

Mitoitettu asemapiirustus

Rakennuksen palotekninen selvitys:

- Rakennuksen palotekninen luokka on P1
- Kantavien rakenteiden paloluokka EI60
- Kahden parvekkeen tai terassin välinen seinä EI15
- Jokaiseen asuinhuoneeseen asennetaan sähköverkkoon kytketty palovaroin
- Palovaroitimet asennetaan sisäministeriön pelastusosaston määräyksen A:59 mukaisesti
- Rakennus varustetaan sprinklausjärjestelmällä

Merkintöjen selitykset:

VT	varatie
SP	savunpoistoikkuna/-ovi
SPOK	Savunpoiston ohjauskeskus
IV-hätäseis	Ilmanvaihdon pysäytyskytkin

Laajuuslaskelmat

Pääkäyttötarkoituksen mukainen rakennusoikeus	
Rakennusoikeus k-m ² yhteensä	2262
Asemakaavan sallima (k-m ²)	1950
Erotus (m ²)	312

Kerrosala ilman porrashuoneita (k-m ²)	1976 *
--	--------

Kokonaisala yhteensä (brn ²)	2897
--	------

Tilavuus (m ³)	9136
----------------------------	------

Autopaikat (kpl)		
1 ap / 120 k-m ² (kpl)	16,5	tai
0,6 ap / asunto	21,6 **	
Vieraspaikat 1 ap / 1000 k-m ²	2	
Vähennykset		
Senioriasunnot (-25%)	4,1	
Yhteensä	14,4	

Suunnitelmassa yhteensä	15
Yläkiventie 12 laitoksessa	13
Yläkiventie 12 maantasopysäköintiin, joista le-ap	2
	1

Polkupyöräpaikat (kpl)	
Kaavamääräys: 1 pp / 30 k-m ² , joista ≥ 50% rakennuksiin	65,9 32,9

Suunnitelmassa sisällä	34
Suunnitelmassa ulkona	32
Yhteensä	66

*) "Autopaikkojen määrässä, väestösuojan mitoituksessa tai aputilojen (esimerkiksi polkupyöräpaikkamäärän) kerrosalaan perustuvassa mitoitusperusteessa ei porrashuoneiden kerrosala kuitenkaan tarvitse ottaa huomioon."
Lähde: Veijjalainen, J. & Saavalainen, P. J. 2016. Rakennusoikeutta vai kerrosalaa? Helsinki: Helsingin Rakennusvalvonta. 13 s.
**) Autopaikkoja ei tarvitse sitoa asutuskumäärään. (Hankesuunnitelma / sp 3.6.2016 Jussi Jääskö/Ksv)

Muuta huomioitavaa:

- Rakennukset liitetään kunnalliseen vesi-, sadevesi- ja viemärijohtoverkoston
- Lämmitysjärjestelmän on kaukolämpö
- Jätepiste sijaitsee tontilla 45141/2

- Asuin- ja pesuhuoneiden 9M ovet, joiden avautumiskulma on alle 135 astetta, varustetaan kulkuaukkosarainoin (vapaa oviaukko min. 800 mm)
- Asuinhuoneissa avattava ikkuna tai parvekkeen ovi
- Kynnyskorkeudet ≤ 20 mm
- Ikkunoiden lasinpaksuus Ympäristöministeriön asetuksen 1007/2017 mukaan
- Rakennuksen portaat ja luiskat on mitoitettu RT 103027 -kortin mukaan

- Sähkö- ja LVI-laitteet, varusteet, luukut yms. sähkö- ja LVI-suunnitelmien mukaisesti
- Koteloitimet ja alaslaskut LVIS-suunnitelmien mukaisessa laajuudessa
- Perustukset ja kantavat rakenteet rakennesuunnitelmien mukaan
- Pihavarusteet, pintamateriaalit sekä istutukset erillisen pihan pintavesisuunnitelman mukaan

- Suunnitelmien korkeusjärjestelmä on N2000
- Suunnitelmien tasokoordinaattijärjestelmä on ETRS-GK25
- Rakennus on tontin rajan 2-10 suuntainen ja sen suhteen mitoitettu

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET

AK
Asuinkeuhkalojen korttelialue.
Tontille 45141/3, 45141/4, 45142/19, 45142/20, 45142/21, 45144/3 ja 45146/8 saa rakentaa myös opiskelija- ja erityisasuntoja sekä ikäihmisten palvelusumista.

