

Osapäätösvaihe  
 Loppuhinnan tarkistus

Asunto-osa  
 Muut tilat  
 Ei tuettavat tilat  
 Hanke yhteensä

Lähetetään ARAn kirjaamoon sähköisesti .xls-muodossa (kirjaamo.ara(a)ara.fi)

Lainanhakija, hankkeen apunimi <b>Perustettava As Oy</b>			Lainanhakijan Y-tunnus		Dnro		
Rakennushankkeen osoite <b>Moreenitie 1, 00710 Helsinki</b>					Sijaintikunta <b>Helsinki</b>		
Rakennuttaja (yritys ja yhdyshenkilö) <b>ParasKoti Kymppi KOY, Kari Nevalainen</b>							
Puhelin <b>040 835 2118</b>				Sähköpostiosoite <a href="mailto:kari.nevalainen@paraskoti.fi">kari.nevalainen@paraskoti.fi</a>			
Sallittu kerrosala, k-m <sup>2</sup>	Käytetty kerrosala, k-m <sup>2</sup>	Asuntoala yht.,asm <sup>2</sup>	Asuntojen lkm	k-ala, asm <sup>2</sup>	Bruttoala,brm <sup>2</sup>	asm <sup>2</sup> /k-m <sup>2</sup>	asm <sup>2</sup> /brm <sup>2</sup>
4 600	4 599	3 816,5	90	42,4	5 219	0,83	0,73

1. RAKENNUSKUSTANNUKSET		alv 0%		sis.alv:n	
		€	€	€/asm <sup>2</sup>	%
<b>A. Urakat</b>	1. Rak.tekn.työt/kokonaisuusurakka.....		12 650 000	3 315	92,8
	2. LV-tekniset työt.....				0,0
	3. Ilmanvaihtotyöt.....				0,0
	4. Sähkötyöt.....				0,0
	5. ....				0,0
	6. ....				0,0
	7. ....				0,0
		0	12 650 000	3 315	92,8
<b>B. Rakennuttaja-hankinnat</b>	1. Tarvikkeet ja laitteet asennukseen (erittely liitteenä).....				
	2. ....				
	3. ....				
		0	0		0,0
<b>C. Yleiskustannukset</b>	1. Suunnittelu- ja asiantuntijapalkkiot				
	a) rakennussuunnittelu.....		190 000	50	
	b) rakennesuunnittelu.....		135 000	35	
	c) LVI-suunnittelu.....		55 000	14	
	d) sähkösuunnittelu.....		27 000	7	
	e) pohjatutkimus.....		18 000	5	
	f) talotekniikan valvonta .....		22 000	6	
	g) muut suunnittelu- ja asiantuntijapalkkiot		88 000	23	
		0	535 000	140	3,9
	2. Rahoitus- ja rakennuttamiskulut				
	a) rahoituskulut.....		185 000	48	
	b) rakennuttamiskulut <sup>1)</sup> .....		257 000	67	
		0	442 000	116	3,2
	<b>Rakennuskustannukset (A+B+C) yhteensä</b>	<b>0</b>	<b>13 627 000</b>	<b>3 571</b>	<b>100,0</b>

<sup>1)</sup> Rakennuttamiskuluihin voi sisältyä mm. projektin johto, kustannussuunnittelu, vastuut, valvojan palkkio, lupamaksut, kopio- ja markkinointikulut.



	alv 0% €	sis. alv:n €                      €/asm <sup>2</sup>	
<b>D. Autopaikoitus, rakentamisen lisäkustannus</b> urakkasumman osa (erityistapaukset).....	_____	340 000	89
<b>2. LIITTYMISMAKSUT</b>			
<b>2a Liittyminen verkostoihin</b>			
1. Viemäri.....	_____	80 000	21
2. Vesijohto.....	_____	45 000	12
3. Sähkö.....	_____	50 000	13
4. Tietoliikenne.....	_____	15 000	4
5. Kaukolämpö.....	_____	45 000	12
6. Kaapeli-TV.....	_____	_____	_____
7. Muu _____	_____	_____	_____
	<u>0</u>	<u>235 000</u>	<u>62</u>
<b>2b Alueelliset liittymismaksut</b>			
1. Alueellinen autopaikoitus.....	_____	_____	_____
2. _____	_____	_____	_____
3. _____	_____	_____	_____
4. _____	_____	_____	_____
5. _____	_____	_____	_____
	<u>0</u>	<u>0</u>	_____
<b>3. MAAPOHJAKUSTANNUKSET</b>			
1. Tontin ostohinta.....	_____	3 600 000	943
2. Varainsiirtovero.....	_____	72 000	19
3. Kiinteistövero.....	_____	25 000	7
4. Muut maapohjakustann. (erittely liitteenä) (esim. tontin mittaus, lohkominen).....	_____	_____	_____
5. Tontin vuokra rakennusajalta..... ( ____ kk:lta) ja vuosivuokra _____ 0 €	_____	_____	_____
	<u>0</u>	<u>3 697 000</u>	<u>969</u>
<b>KORKOTUETTAVAT KUSTANNUKSET (1 - 3 YHT.)</b>	<u>0</u>	<u>17 899 000</u>	<u>4 690</u>
<b>4. EI KORKOTUETTAVAT KUSTANNUKSET (erittely: liite)</b>			
1. _____	_____	_____	_____
<b>HANKE YHTEENSÄ (1 - 4 YHT.)</b>	<u>0</u>	<u>17 899 000</u>	<u>4 690</u>

