspiiri	tontti	Kohde	Toteutus muoto	Laajuus brm2	Rakentamisen ajoitus	Yksikköhinta €/brm2	Laskettu kokonaishintana €	Kustannus- arvio milj. €	Inv. 2020	Inv. 2021	Inv. 2022	Yksikköhinta €/m2	Kokonaisvuokra €/vuosi	Vuokra- hankkeen kust. 2020	Vuokra- hankkeen kust. 2021	Vuokra- hankkeen kust. 2022										
Kasvatuksen- ja koulutuksen toimialan osake- ja vuokrahankkeet																										
Käpylä	25857/1	Lasten päiväkotiki Käpylän perusparannus	Heka	2,033	2020	2500	4,968,470	5.0	5.00																	
Vailla	22403/2	Lasten päiväkotiki Fredriksberg Daghemmet Tärnan (perusparannus tai korvaavat tilat)	vuokra vuokra	1,200 1,000	2020 2020							30	432,000		0.43	0.43										
Vartiokylä	45190/10	Stadin ammattiopiston Roihupellon kampus	avoin	39,000	2020-25																					
Vartiokylä		Stadin ammattiopiston Myllypuron kampus	avoin	10,000	2020-22																					
Länsisatama		Jätksaaren leikkipuisto	vuokra	175	2020-21							30	63,000			0.06										
Sörnäinen		Kalasadaman leikkipuisto	vuokra	175	2021							30	63,000			0.06										
		Daghemmet Solhällan (korvaavat tilat)	vuokra		2021																					
Kumpula	ei sijaintia	Luonnontiedelukio (korvaavat tilat)	vuokra		2021-22																					
Pitäjänmäki		Kutomotien päiväkotiki	vuokra	2,400	2021-22							30	864,000			0.45										
	ei sijaintia	Lasten päiväkotiki Pakari ja Daghemmet Albert/Robban (korvaavat tilat)	vuokra	2,000	2021-22							20	480,000			0.24										
Suutarila		Kaskon Suutarila-Siltamäki-alueen tilahankkeet	avoin		2021-27																					
Herttoniemi		Lasten päiväkotiki Puuseppä (suomen- ja ruotsinkielinen päiväkotiki)	vuokra	2,500	2022-23							30	900,000													
Sörnäinen	10398/1	Stadin ammattiopiston Meritalon osittaiset muutostyöt opiskelijajäljensäksen takia	Koy	11,000	2022																					
		Daghemmet Domus (perusparannus tai korvaavat tilat)	vuokra		avoin																					
Sosiaali- ja terveystoimen toimialan osake- ja vuokrahankkeet																										
									10.10	16.40	14.80			0.50	1.08	1.08										
YHTEISHANKKEET																										
Vuosaari	54180	Vuosaaren monipuolinen palvelukeskus, uudisrakennus	Heka	15,000	2022-25	4000	60,000,000																			
Laakso	18626/2	Laakson yhteissairaala	avoin	160,000	2021-27		800,000,000																			
Malmi	38122/19	Malmin sairaalan laajennus	avoin		2024-27		100,000,000																			
Kamppi	04216/3 ja 44	Keskustan terveys- ja hyvinvointikeskus	vuokra	15,500	2022-25								4,700,000													
TERVEYS- JA PÄIHDEPALVELUT																										
Meilahti	15529/6	Mannerheimintie 172 suunterveyden korvaavat tilat, Haartmaninkatu 1	vuokra	3,452	2019-20							25,9	1,072,882	0.50	1.08	1.08										
PERHE- JA SOSIAALIPALVELUT																										
