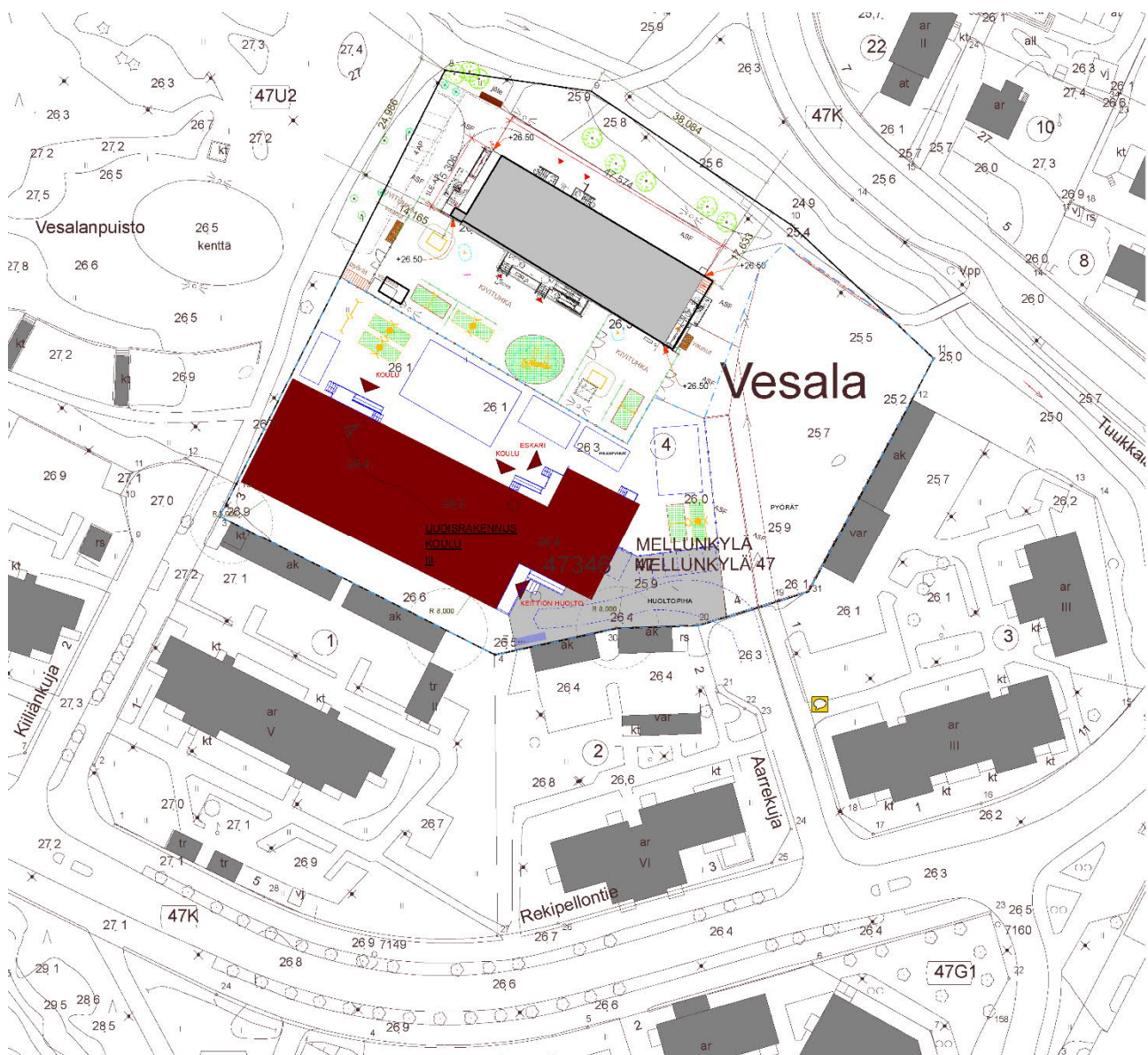