Lisätietoja

Helsinki, 10.8.2021 Kari Nevalainen

**HANKINTA-ARVOERITTELY**

Uudisrakentaminen

Osapäätösvaihe  
 Loppuhinnan tarkistus

Asunto-osa  
 Muut tilat  
 Ei tuettavat tilat  
 Hanke yhteensä

Lähetetään ARAn kirjaamoon sähköisesti .xls-muodossa (kirjaamo.ara(a)ara.fi)

Lainanhakija, hankkeen apunimi <b>Perustettava As Oy</b>	Lainanhakijan Y-tunnus <b>0</b>	Dnro <b>0</b>
Rakennushankkeen osoite <b>Moreenitie 1, 00710 Helsinki</b>	Sijaintikunta <b>Helsinki</b>	
Rakennuttaja (yritys ja yhdyshenkilö) <b>Paraskoti Kymppi KOY, Kari Nevalainen</b>		
Puhelin <b>040 835 2118</b>	Sähköpostiosoite <a href="mailto:kari.nevalainen@paraskoti.fi">kari.nevalainen@paraskoti.fi</a>	
	Muut tilat yht.,m <sup>2</sup> <b>0,0</b>	

1. RAKENNUSKUSTANNUKSET		alv 0%	sis.alv:n		
		€	€	€/m <sup>2</sup>	%
<b>A. Urakat</b>	1. Rak.tekn.työt/kokonaisuusrakka.....	_____	_____	_____	_____
	2. LV-tekniset työt.....	_____	_____	_____	_____
	3. Ilmanvaihtotyöt.....	_____	_____	_____	_____
	4. Sähkötyöt.....	_____	_____	_____	_____
	5. _____	_____	_____	_____	_____
	6. _____	_____	_____	_____	_____
	7. _____	_____	_____	_____	_____
		<b>0</b>	<b>0</b>		
<b>B. Rakennuttaja-hankinnat</b>	1. Tarvikkeet ja laitteet asennukseen (erittely liitteenä).....	_____	_____	_____	_____
	2. _____	_____	_____	_____	_____
	3. _____	_____	_____	_____	_____
		<b>0</b>	<b>0</b>		
<b>C. Yleiskustannukset</b>	1. Suunnittelu- ja asiantuntijapalkkiot				
	a) rakennussuunnittelu.....	_____	_____	_____	_____
	b) rakennesuunnittelu.....	_____	_____	_____	_____
	c) LVI-suunnittelu.....	_____	_____	_____	_____
	d) sähkösuunnittelu.....	_____	_____	_____	_____
	e) pohjatutkimus.....	_____	_____	_____	_____
	f) talotekniikan valvonta .....	_____	_____	_____	_____
	g) muut suunnittelu- ja asiantuntijapalkkiot	_____	_____	_____	_____
		<b>0</b>	<b>0</b>		
	2. Rahoitus- ja rakennuttamiskulut				
	a) rahoituskulut.....	_____	_____	_____	_____
	b) rakennuttamiskulut <sup>1)</sup> .....	_____	_____	_____	_____
		<b>0</b>	<b>0</b>		
	<b>Rakennuskustannukset (A+B+C) yhteensä</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		

<sup>1)</sup> Rakennuttamiskuluihin voi sisältyä mm. projektin johto, kustannussuunnittelu, vastuut, valvojan palkkio, lupamaksut, kopio- ja markkinointikulut.