Sörnäinen	10627/3	Kalasadaman kehitysvammaisten toimintakeskus	Heka	1,000	2018-20	4200	4,200,000	4.2	2.00																	
Suursmä	41210/4	Lastenkodin yksikkö, Malmin lastenkodin Karviaisten pienyksikön peruskorjaus korvaaviin tiloihin Louhikkotielle	Heka	450	2019-20	2500	1,125,000	1.1	1.10																	
Oulunkylä	28213/2	Haavikon opetus- ja aikuiskoulutuskeskuksen nykyisten tilojen peruskorjaus	Heka	530	2019-20	2000	1,060,000	1.1	0.60																	
Koskela	26962/1	Kehitysvammaisten asuntoryhmä D, Koskelantie 66 a	Heka	1,400	2019-21	3500	4,900,000	4.9		0.30																
	ei sijaintia	Uusix-verstaiden Parrukadun toimipistettä korvaavat tilat	avoin	2,900	2020																					
	ei sijaintia	Malminkartanon ja Herttoniemen nuorten vastaanoton korvaavat yhteiset tilat	avoin	1,500	2020-21																					
Pasila	17128/1	Kehitysvammaisten asuntoryhmä, ruotsinkielinen, Postipuisto 1, Lavakatu 1	Heka	1,400	2020-21	2800	3,920,000	4.0		0.20																
Vuosaari	54157/1	Kehitysvammaisten asuntoryhmä Vuosaarentie 3	Heka	1,600	2020-21	2800	4,480,000	4.5		0.20																
	ei sijaintia	Ammattilinen perhekoti (lastensuojelu), 200 m²	Heka	200	2020-21	2800	560,000	0.6		0.30																
	ei sijaintia	Kehitysvammaisten asuntoryhmä E	Heka	1,400	2020-21	2800	3,920,000	4.0		0.20																
Tapaninkylä	39282/2	Kehitysvammaisten asuntoryhmä C, Fallkulla, Jokipoikesenkaari 3	Heka	1,400	2020-22	3500	4,900,000	4.9			0.30															
Laajasalo	49090/2	Kehitysvammaisten ryhmäkoti ja erilliset asunnot Mellinintie (Pasilan ryhmäkotia korvaava)	Heka	2,000	2021-22	3000	6,000,000	5.7			0.30															
Pasila	17123/1	Kehitysvammaisten asuntoryhmä B, Postipuisto 2, Postijooninkatu	Heka	1,400	2021-23	3500	4,900,000	4.9																		
	ei sijaintia	Keskustan perhekeskus	avoin	5,000	2022-23																					
	ei sijaintia	Kehitysvammaisten asuntoryhmä F, korvaava Gunillankuja hankkeelle	Heka	1,400	avoin	3000	4,200,000	4.2																		
	ei sijaintia	Malmin vastaanotto- ja kriisityö, Riihenkulma 4, korvaavat tilat	avoin		avoin																					
	ei sijaintia	Malmin lastenkodin korvaavat tilat	avoin		avoin																					
SAIRAALA-, KUNTOUITUS- JA HOIVAPALVELUT																										
Konttula	47031/12	Konttulan palvelutalo, uudisrakennus	Heka	4,000	2019-20	3500	14,000,000	14.0	2.00																	
Suutarila	40098/6	Siltamäen palvelutalo, A- ja B-rakennukset, peruskorjaus ryhmäkotiäsumiseen	avoin	1,025	2019-20	3000	3,075,000	3.1	0.30																	
Myllypuro	45136/2	Myllypuron monipuolinen palvelukeskus, perusparannus	Heka	14,000	2019-21	2500	35,000,000	35.0	2.00	3.00																

Vuosina 2020-2022 toteutettavat vuokra- ja osakekohteet (Milj. €, alv 0%)
Vuokraohteet kursivoituna ja korostettuna

2(2)