VP
Puisto.
2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

45144

Korttelin numero.

Ohjeellisen tontin numero.

Katu.

YLÄKIVENTIE Kadun nimi.

Kahden eri korttelin välinen raja.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää tontille.

19300 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

VII Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrostulvon.

Rakennusala.

Rakennusalan osa, jossa saa olla tiloja ympäristölle haittaa tuottamaton liike-, työskentely-, palvelu- tai toimistotiloja varten asemakaavassa annetun kerrosalan lisäksi enintään 60 k-m². Tiloja varten ei tarvitse rakentaa väestösuojaa.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. Johtokujajärjestelmä ei saa istuttaa syvään juurtuvia puita tai pensaita.

Ohjeellinen pysäköimispaikka.

Ohjeellinen pysäköintilaitoksen rakennusala johon saa sijoittaa autopaikkoja, jättiloita ja teknisiä tiloja kahteen tasoon.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

Alueen osa, jossa ajoyhteys naapuritontille on sallittu.

Ohjeellinen ulkoluotie.

ASEMAKAAVASSA OSOITETUN KERROSALAN LISÄKSI SAA RAKENTAA:

- asumista palvelevia asunnon ulkopuolisia varastoja, saunoja, talopesuloita, kuivaus- ja jätehuoneita, teknisiä tiloja, väestönsuojia sekä harraste-, kokouksia- ja vastaavia yhteistiloja saa rakentaa maanpäällisinä enintään 15% asemakaavan merkitystä kerrosalasta.

- kattoterassien ja parvekkeiden asemasta puoliämpimiä viherhuoneita, jos melutason ohjeavot niin vaativat.

- saa laajentaa porrashuoneita niin, että ne voidaan varustaa hissillä. Porrashuoneen laajennus saa ulottua rakennusalan ulkopuolelle enintään 3 metriä.

Asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi rakennettavia tiloja varten ei tarvitse rakentaa autopaikkoja eikä väestönsuojaa.

KORTTELIALUEELLA:

- Asunnot tulee varustaa konellisella ilmanvaihdolla.

- Leikki- ja oleskelupihaksi suunniteltavilla alueilla on saavutettava alle 55 dB keskiäänitaso päivällä.

-On asuinrakennusten kattomuodon oltava laakea, julkisivujen oltava pääosin rapattuina tai väräbetonia ja niiden tulee olla väriltään pääosin valkoisia ja niissä saa käyttää tehosteena maasävyyttä tai raikkaita penusvärejä.

- On pihan erillisten jäte- ja varastotiloja sisältävän rakennuksen julkisivujen oltava puupintaisia ja rakennuksissa tulee olla viherkatto.

- Pihan erilliset jäte- ja varastotiloja sisältävät rakennukset tulee sijoittaa pysäköintialueen tai pysäköintilaitoksen yhteyteen tai syväkeräysastioihin pihalle.

- Leikki-, ulko-oleskelu-, jätteidenkeräys-, pyykinkuivaus-, tomutus-, lumenkeräys- ja polkupyöräpaikkoja saa sopimuksella rakentaa kiinteistöille yhteiseksi kortteleissa täällä kaava-alueella.

- Viherhuoneiden ulkoseinistä on vähintään 2/3 oltava lasia.

- Viherhuoneiden rakenteet eivät saa ylittää alempien kerrosten ulkoseinien ja parvekkeiden ulkopintaa. Sisäntulokotokset, parvekkeet ja kuistit saavat ulottua enintään 2,5 m rakennusalan rajan ulkopuolelle tontilla.

HELSINGINKAUPUNKISUUNNITTELUVERASTO ASEMAMAAAOSASTO HELSINGIFORSSTADSPLANERINGSKONTOR DETALJPLANEÄVDELNINGEN		12327
KSLK 27.1.2015 ETRN NAHTÄVÄNA 20.2.-23.3.2015 TILL PÅSEENDE MUUTETTU 27.10.2015 KSLK ANGRAD	PIIRUSTUS RITNING PÅVÄVS DATUM LAATINUT Petteri Erling UPPGJÖRD AV PIERTÄNTY JAANA COLLANUS / LEENA TYPPÖ RITAD AV	
HYVÄKÄYTTÄ KVVSTO 9.12.2015 GODKÄND STIGE TULLT LUT VOIMAA 22.1.2016 TRÄTTI KRAFT	ASEMAMAAPÄÄLLIKKÖ OLAVI VELTHEIM STADSPLANECHEF	