	alv 0% €	sis. alv:n €	€/m <sup>2</sup>
<b>D. Autopaikoitus</b> , rakentamisen lisäkustannus urakkasumman osa (erityistapaukset).....	_____	_____	_____
<b>2. LIITTYMISMAKSUT</b>			
<b>2a Liittyminen verkostoihin</b>			
1. Viemäri.....	_____	_____	_____
2. Vesijohto.....	_____	_____	_____
3. Sähkö.....	_____	_____	_____
4. Tietoliikenne.....	_____	_____	_____
5. Kaukolämpö.....	_____	_____	_____
6. Kaapeli-TV.....	_____	_____	_____
7. Muu _____	_____	_____	_____
	<u>0</u>	<u>0</u>	
<b>2b Alueelliset liittymismaksut</b>			
1. Alueellinen autopaikoitus.....	_____	_____	_____
2. _____	_____	_____	_____
3. _____	_____	_____	_____
4. _____	_____	_____	_____
5. _____	_____	_____	_____
	<u>0</u>	<u>0</u>	
<b>3. MAAPOHJAKUSTANNUKSET</b>			
1. Tontin ostohinta.....	_____	_____	_____
2. Varainsiirtovero.....	_____	_____	_____
3. Kiinteistövero.....	_____	_____	_____
4. Muut maapohjakustann. (erittely liitteenä) (esim. tontin mittaus, lohkominen).....	_____	_____	_____
5. Tontin vuokra rakennusajalta..... ( ___ kk:lta) ja vuosivuokra _____ 0 €	_____	_____	_____
	<u>0</u>	<u>0</u>	
<b>KORKOTUETTAVAT KUSTANNUKSET (1 - 3 YHT.)</b>	<u>0</u>	<u>0</u>	
<b>4. EI KORKOTUETTAVAT KUSTANNUKSET (erittely: liite)</b>			
1. _____	_____	_____	_____
<b>HANKE YHTEENSÄ (1 - 4 YHT.)</b>	<u>0</u>	<u>0</u>	

Lisätietoja

Paikka, päiväys, nimi



**HANKINTA-ARVOERITTELY**

Uudisrakentaminen

Osapäätösvaihe  
 Loppuhinnan tarkistus

Asunto-osa  
 Muut tilat  
 Ei tuettavat tilat  
 Hanke yhteensä

Lähetetään ARAn kirjaamoon sähköisesti .xls-muodossa (kirjaamo.ara(a)ara.fi)

Lainanhakija, hankkeen apunimi <b>Perustettava As Oy</b>	Lainanhakijan Y-tunnus <b>0</b>	Dnro <b>0</b>
Rakennushankkeen osoite <b>Moreenitie 1, 00710 Helsinki</b>	Sijaintikunta <b>Helsinki</b>	
Rakennuttaja (yritys ja yhdyshenkilö) <b>Paraskoti Kymppi KOY, Kari Nevalainen</b>		
Puhelin <b>040 835 2118</b>	Sähköpostiosoite <a href="mailto:kari.nevalainen@paraskoti.fi">kari.nevalainen@paraskoti.fi</a>	
	Ei tuettavat tilat <b>0,0</b>	

1. RAKENNUSKUSTANNUKSET		alv 0%	sis.alv:n		
		€	€	€/m <sup>2</sup>	%
<b>A. Urakat</b>	1. Rak.tekn.työt/kokonaisuusrakka.....	_____	_____	_____	_____
	2. LV-tekniset työt.....	_____	_____	_____	_____
	3. Ilmanvaihtotyöt.....	_____	_____	_____	_____
	4. Sähkötyöt.....	_____	_____	_____	_____
	5. _____	_____	_____	_____	_____
	6. _____	_____	_____	_____	_____
	7. _____	_____	_____	_____	_____
		<u>0</u>	<u>0</u>	_____	_____
<b>B. Rakennuttaja-hankinnat</b>	1. Tarvikkeet ja laitteet asennukseen (erittely liitteenä).....	_____	_____	_____	_____
	2. _____	_____	_____	_____	_____
	3. _____	_____	_____	_____	_____
		<u>0</u>	<u>0</u>	_____	_____
<b>C. Yleiskustannukset</b>	1. Suunnittelu- ja asiantuntijapalkkiot				
	a) rakennussuunnittelu.....	_____	_____	_____	_____
	b) rakennesuunnittelu.....	_____	_____	_____	_____
	c) LVI-suunnittelu.....	_____	_____	_____	_____
	d) sähkösuunnittelu.....	_____	_____	_____	_____
	e) pohjatutkimus.....	_____	_____	_____	_____
	f) talotekniikan valvonta.....	_____	_____	_____	_____
	g) muut suunnittelu- ja asiantuntijapalkkiot	_____	_____	_____	_____
		<u>0</u>	<u>0</u>	_____	_____
	2. Rahoitus- ja rakennuttamiskulut				
	a) rahoituskulut.....	_____	_____	_____	_____
	b) rakennuttamiskulut <sup>1)</sup> .....	_____	_____	_____	_____
		<u>0</u>	<u>0</u>	_____	_____
	<b>Rakennuskustannukset (A+B+C) yhteensä</b>	<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>	_____	_____