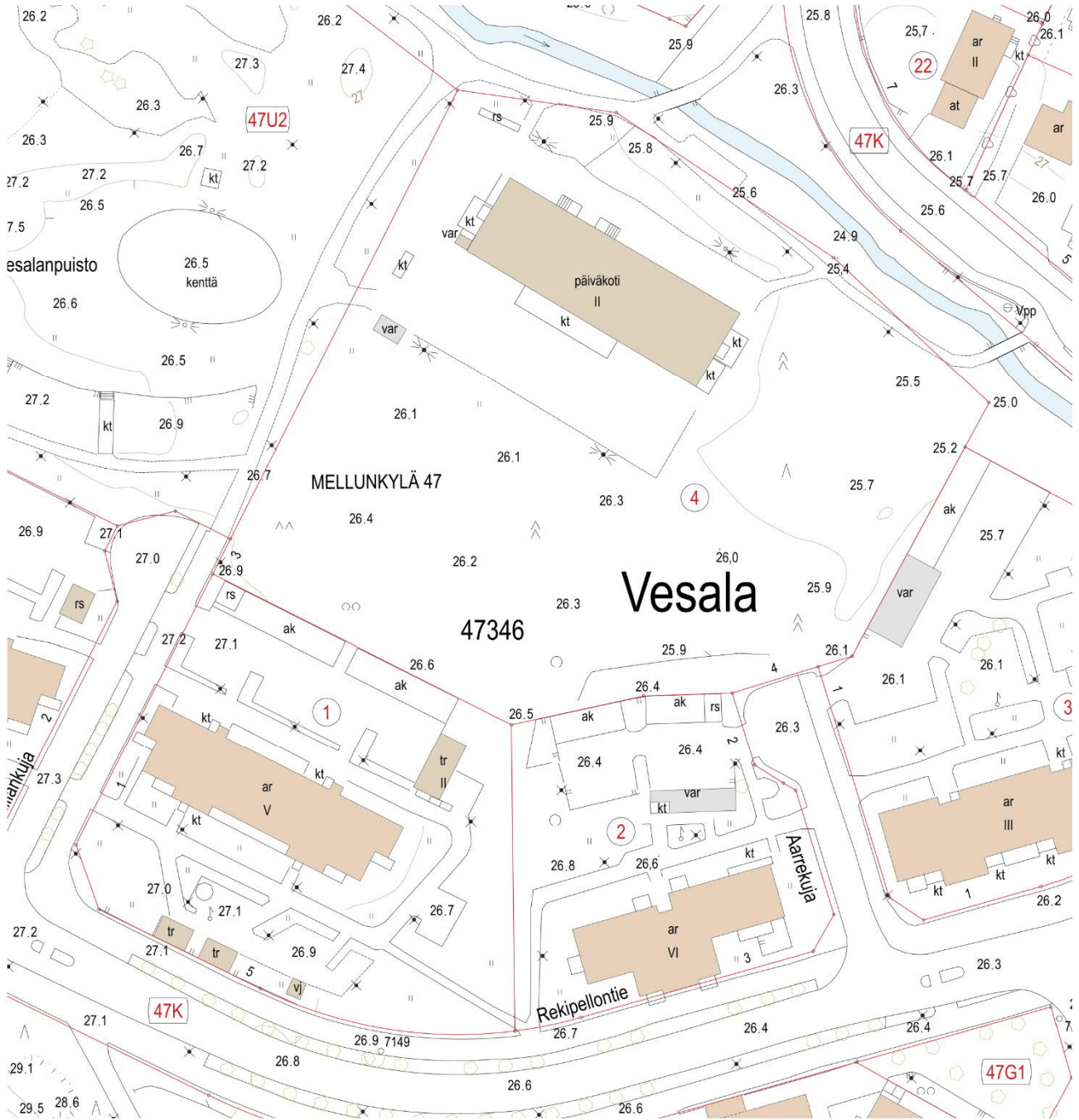