HELSINKI

45 kaupunginosa
Vartiokylä, Myllypuro
Kortteli 45141 tontti 1
Kortteli 45142 tontti 15
Kortteli 45144 tontti 1
Kortteli 45146 tontti 4
Puisto- ja katualueet
Asemakaavan muutos

Korkeusjärjestelmä

N2000

Tasokoordinaattijärjestelmä

ETRS-GK25

- Kerroksiin saa rakentaa yhteisaunosaostaja, monikäyttötiloja ja teknisiä tiloja asukkaiden käyttöön.

- Korttelialueiden suunnittelussa ja rakentamisessa tulee ottaa huomioon hulevesien hallinta. Tontilla tulee imeyttää pinta- ja kattovesiä maaperään ja hidastaa niiden virtausta mahdollisimman paljon. Ensimmäisellä hulevedet tulee käsitellä syntypaikallaan imeyttämällä tai viivyttämällä. Jos tämä ei ole mahdollista, vedet on johdettava eteenpäin hidastaen tai viivyttäen ojen, painanteiden tai muiden pintajohtamismenetelmien kautta tai hulevesiviemärisä.

- Viheralueisiin rajoittuvien tonttien rakennukset tulee voida rakentaa ja huoltaa tontilla.

Autopaikkojen vähimmäismäärät

- Autopaikkoja tulee rakentaa vähintään suurempi luvusta 1 ap/120 k-m² tai 0,6 ap/asunto ja 1 ap/1000 k-m² (vieras). Jos tontilla on kaupungin vuokra-asuntoja, voidaan autopaikkojen määrä vähentää 20 %:lla. Jos tontilla on senioriasuntoja, voidaan autopaikkojen määrä vähentää 25 %:lla. Opiskelija-asuntojen, erityisasumisen ja ikäihmisten palveluasumisen autopaikkoja tulee rakentaa vähintään 1 ap/300 k-m².

- Liike-, sosiaalipalvelu-, toimisto-, myymälä- tms. tilat 1 ap/60 k-m².

Tontille 45141/2 saa sijoittaa tonttien 45141/3 ja 4 autopaikkoja. Tontille 45142/18 saa sijoittaa tonttien 45142/19, 20 ja 21 sekä 45144/3 autopaikkoja. Tontille 45144/2 saa sijoittaa tontin 45144/3 autopaikkoja. Tontille 45146/7 saa sijoittaa tontin 45146/8 autopaikkoja.

Polkupyöräpaikkojen vähimmäismäärät: asunnot 1 pp/30 m² asuunkerrosalaa, joista puolet tulee sijoittaa rakennuksiin.

Rakentamattomat tontinosat, joita ei käytetä kulkueinä, autojen tai polkupyörän pysäköintipaikkoina, leikki- tai ulko-oleskelupaikkoina, on istutettava.

Tällä asemakaava-alueella korttelialueelle on laadittava erillinen tonttijako.

Tekijänoikeus - Copyright © Arkworks Arkkitehdit Oy 2020. Tämän aineiston tai sen jonkin osan kopioiminen tai jäljentäminen valokopioimalla, digitoimalla, tietojärjestelmään tai tietokantaan tallentamalla taikka mitä tahansa muuta tallennus- tai jäljentämistapaa käyttäen, samoin kuin aineiston tai sen osan myyminen, vuokraaminen, lainaaminen tai muu levittäminen tai aineiston välittäminen tietoverkoston välityksin on sallittu vain Arkworks Arkkitehdit Oy:n antaman etukäiteisen kirjallisen luvan nojalla ja luvan mukaiseen käyttötarkoitukseen. Aineiston luvattomasta käytöstä seuraa tekijänoikeuslain (404/1961) mukainen vahingonkorvausvelvollisuus ja rangaistusvastuu.