<sup>1)</sup> Rakennuttamiskuluihin voi sisältyä mm. projektin johto, kustannussuunnittelu, vastuut, valvojan palkkio, lupamaksut, kopio- ja markkinointikulut.





	alv 0% €	sis. alv:n €	€/m <sup>2</sup>
<b>D. Autopaikoitus</b> , rakentamisen lisäkustannus urakkasumman osa (erityistapaukset).....	_____	_____	_____
<b>2. LIITTYMISMAKSUT</b>			
<b>2a Liittyminen verkostoihin</b>			
1. Viemäri.....	_____	_____	_____
2. Vesijohto.....	_____	_____	_____
3. Sähkö.....	_____	_____	_____
4. Tietoliikenne.....	_____	_____	_____
5. Kaukolämpö.....	_____	_____	_____
6. Kaapeli-TV.....	_____	_____	_____
7. Muu _____	_____	_____	_____
	<u>0</u>	<u>0</u>	_____
<b>2b Alueelliset liittymismaksut</b>			
1. Alueellinen autopaikoitus.....	_____	_____	_____
2. _____	_____	_____	_____
3. _____	_____	_____	_____
4. _____	_____	_____	_____
5. _____	_____	_____	_____
	<u>0</u>	<u>0</u>	_____
<b>3. MAAPOHJAKUSTANNUKSET</b>			
1. Tontin ostohinta.....	_____	_____	_____
2. Varainsiirtovero.....	_____	_____	_____
3. Kiinteistövero.....	_____	_____	_____
4. Muut maapohjakustann. (erittely liitteenä) (esim. tontin mittaus, lohkominen).....	_____	_____	_____
5. Tontin vuokra rakennusajalta..... ( ____ kk:lta) ja vuosivuokra _____ 0 €	_____	_____	_____
	<u>0</u>	<u>0</u>	_____
<b>KORKOTUETTAVAT KUSTANNUKSET (1 - 3 YHT.)</b>	<u>0</u>	<u>0</u>	_____
<b>4. EI KORKOTUETTAVAT KUSTANNUKSET (erittely: liite)</b>			
1. _____	_____	_____	_____
<b>HANKE YHTEENSÄ (1 - 4 YHT.)</b>	<u>0</u>	<u>0</u>	_____

Lisätietoja

Paikka ja päiväys



**HANKINTA-ARVOERITTELY**

Uudisrakentaminen

Osapäätösvaihe  
 Loppuhinnan tarkistus

Asunto-osa  
 Muut tilat  
 Ei tuettavat tilat  
 Hanke yhteensä

Lähetetään ARAn kirjaamoon sähköisesti .xls-muodossa (kirjaamo.ara(a)ara.fi)

Lainanhakija, hankkeen apunimi <b>Perustettava As Oy</b>	Lainanhakijan Y-tunnus <b>0</b>	Dnro <b>0</b>
Rakennushankkeen osoite <b>Moreenitie 1, 00710 Helsinki</b>	Sijaintikunta <b>Helsinki</b>	
Rakennuttaja (yritys ja yhdyshenkilö) <b>Paraskoti Kymppi KOY, Kari Nevalainen</b>		
Puhelin <b>040 835 2118</b>	Sähköpostiosoite <a href="mailto:kari.nevalainen@paraskoti.fi">kari.nevalainen@paraskoti.fi</a>	
Sallittu kerrosala, k-m <sup>2</sup> <b>4 600</b>	Käytetty kerrosala, k-m <sup>2</sup> <b>4 599</b>	Hanke yhteensä, m <sup>2</sup> <b>3 816,5</b>
Asuntojen lkm <b>90</b>	k-ala, asm <sup>2</sup> <b>42,4</b>	Bruttoala, brm <sup>2</sup> <b>5 219</b>
asm <sup>2</sup> /k-m <sup>2</sup> <b>0,83</b>	asm <sup>2</sup> /brm <sup>2</sup> <b>0,73</b>	

