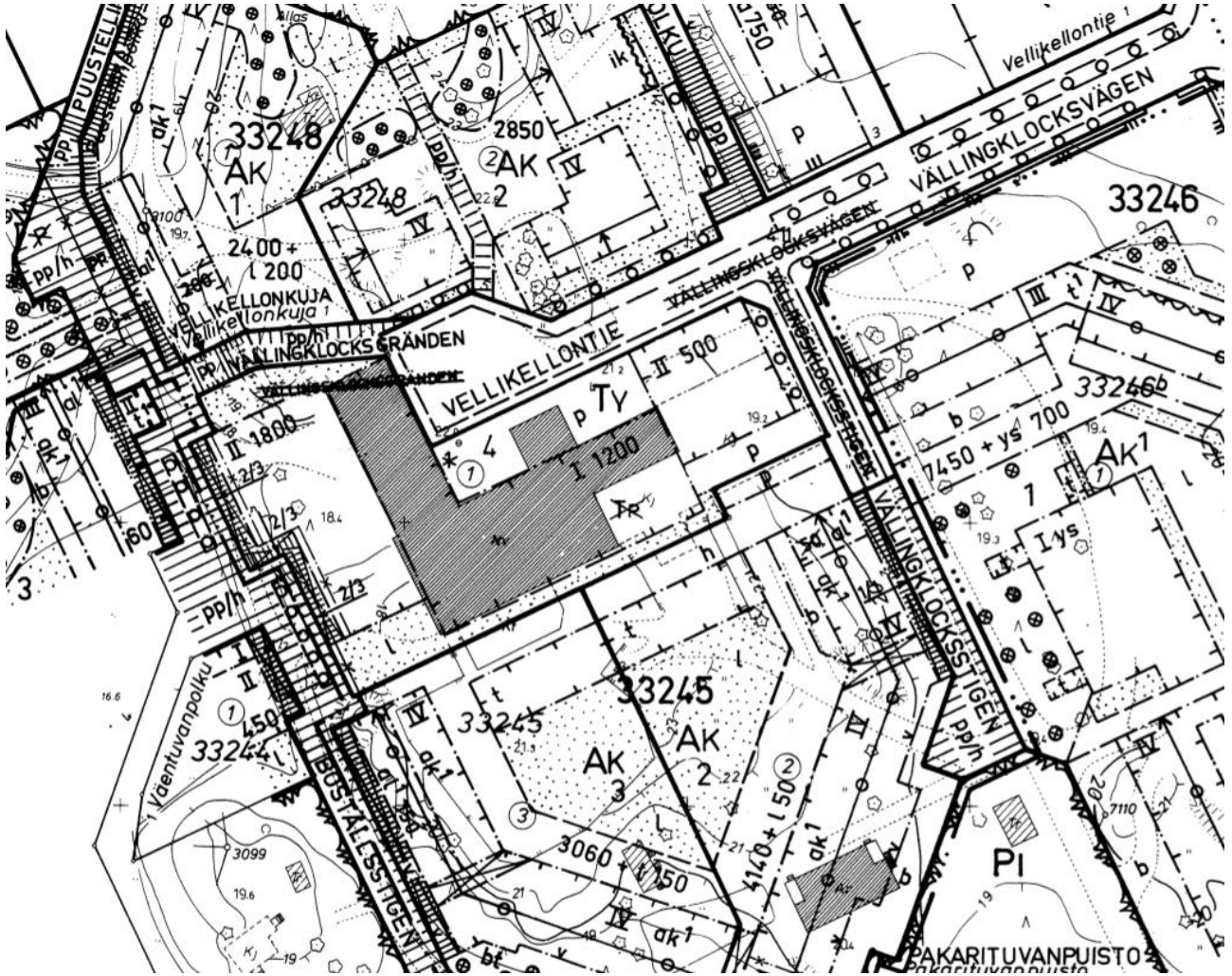


Vellikellontie 4
asemakaavaote



Ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien yhdistettyjen pienteollisuus- ja asuntorakennusten korttelialue

TYA-korttelialueella

- korttelialueelle ei saa sijoittaa laitosta, joka kipinäiden, tuhkan, noen, savun, lämmön, löyhkän, kaasujen, höyryjen, värinän, melun tai raskaan liikenteen vuoksi tai muusta syystä aiheuttaa huomattavaa haittaa lähellä asuville eikä tonttia saa käyttää ympäristöä rumentavaan tai häiritsevään varastointiin. Melutaso ei saa ylittää viereisten asuinalueiden varattujen korttelialueiden rajalla 55 dBA tai yöllä 45 dBA
- tuotantotilat tulee sijoittaa pääasiassa ensimmäiseen kerrokseen ja niiden jalankulkuväylän puoleinen julkisivu on varustettava läpinäkyvillä ikkunoilla vähintään $\frac{1}{2}$ julkisivun pituudelta
- rakentamaton tontin osa, joka käytetään pysäköintiin, tulee aidata vähintään 150 cm korkealla puu- tai pensasaidalla
- saa tuotantotilan lattia olla 1,5 metriä viereisen kadun tasoa alempana
- saa tontille sijoittaa toimisto- ja liiketiloja enintään 50 % sallitusta kerrosalasta, kuitenkin siten, että toimistotiloja saadaan rakentaa enintään 25 % sallitusta kerrosalasta
- on tontilla oltava vähintään 1 puu tontin pinta-alan 200 m^2 kohti
- on asutokerroksen tasosta varattava lasten leikkipaikoiksi ja asukkaiden oleskeluun sopivaa tilaa vähintään 10 % asuinkerrosalasta
- on tomutus- ja pyykinkuivaustilat sijoitettava asutokerroksen tasoon ja ne on aidattava vähintään 150 cm korkealla tiili- tai puukaiteella
- on jätehuoltoalueet katettava sekä aidattava vähintään 150 cm korkealla tiili- tai puu-umpiaidalla
- rakennusten julkisivujen tulee olla väriltään tummia
- tulee rakennuksen ylimmän kerroksen julkisivun poiketa väriltään rakennuksen muusta julkisivusta

HELSINGIN KAUPUNGIN KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTO
ASEMAKAAVAOSASTO

PIIRUSTUS
NITTING **8310**

LAATINUT
UPPILAINEN **HIK**

PIIRITÄNYT
RITÄD AN **Ma-Mi**

28.8.1980 **KSLK**

Muutettu 23.4.1981

HELSINGFORS STADS STADSPLANERINGSKONTOF
STADSPLANEAVDELNINGEN

NÄHTÄVÄNÄ/TILL PÅSEENDE 3-17.10.1980, 15.-29.5.1981

KVSTO/STGE 10.6.1981

VÄRNVISNING/FASTSTÄLLD 23.7.1981