# Mellunkylän alueen koulujen väistötilat

## Aarrekuja 4, Helsinki



## Sijainti



## Yhteenveto

<b>Hankkeen nimi</b> Mellunkylän alueen koulujen väistötilat, Aarrekuja 4, Helsinki, vuokrahanke		<b>Hankenumero</b> 2821P21745			
<b>Osoite</b> Aarrekuja 4, Helsinki		<b>Rakennustunnus (RATU)</b> -			
<b>Sijainti</b> Vesala		<b>Kiinteistöobjekti</b> 6989			
<b>Käyttäjät/toiminta</b> Kasvatuksen ja koulutuksen toimialan/Kontulan ala-asteen väistötila korvaavan uudisrakennushankkeen valmistumiseen 2029 asti. Väistötilan rakentaminen on tarkoitus aloittaa syksyllä 2023 ja valmistuu toukokuu 2024.		<b>Asiakas-/oppilas-/tilapaikat</b> Yhteensä 512 tilapaikkaa			
<b>Rakennuksen laajuustiedot (yht. 2 tilaelementeistä koostuvaa tilaa)</b>		brm <sup>2</sup>	htm <sup>2</sup>	hym <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>
		4550	3868	3185	12058
<b>Hankkeen tarpeellisuus</b> Väistö lisätiloja tarvitaan ensisijaisesti Kontulan ala-asteen ja esiopetuksen käyttöön. Vanha Kontulan koulu peruskorjataan ja laajennetaan. Myöhemmin tilojen käyttäjänä ovat Laakavuoren, Mellunmäen ja Naulakallion koulut.					
<b>Hankkeen kustannukset</b>					Kustannusarvio (alv 0%)
Ulosmaksettava kokonaisvuokra 60 kk*		1.6.2024-31.5.2029 (16,68 €/htm <sup>2</sup> /kk)		3 870 000	€/60 kk
Investointikustannukset***		1.1.2023-31.5.2024		2 750 000	€
<b>Kustannukset yhteensä</b>				<b>6 620 000</b>	<b>€</b>
*Sisältää määräaikaisen vuokrasopimuksen Parmaco Oy:n kanssa 60 kk. Vuokra sisältää rakennuksen ylläpidon vastuunjakotaulukon mukaisesti. Pihan ylläpidosta vastaa Kaupunkiympäristön toimiala. Mellunkylän alueen koulujen väistötilat; Hankenro 2821P21745.					

<b>Arvioitu tilakustannus käyttäjälle</b>						
	Vuokra* € / htm <sup>2</sup> / kk	Lisävuokra (inv.kust.)*** € / htm <sup>2</sup> / kk	yp**(piha) € / htm <sup>2</sup> / kk	yht. € / htm <sup>2</sup> / kk	yht. € / kk	yht. € / 12 kk
Tuleva vuokra	16,68	-7,37	1,49	-25,54	-98 797	1 185 568
<p>Toiminnan käynnistämiskustannukset käyttäjälle: 385 000 euroa <b>(Juha Honkanen pyytänyt 14.9 Seija Serovuolta)</b></p>						
<b>Hankkeen aikataulu</b>						
Toteutuksen suunnittelu 1/2022 – 9/2023, rakentaminen 10/2023 – 5/2024						
<b>Rahoitussuunnitelma</b>						
Tilaelementtitoimittajalle maksettava vuokra rahoitetaan käyttötalousmäärärahoista. Investointikustannukset rahoitetaan talousarvion talonrakennushankkeiden rakentamishojelman alakohdalle 8020206 osoitetuista kohdentamattomista korjausmäärärahoista.						
<b>Väistötilat</b>					Väistötilojen kustannusarvio	
Hanke on väistötila/ väliaikainen tilaratkaisu.					6 620 000	
<b>Toteutus- ja hallintamuoto</b>						
Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala hankkii tilat vuokraamalla ja vuokraa ne edelleen käyttäjälle. Tilojen toimittaja vastaa rakennuksen rakennusteknisestä kunnosta. Hankkeen toteutusvastuu on Kympp/Rakennuttaminen						
<b>Lisätiedot</b>						
Tilat vuokrataan ajalle 1.6.2024 – 31.5.2029 / 60kk. Tilat vuokrataan Parmaco Oy:ltä. Tilaelementtitoimittajalle maksettava vuokra tältä ajalta on yhteensä 3 870 000 euroa.						

**Hankesuunnitelman liitteet** (liitetään hankesuunnitelmaan, ei julkisuuteen)

Liite 1 Tilaohjelma

Liite 2 Asemapiirros, pohjakaaviot