1. RAKENNUSKUSTANNUKSET		alv 0%	sis.alv:n		
		€	€	€/m <sup>2</sup>	%
<b>A. Urakat</b>	1. Rak.tekn.työt/kokonaisurakka.....	0	12 650 000	3 315	92,8
	2. LV-tekniset työt.....	0	0		0,0
	3. Ilmanvaihtotyöt.....	0	0		0,0
	4. Sähkötyöt.....	0	0		0,0
	5. ....	0	0		0,0
	6. ....	0	0		0,0
	7. ....	0	0		0,0
		<b>0</b>	<b>12 650 000</b>	<b>3 315</b>	<b>92,8</b>
<b>B. Rakennuttaja-hankinnat</b>	1. Tarvikkeet ja laitteet asennukseen (erittely liitteenä).....	0	0		
	2. ....	0	0		
	3. ....	0	0		
		<b>0</b>	<b>0</b>		<b>0,0</b>
<b>C. Yleiskustannukset</b>	1. Suunnittelu- ja asiantuntijapalkkiot				
	a) rakennussuunnittelu.....	0	190 000	50	
	b) rakennesuunnittelu.....	0	135 000	35	
	c) LVI-suunnittelu.....	0	55 000	14	
	d) sähkösuunnittelu.....	0	27 000	7	
	e) pohjatutkimus.....	0	18 000	5	
	f) talotekniikan valvonta .....	0	22 000	6	
	g) muut suunnittelu- ja asiantuntijapalkkiot	0	88 000	23	
		<b>0</b>	<b>535 000</b>	<b>140</b>	<b>3,9</b>
	2. Rahoitus- ja rakennuttamiskulut				
	a) rahoituskulut.....	0	185 000	48	
	b) rakennuttamiskulut <sup>1)</sup> .....	0	257 000	67	
		<b>0</b>	<b>442 000</b>	<b>116</b>	<b>3,2</b>
	<b>Rakennuskustannukset (A+B+C) yhteensä</b>	<b>0</b>	<b>13 627 000</b>	<b>3 571</b>	<b>100,0</b>

<sup>1)</sup> Rakennuttamiskuluihin voi sisältyä mm. projektin johto, kustannussuunnittelu, vastuut, valvojan palkkio, lupamaksut, kopio- ja markkinointikulut.



	alv 0% €	sis. alv:n €                      €/m <sup>2</sup>	
<b>D. Autopaikoitus, rakentamisen lisäkustannus</b> urakkasumman osa (erityistapaukset).....	0	340 000	89
<b>2. LIITTYMISMAKSUT</b>			
<b>2a Liittyminen verkostoihin</b>			
1. Viemäri.....	0	80 000	21
2. Vesijohto.....	0	45 000	12
3. Sähkö.....	0	50 000	13
4. Tietoliikenne.....	0	15 000	4
5. Kaukolämpö.....	0	45 000	12
6. Kaapeli-TV.....	0	0	
7. Muu _____	0	0	
	<u>0</u>	<u>235 000</u>	<u>62</u>
<b>2b Alueelliset liittymismaksut</b>			
1. Alueellinen autopaikoitus.....	0	0	
2. _____	0	0	
3. _____	0	0	
4. _____	0	0	
5. _____	0	0	
	<u>0</u>	<u>0</u>	
<b>3. MAAPOHJAKUSTANNUKSET</b>			
1. Tontin ostohinta.....	0	3 600 000	943
2. Varainsiirtovero.....	0	72 000	19
3. Kiinteistövero.....	0	25 000	7
4. Muut maapohjakustann. (erittely liitteenä) (esim. tontin mittaus, lohkominen).....	0	0	
5. Tontin vuokra rakennusajalta..... ( <u>0,0</u> kk:lta) ja vuosivuokra _____ 0 €	0	0	
	<u>0</u>	<u>3 697 000</u>	<u>969</u>
<b>KORKOTUETTAVAT KUSTANNUKSET (1 - 3 YHT.)</b>	<u>0</u>	<u>17 899 000</u>	<u>4 690</u>
<b>4. EI KORKOTUETTAVAT KUSTANNUKSET (erittely: liite)</b>			
1. _____	0	0	
<b>HANKE YHTEENSÄ (1 - 4 YHT.)</b>	<u>0</u>	<u>17 899 000</u>	<u>4 690</u>

Lisätietoja

Paikka ja päiväys