Kaupunginosa 45. Vartiokylä	Kortteli / Tontti 45141 / 3	Viranomaisen merkinnät
Rakennustöiden pidä Uudisrakennus		Piirustuslaji Pääpiirustus
Suunnittelukohte Helsingin Asumisoikeus Oy / Haso Vanha Mylly		Piirustuksen sisältö Asemapiirustus
Ylikiventie 16 00920 Helsinki		Mittakaava 1:500
Suunnitteluala	Piirustusnumero	Muutos
ARK	P101	
Mika Ukkonen, Arkkitehti SAFA	Projektinro 0065	Päiväys Helsinki 2.9.2020

Julkisivumateriaalit ja värit:

- Julkisivut, hierretty yksikerrosrappaus
 - valkoinen
 - murrettu valkoinen
- Muurattu tiili, valkoinen, sauma tiilen sävyyn
- Parvekkeen taustaseinät, maalattu betoni
 - murrettu valkoinen
 - okra
 - terrakotta
- Julkisivun metalliosat ja pellitykset, murrettu valkoinen



Korkeusjärjestelmä
N2000
 Tasokoordinaattijärjestelmä
ETRS-GK25

ALUSTAVA

Kaupunginosa	Kortteli / Tontti	Viranomaisten merkinnät	
45. Vartiokylä	45141 / 3		
Rakennustoimenpide		Piirustuslaji	
Uudisrakennus		Pääpiirustus	
Suunnittelukohte		Piirustuksen sisältö	Mittakaava
Helsingin Asumisoikeus Oy / Haso Vanha Mylly		Värjulkisivu etelään	1:100, 1:1
Ylikiventie 16			
00920 Helsinki			



Arkworks Arkkitehdit Oy
 Museokatu 5, 00100 Helsinki
 etunimi.sukunimi@arkworks.fi
 www.arkworks.fi

ARK LIITE

Mika Ukkonen, Arkkitehti SAFA

Projektinro
 0065

Päiväys
 Helsinki

11.9.2020

Julkisivumateriaalit ja värit:

- Julkisivut, hierretty yksikerrosrappaus
 - valkoinen
 - murrettu valkoinen
- Muurattu tiili, valkoinen, sauma tiilen sävyyn
- Parvekkeen taustaseinät, maalattu betoni
 - murrettu valkoinen
 - okra
 - terrakotta
- Julkisivun metalliosat ja pellitykset, murrettu valkoinen



Korkeusjärjestelmä
N2000
Tasokoordinaattijärjestelmä
ETRS-GK25

ALUSTAVA

Kaupunginosa	Kortteli / Tontti	Viranomaisten merkinnät
45. Vartiokylä	45141 / 3	
Rakennustoimenpide	Uudisrakennus	Piirustuslaji Pääpiirustus
Suunnittelukohte	Helsingin Asumisoikeus Oy / Haso Vanha Mylly Ylikiventie 16 00920 Helsinki	Piirustuksen sisältö Värjulkisivu itään Mittakaava 1:100, 1:1



Arkworks Arkkitehdit Oy
Museokatu 5, 00100 Helsinki
etunimi.sukunimi@arkworks.fi
www.arkworks.fi

ARK LIITE

Mika Ukkonen, Arkkitehti SAFA

Projektinro
0065

Päiväys
Helsinki

11.9.2020

Julkisivumateriaalit ja värit:

1. Julkisivut, hierretty yksikerrosrappaus
 - a) valkoinen
 - b) murrettu valkoinen
2. Muurattu tiili, valkoinen, sauma tiilen sävyyn
3. Parvekkeen taustaseinät, maalattu betoni
 - a) murrettu valkoinen
 - b) okra
 - c) terrakotta
4. Julkisivun metalliosat ja pellitykset, murrettu valkoinen

+61,730

+59,279



Korkeusjärjestelmä
N2000
 Tasokoordinaattijärjestelmä
ETRS-GK25

ALUSTAVA

Kaupunginosa	Kortteli / Tontti	Viranomaisten merkinnät	
45. Vartiokylä	45141 / 3		
Rakennustoimenpide		Piirustuslaji	
Uudisrakennus		Pääpiirustus	
Suunnittelukohte		Piirustuksen sisältö	Mittakaava
Helsingin Asumisoikeus Oy / Haso Vanha Mylly Ylikiventie 16 00920 Helsinki		Värjulkisivu länteen	1:1, 1:100
Suunnitteluala	Piirustusnumero	Muutos	



Arkworks Arkkitehdit Oy
 Museokatu 5, 00100 Helsinki
 etunimi.sukunimi@arkworks.fi
 www.arkworks.fi

ARK LIITE

Mika Ukkonen, Arkkitehti SAFA

Projektinro
0065

Päiväys
Helsinki

11.9.2020

Julkisivumateriaalit ja värit:

- Julkisivut, hierretty yksikerrosrappaus
 - valkoinen
 - murrettu valkoinen
- Muurattu tiili, valkoinen, sauma tiilen sävyyn
- Parvekkeen taustaseinät, maalattu betoni
 - murrettu valkoinen
 - okra
 - terrakotta
- Julkisivun metalliosat ja pellitykset, murrettu valkoinen



Korkeusjärjestelmä
N2000
 Tasokoordinaattijärjestelmä
ETRS-GK25

ALUSTAVA

Kaupunginosa	Kortteli / Tontti	Viranomaisten merkinnät	
45. Vartiokylä	45141 / 3		
Rakennustoimenpide		Piirustuslaji	
Uudisrakennus		Pääpiirustus	
Suunnittelukohte		Piirustuksen sisältö	Mittakaava
Helsingin Asumisoikeus Oy / Haso Vanha Mylly Ylikiventie 16 00920 Helsinki		Värjulkisivu pohjoiseen	1:100, 1:1
	Suunnitteluala	Piirustusnumero	Muutos



Arkworks Arkkitehdit Oy
 Museokatu 5, 00100 Helsinki
 etunimi.sukunimi@arkworks.fi
 www.arkworks.fi

ARK LIITE

Mika Ukkonen, Arkkitehti SAFA

Projektinro
0065

Päiväys
Helsinki

11.9.2020

Hankkeen osoite ja rakennus:

Tekijä (rakennussuunnittelija) ja päivämäärä:

Yläkiventie 16, 00920 Helsinki / Haso Vanha Mylly
Mika Ukkonen, 19.8.2020

Pinta-alataulukko täytetään rakennuskohtaisesti eritellen pääkäyttötarkoituksen mukainen kerrosala, asemakaavan sallima lisäkerrosala ja MRL 115 §:n sallima lisäkerrosala (**huom. ei koske ennen vuotta 2000 hyväksytyjä kaavoja**). Taulukko räätälöidään asemakaavan pääkäyttötarkoituksen mukaisen (A-C) ja asemakaavan sallimien lisärakennusoikeuksien mukaiseksi (E-G). Sarakkeet A-C ja E-G nimetään sanataarkasti asemakaavaa siteeraten. Kohdat H-K käsittävät MRL:n muutoksen 812 / 2017 115 §:n mukaisen rakennusoikeuden lisäksi sallittavan kerrosalan. Taulukon yhteyteen liitetään kerrosalakaaviot kaikista erilaisista kerroksista, kellarista ja ullakosta käyttötarkoituksineen taulukon värisävvyä käyttäen.

	Pääkäyttötarkoituksen mukainen kerrosala (kem2)			Lisäkerrosala (kem2)							Kerrosala yht.		Kokonaisala yht.		
	A	B	C	D	Asemakaavan sallima (E, F, G)			MRL 115 §:n sallima (H, I, J, K) (vain 1.1.2000 jälkeinen hyväksytyt kaavat*)				L	M	N	O
	Pääkäyttötark. muk. kem2	Muu sallittu kem2 (mikä?)	Muu sallittu kem2 (mikä?)	Rakennus-oikeudellinen kem2 yhteensä (A+B+C)	Lisäkerrosala varastot, yhteistilat ym.	Lisäkerrosala (mikä?)	Lisäkerrosala (mikä?)	US yli 250 mm, VS yli 200 mm	VSS	Talotekn. kuilut ja hormit kem2	Yleis. til. avaut. tekn. tila kem2	Lisäkerrosala yht. (E - K)	Kerrosala yhteensä kem2	Muu ala (esim. kellari, ullakko) m2	Kokonaisala yhteensä m2
1. kerros	99,8	-	-	99,8	145,4	-	-	22,4	50,2	2,5	33,1	253,6	353,4		353,4
2. kerros	308,9			308,9	18,3			18,9		5,7	0,7	43,6	352,5		352,5
3. kerros	308,9			308,9	18,3			18,9		5,7	0,7	43,6	352,5		352,5
4. kerros	308,9			308,9	18,3			18,9		5,7	0,7	43,6	352,5		352,5
5. kerros	308,9			308,9	18,3			18,9		5,7	0,7	43,6	352,5		352,5
6. kerros	308,9			308,9	18,3			18,9		5,7	0,7	43,6	352,5		352,5
7. kerros	308,9			308,9	18,3			18,9		5,7	0,7	43,6	352,5		352,5
8. kerros	308,9			308,9	18,3			18,9		5,7	0,7	43,6	352,5		352,5
ullakko				0								0		76,5	76,5
YHTEENSÄ	2262,1	0	0	2262,1	273,5	0	0	154,7	50,2	42,4	38	558,8	2820,9	76,5	2897,4

