



04.04.2023

Asia/9

## § 194

### Kaupunkiympäristölautakunnan kiinteistöjen yli 30 vuodeksi vuokralle antamista koskevan toimivallan siirtäminen

HEL 2023-003699 T 00 01 00

#### Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti siirtää hallintosäännön 16 luvun 1 §:n 2 momentin 2 kohdan mukaista toimivaltaansa antaa vuokralle toimialan hallinnassa olevia kiinteistöjä yli 30 vuoden määräaikaisin maanvuokrasopimuksin tai toistaiseksi voimassa olevin maanvuokrasopimuksin, joissa on yli yhden vuoden irtisanomisaika, jos kaupunginvaltuusto on vahvistanut yleiset vuokrausperiaatteet, kaupunkiympäristön toimialan maankäyttö ja kaupunkirakenne -palvelukokonaisuuden tontit-yksikön päällikölle, asuntotontit-tiimin päällikölle sekä toimitilatontit ja kiinteistökehitys -tiimin päällikölle seuraavasti:

#### Tontit-yksikön päällikkö

- päättää antaa vuokralle toimialan hallinnassa olevia kiinteistöjä sekä yritys- että asuintarkoituksiin yli 30 vuoden määräaikaisin maanvuokrasopimuksin, kun on vahvistettu yleiset vuokrausperiaatteet ja varauspäätös on tehty.

#### Asuntotontit-tiimin päällikkö

- päättää antaa vuokralle toimialan hallinnassa olevia kiinteistöjä asuintarkoituksiin yli 30 vuoden määräaikaisin maanvuokrasopimuksin, kun on vahvistettu yleiset vuokrausperiaatteet ja varauspäätös on tehty.

#### Toimitilatontit ja kiinteistökehitys -tiimin päällikkö

- päättää antaa vuokralle toimialan hallinnassa olevia kiinteistöjä yritystarkoituksiin yli 30 vuoden määräaikaisin maanvuokrasopimuksin, kun on vahvistettu yleiset vuokrausperiaatteet ja varauspäätös on tehty.

Samalla kaupunkiympäristölautakunta päätti kumota 29.5.2018 (279 §) tekemänsä päätöksen kiinteistöjen yli 30 vuodeksi vuokralle antamista koskevan toimivallan siirtämisestä.

#### Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Ville Lehmuskoski

#### Lisätiedot

Kristina Montell, lakimies, puhelin: 09 310 36421  
kristina.montell(a)hel.fi  
Laura Mäkituomas, tiimin päällikkö, puhelin: 09 310 36546



04.04.2023

Asia/9

[laura.makituomas\(a\)hel.fi](mailto:laura.makituomas(a)hel.fi)

## Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

## Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

## Esittelijän perustelut

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja on 24.3.2023 (12 §) tekemällään päätöksellä tarkistanut kaupunkiympäristön toimialan toimintasääntöä. Toimintasääntömuutoksen johdosta yritystontit-tiimin päällikön nimike lakkaa olemasta voimassa 1.4.2023 uuden maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelun organisaatorakenteen astuessa voimaan. Organisaatorakenteen muutoksen johdosta on tarpeen päivittää kaupunkiympäristölautakunnan 29.5.2018 (279 §) tekemää päätöstä toimivallan siirtämisestä siten, että maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelun yritystontit-tiimin päällikön nimike muutetaan toimitilatontit ja kiinteistökehitys -tiimin päälliköksi. Muilta osin ei muuteta aikaisemman toimivaltapäätöksen sisältöä.

Kaupunkiympäristölautakunta on 29.5.2018 (279 §) päättänyt siirtää hallintosäännön 16 luvun 1 §:n 2 momentin 2 kohdan mukaista toimivaltaansa antaa vuokralle toimialan hallinnassa olevia kiinteistöjä yli 30 vuoden määräaikaisin maanvuokrasopimuksin tai toistaiseksi voimassa olevin maanvuokrasopimuksin, joissa on yli yhden vuoden irtisanomisaika, jos kaupunginvaltuusto on vahvistanut yleiset vuokrausperiaatteet, kaupunkiympäristön toimialan maankäyttö ja kaupunkirakenne -palvelukokonaisuuden tontit-yksikön päällikölle, asuntotontit-tiimin päällikölle ja yritystontit-tiimin päällikölle.

Kaupunkiympäristölautakunnan toimivaltaa antaa vuokralle toimialan hallinnassa olevia kiinteistöjä esitetään delegoitavaksi maankäyttö ja kaupunkirakenne -palvelukokonaisuuden tontit-yksikön päällikölle, asuntotontit-tiimin päällikölle ja toimitilatontit ja kiinteistökehitys -tiimin päällikölle silloin, kun yleiset vuokrausperiaatteet on vahvistettu ja varauspäätös on tehty. Asiat ovat jo kertaalleen olleet toimielimen tai viranhaltijan käsittelyssä ja perustuvat niiden päätöksiin, joten vuokrauksista tehtäisiin päätökset viranhaltijatasolla.

Ehdotetun toimivallan siirron tarkoituksena on, että päätöksenteko tapahtuu hallinnollisesti ja toiminnallisesti tarkoituksenmukaisella tasolla. Se vastaa toimielinten ja viranhaltijoiden nykyistä ja ennen kaupungin organisaatiouudistusta 1.6.2017 voimassa ollutta toimivaltajakoa, joka on todettu toimivaksi ja tarkoituksenmukaiseksi. Vuokrasopimuksista



---

tehtävien päätösten vuosittainen määrä on merkittävä, ja päätöksenteon hitaus aiheuttaisi kaupungille ja asiakkaille taloudellisia menetyksiä.

**Esittelijä**

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Ville Lehmuskoski

**Lisätiedot**

Kristina Montell, lakimies, puhelin: 09 310 36421  
kristina.montell(a)hel.fi  
Laura Mäkituomas, tiimin päällikkö, puhelin: 09 310 36546  
laura.makituomas(a)hel.fi

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

**Tiedoksi**

Hatu/Hala/Lapa/Pät