Peruspiiri	tontti	Kohde	Toteutus muoto	Laajuus brm2	Rakentamisen ajoitus	Yksikköhinta €/brm2	Laskettu kokonaishinta €	Kustannus- arvio milj. €	Inv. 2020	Inv. 2021	Inv. 2022	Yksikköhinta €/m2	Kokonaisvuokra €/vuosi	Vuokra- hankkeen kust. 2020	Vuokra- hankkeen kust. 2021	Vuokra- hankkeen kust. 2022
Oulunkylä	28169/5	Kustaankartanon monipuolinen palvelukeskus, G-rakennus, muutostyöt ryhmäkodeiksi	avoin	2,850	2020	300	855,000	0.9	0.10							
Oulunkylä	28169/5	Kustaankartanon monipuolinen palvelukeskus, F-rakennus, muutostyöt ryhmäkodeiksi	avoin	2,800	2020-21	550	1,540,000	1.6		0.20						
		Keskustan monipuolinen palvelukeskus	avoin	15,000	2020-22	4000	60,000,000	60.0	2.00	5.00	5.00					
Oulunkylä	28169/5	Kustaankartanon monipuolinen palvelukeskus, B-rakennus, muutostyöt ryhmäkodeiksi	avoin	2,800	2021-22	550	1,540,000	1.5			0.20					
Koskela	26979/4	Koskelan monipuolinen palvelukeskus, uudisrakennus	Heka	15,000	2021-23	3500	52,500,000	52.5		5.00	5.00					
Haaga	29187/2	Mariankoti, peruskorjaus ja muutos monipuoliseksi palvelukeskukseksi	Heka	7,000	2021-23	3500	24,500,000	24.5		2.00	2.00					
Oulunkylä	28169/5	Kustaankartanon monipuolinen palvelukeskus, H-, C- ja A-rakennukset, muutostyöt ryhmäkodeiksi	avoin		2022-24											
		Kannelmäki-Malminkartano monipuolinen palvelukeskus	avoin	12,000	2022-24	3500	42,000,000	60.0			2.00					
Kulttuuri- ja vapaa-ajan toimialan osake- ja vuokrahankkeet									3.00					0.74	1.47	1.47
Länsisatama	20811/5	Bunkkeri (uimahalli- ja liikuntatilat)	vuokra	14,000	2019-22								3,241,000			
Vallila	22403/2	Kulttuuri- ja vapaa-ajan toimialan toimitilat	vuokra	4,700	2020							21	1,184,400	0.60	1.18	1.18
Herttoniemi		Lähipalvelukeskus Hertsi (kirjasto ja nuorisotilat)	vuokra	1,000	2020							24	288,000	0.14	0.29	0.29
	ei sijaintia	Hyyrylän kokoelmakeskuksen korvaavat tilat	vuokra	1,500	2020								155,000			
	ei sijaintia	Nuorisoteatteri Narrin korvaavat tilat	vuokra		2020											
		Urhea-halli (kaupungin osuus)	Koy	8,000	2019-20			5.0	3.00							
Muut osake- ja vuokrahankkeet									58.80							
Sörnäinen	10575/3 ja 27	Kaupunkiympäristötalo, Kaupunkiympäristön toimialan yhteinen tilahanke	Kiinteistö Oy Helsingin Kalasataman Kymppi	46,140	2017-20			127.8	50.00							
Hermannin	21274/10	Tukutorin Pakastamo (kaupungin osuus)	Koy		2019-20			10.0	5.00							
Alppiharju	12372/9	Sturenkatu 8, vaippa- ja piharakenteiden peruskorjaus	Kiinteistö Oy Helsingin Toimitilat	4,813	2019-20			2.1	0.80							
Länsisatama		Tanssin talon uudisrakennus (kaupungin osuus)	Kiinteistö Oy Kaapelitalo	4,549	2018-20			6.0	3.00							
Konala	ei sijaintia	Pelastuslaitoksen Konalan kevytyksikköpaikka	vuokra		2020											
Mellunkylä	ei sijaintia	Pelastuslaitoksen Kontulan kevytyksikköpaikka	vuokra		2021											
Vuosina 2020-2022 toteutettavat vuokra- ja osakekohteet yhteensä (Milj. €)									76.90	16.40	14.80			1.24	2.98	3.79