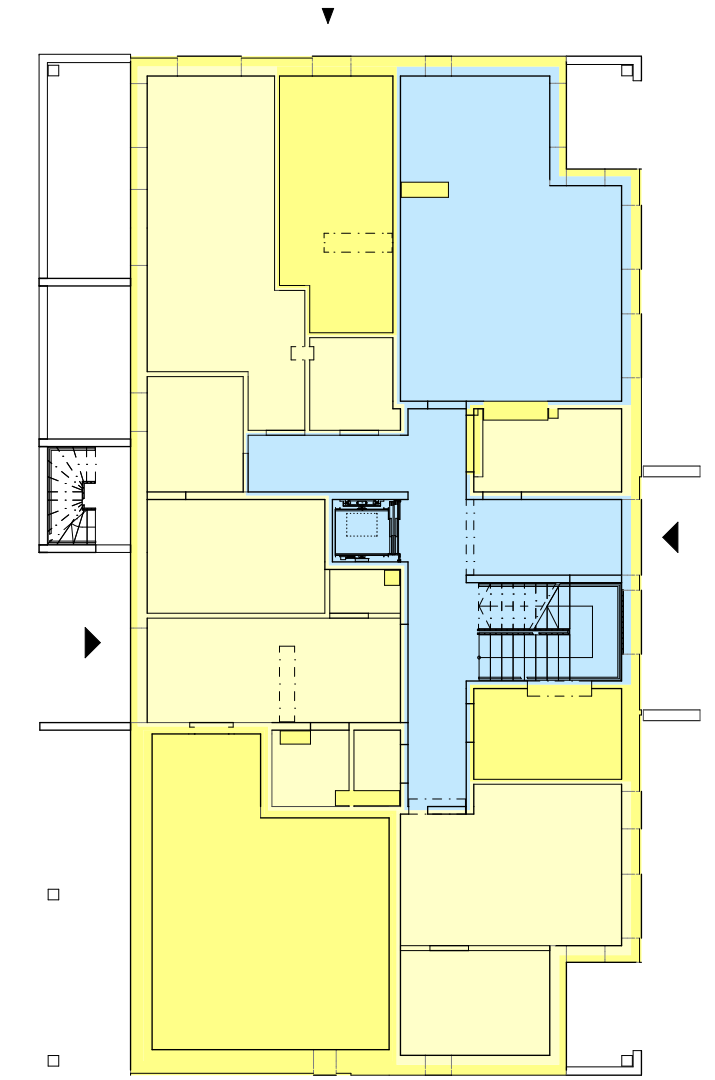
Asemakaavan sallima rakennusoikeus	1950
Erotus	-312,1

- Selitteet
- A: Asemakaavan pääkäyttötarkoituksen mukainen kerrosala
 - B: Muu sallittu/velvoitettu pääkäyttötarkoituksen mukainen kerrosala
 - C: Muu sallittu/velvoitettu pääkäyttötarkoituksen mukainen kerrosala
 - D: Yhteensä A+B+C = Ra Rakennusoikeudellinen kerrosala (vrt. Lupapiste, Trimble) = Pääkäyttötarkoituksen mukainen kerrosala
 - E: Asemakaavan sallima lisäkerrosala (yksilöitävä tapauskohtaisesti)
 - F: Asemakaavan sallima lisäkerrosala (yksilöitävä tapauskohtaisesti)
 - G: Asemakaavan sallima lisäkerrosala (yksilöitävä tapauskohtaisesti)
 - H: Seinänpaksuuden (ulkoseinä yli 250 mm ja huoneistoa rajaava väliseinä yli 200 mm) ylittävän osan kerrosala
 - I: Väestönsuojan kerrosala
 - J: Taloteknisten järjestelmien edellyttämien kuilujen ja hormien kerrosala
 - K: Yleisiin tiloihin avautuvan teknisen tilan kerrosala
 - L: Yhteensä E-K
 - M: Rakennuksen kerrosala yhteensä
 - N: Muu kuin kerrosalaan laskettava kokonaisala (esim. kellari, ullakko)
 - O: Rakennuksen kokonaisala yhteensä

