



02.03.2021

Asia/5

## § 37

### Vallilan raitiovaunuvarikon lattioiden korjausten lisä- ja muutostöiden tilaaminen

HEL 2020-012496 T 02 08 03 00

#### Päätös

Liikenneliikelaitoksen johtokunta oikeutti liikennelaitoksen (HKL) tilaamaan Vallilan raitiovaunuvarikon lattioiden korjausten lisä- ja muutostyöt nro 1, 7, 8, 9, 10, 11 ja 12 VM Suomalainen Oy:ltä tarjousten mukaisesti yhteensä enintään 83.272,00 euron arvonlisäverottomaan kokonaishintaan.

Johtokunta oikeutti HKL:n tilaamaan tarvittaessa korjaustyön lisä- ja muutostöitä enintään 200.000,00 euron arvonlisäverottomaan kokonaishintaan.

#### Esittelijä

yksikön johtaja  
Antti Nousiainen

#### Lisätiedot

Petteri Nieminen, projektipäällikkö, puhelin: 310 20928  
petteri.nieminen(a)hel.fi  
Ella Savilaakso, hankinta-asiantuntija, puhelin: 310 22557  
ella.savilaakso(a)hel.fi

#### Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, liikenneliikelaitoksen johtokunta

#### Otteet

##### Ote

Hankinta  
Kirjanpito  
Sopimussihteeri  
Projektipäällikkö  
Yksikön johtaja

##### Otteen liitteet

Esitysteksti  
Esitysteksti  
Esitysteksti  
Esitysteksti  
Esitysteksti

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

#### Esittelijän perustelut

HKL järjesti tarjouskilpailun (3H20) Vallilan raitiovaunuvarikon lattioiden korjauksen (osat C, D, G ja H) rakennusurakasta. Urakka sisältää vari-



kon osilla mm. lattioiden uusintaa, lattian pinnoitusta, teräslevytasojen uusimista, kellaritilojen korjausta, huoltomonttujen umpeuttamista ja nostinperustusten rakentamista sekä raiteiden uusimista.

Nyt päätettävänä ovat alla listatut lisä- ja muutostyöt:

- Lisätyö 1: Hitsaamon rakentaminen 36.600,00 euroa (alv 0%). Nykyinen hitsaamo uusitaan nykyaikaiset turvallisuusvaatimukset täytäväksi.
- Lisätyö 7: Kiskon täyttö epoksimassalla 4.400,00 euroa (alv 0%). Tavarankuljetuksessa käytettävän trukin pyörästä ei pääse heilahdamatta yli kiskovälin, jolloin se on vaarassa kaatua kuljettaessa lastia. Epoksimassalla tasataan lattiapinta ja kiskoväli, jotta kulku on mahdollisimman esteetön uusitulla trukikalustolla.
- Lisätyö 8: Kiskon profiilin muutos 1.400,00 euroa (alv 0%). Profiilia tarkennetaan vastaamaan tulevaa pyöräkertaa varikon C-osan raiteilla 1 ja 2. Uudessa profiilissa uraa on kasvatettu 3 mm.
- Lisätyö 9: D-osan vanhojen kiskojen purku 22.310,40 euroa (alv 0%). Varikon D-osan lattiarakenteeseen on upotettu vanhoja kiskoja ja kiskoelementtejä. Jotta uusi, kestävä lattiarakenne voidaan toteuttaa, kiskot on poistettava, purettava ja hävitettävä.
- Lisätyö 10: Hitsaamon lattian 30 mm purku 4.569,60 euroa (alv 0%). Hitsaamon lattia pinnoitetaan uudelleen. Koska nykyinen pintakerros on pinttynyt pinnoituskelvottomaksi, se tulee poistaa. Uuden pinnoitteen alle täytyy valaa uusi, ohut betonikerros, jotta uusi pinnoite sitoutuu kunnolla alustaansa.
- Lisätyö 11: Tekniikkakotelon umpeutus 1.792,00 euroa (alv 0 %). Varikon D-osan lattiarakenteen alla on vanha tekniikkakotelo. Kotelo heikentää uutta lattiarakennetta, joten se on valettava umpeen.
- Lisätyö 12: D-osan lattian purku asbestityönä 7.280,00 euroa (alv 0%). D-osan lattiarakenteen välistä löytyi kooltaan pieni bitumisively, joka osoittautui tutkimuksissa haitta-aineita sisältäväksi. Kohta on purettava asbestityönä.

Kiinteistöön on vuosikymmenten aikana tehty lukuisia muutoksia eri käyttötarkoitusten mukaan. Muutokset ovat johtaneet siihen, että mm. lattiarakenteet eivät kaikilta osin vastaa enää alkuperäisiä ja kantavat lattiarakenneratkaisut vaihtelevat useaan otteeseen varikon eri osissa. Lattiarakenteista on löytynyt toteutuksen edetessä mm. piilotettuja kiskorakenteita, purkamattomia muottirakenteita ja lvi-koteloita, jotka on poistettava, jotta uusi lattiarakenne täyttää tulevan, painavamman vaukunaluston vaatimukset. Lisäksi purettaessa vanhaa betonirakennetta



on tutkimuksissa havaittu, että materiaali on kierrätyskelvotonta tiloissa vuosikymmenten saatossa käsiteltyjen öljyjen ja muiden liuotteiden imeytymisen vuoksi.

Näin ollen lisätöiden tarvetta ei pystytty suunnitteluvaiheessa ennakoimaan, joten urakan kilpailutusvaiheessa niitä ei ollut vielä tiedossa. Tämän vuoksi tulee varautua myös mahdollisiin muihin yllättäviin lisäkorjaustarpeisiin töiden loppuun saattamiseksi.

#### Aikaisemmat päätökset

Johtokunta oikeutti 189 §, 3.12.2020, HKL:n tilaamaan Vallilan varikon lattioiden vahvistustyöurakan töitä VM Suomalainen Oy:ltä yhteensä enintään 593.400,00 euron arvonlisäverottomaan hintaan.

Tämän päätöksen jälkeen Vallilan raitiotievaunuvarikon lattioiden korjausta koskevan rakennusurakan lisä- ja muutostöitä on tilattu yhteensä enintään 143.510,08 eurolla (alv 0 %) ja urakkaan liittyvää lisä- ja muutostyövarausta on jäljellä 217.161,92 euroa (alv 0 %).

#### Esittelijä

yksikön johtaja  
Antti Nousiainen

#### Lisätiedot

Petteri Nieminen, projektipäällikkö, puhelin: 310 20928  
petteri.nieminen(a)hel.fi  
Ella Savilaakso, hankinta-asiantuntija, puhelin: 310 22557  
ella.savilaakso(a)hel.fi

#### Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, liikenneliikelaitoksen johtokunta

#### Otteet

Ote	Otteen liitteet
Hankinta	Esitysteksti
Kirjanpito	Esitysteksti
Sopimussihteeri	Esitysteksti
Projektipäällikkö	Esitysteksti
Yksikön johtaja	Esitysteksti

#### Päätöshistoria

Liikenneliikelaitoksen johtokunta 03.12.2020 § 189

HEL 2020-012496 T 02 08 03 00



02.03.2021

Asia/5

---

Päätös

Liikenneliikelaitoksen johtokunta valitsi Vallilan raitiovaunuvarikon lattioiden korjausta koskevan rakennusurakan toimittajaksi VM Suomalainen Oy:n ja oikeutti liikenneliikelaitoksen (HKL) tekemään hankintasopimuksen VM Suomalainen Oy:n kanssa

Johtokunta oikeutti HKL:n tekemään hankintaan liittyviä tilauksia enintään 593.400,00 eurolla (alv 0 %).

Esittelijä

yksikön johtaja  
Antti Nousiainen

Lisätiedot

Petteri Nieminen, projektipäällikkö, puhelin: 310 20928  
petteri.nieminen(a)hel.fi  
Ella Savilaakso, hankinta-asiantuntija, puhelin: 310 22557  
ella.savilaakso(a)hel.fi