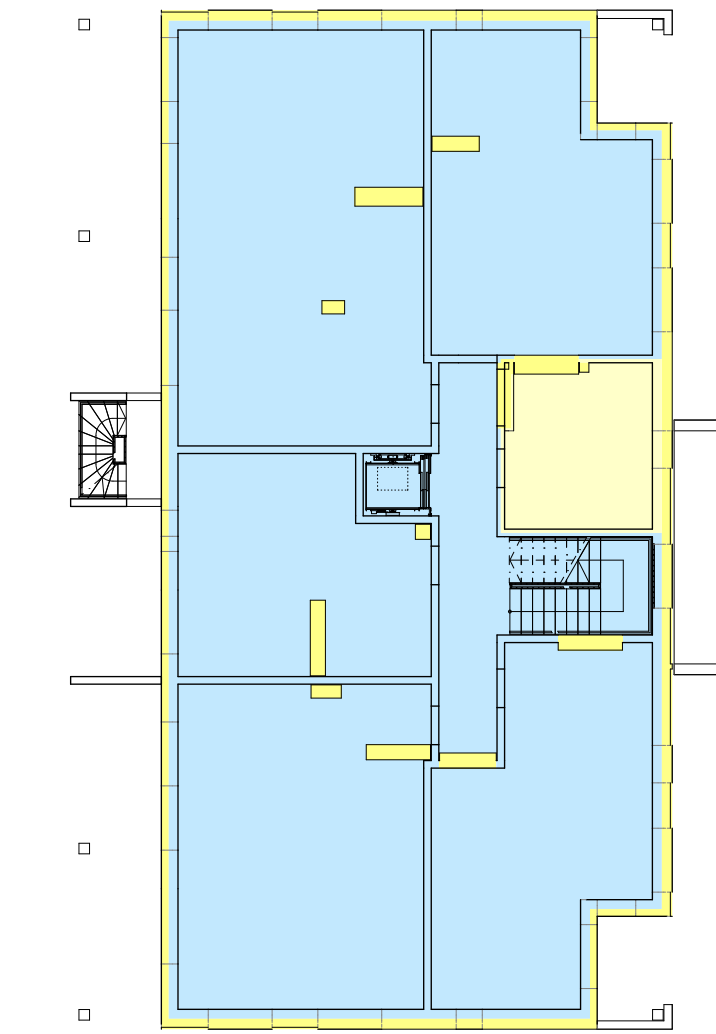
***) Siirtymäsäännöksestä (MRL 217 §) johtuen, MRL 115 §:n mukaiset kerrosalan ylitykset eivät koske ennen vuotta 2000 hyväksytyjä asemakaavoja.**

Hankkeen rakennusoikeutta ja käyttötarkoitusta koskevat asemakaavamääräykset (sekä mahdollistavat että velvoittavat) sanataarkasti asemakaavaa siteeraten:

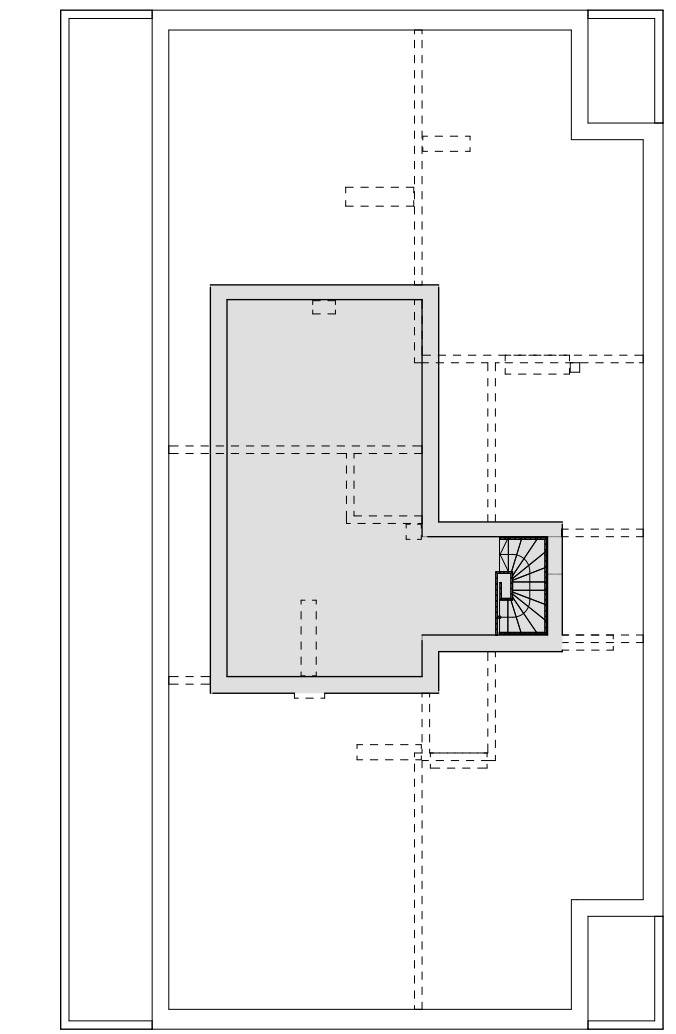
Asumista palvelevia asunnon ulkopuolisia varastoja, saunoja, talopesuloita, kuivaus- ja jätehuoneita, teknisiä tiloja, väestönsuojia sekä harraste-, kokoontumis- ja vastaavia yhteistiloja saa rakentaa maanpäällisinä enintään 15% asemakaavaan merkitystä kerrosalasta.



Pohjaote, 1. krs



Pohjaote, 2. - 8. krs



Pohjaote, ullakko



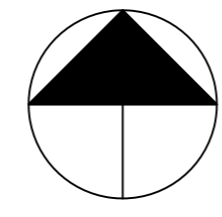
Tekijänoikeus - Copyright © Arkworks Arkkitehdit Oy 2020. Tämän aineiston tai sen jonkin osan kopiominen tai jäljentäminen valokopioimalla, digitoimalla, tietojärjestelmään tai tietokantaan tallentamalla taikka mitä tahansa muuta tallennus- tai jäljentämistapaa käyttäen, samoin kuin aineiston tai sen osan myyminen, vuokraaminen, lainaaminen tai muu levittäminen tai aineiston välittäminen tietoverkoston välityksin on sallittu vain Arkworks Arkkitehdit Oy:n antaman etukäteisen kirjallisen luvan nojalla ja luvan mukaiseen käyttötarkoitukseen. Aineiston luovuttamasta käytöstä seuraa tekijänoikeuslain (404/1961) mukainen vahingonkorvausvelvollisuus ja rangaistusvastuu.

Kaupunginosa	Kortteli / Tontti	Viranomaisten merkinnät
45. Vartiokylä	45141 / 3	
Rakennustoimenpide	Piirustuslaji	
Uudisrakennus	Pääpiirustus	
Suunnittelukohde	Piirustuksen sisältö	Mittakaava
Helsingin Asumisoikeus Oy / Haso Vanha Mylly	Rakennusoikeuslaskelma	1:200,
Ylikiventie 16		1:1
00920 Helsinki		
	Suunnitteluala	Piirustusnumero
		Muutos
	ARK	LIITE
Mika Ukkonen, Arkkitehti SAFA	Projektinro	Päiväys
	0065	Helsinki
		2.9.2020



Arkworks Arkkitehdit Oy
Museokatu 5, 00100 Helsinki
etunimi.sukunimi@arkworks.fi
www.arkworks.fi

ORPAANPORRAS



- MERKINNÄN SELITYKSET**
- OLEMASSA OLEVA, SÄILYTTÄVÄ PUU
 - ☼ ISTUTETTAVA PUU
 - ▨ ISTUTETTAVA PENKSI
 - ▨ ISTUTETTAVA SIRTONURMI
 - ▨ SENKKEIKESPELILLÄ HALKAKOKOJA 32-64 MM. RAJATAAN PANIKYLÄSTIETÄLLE RAJALINJALLA
 - ▨ KIVIPUKKA, RAJATAAN PANIKYLÄSTIETÄLLE RAJALINJALLA
 - ▨ KIVIKUURU, SÄILYTTÄVÄ OY, VIREÄ
 - ▨ TS TURVASORA, RAJATAAN PANIKYLÄSTIETÄLLE RAJALINJALLA
 - ▨ BETONILAATOTUS 300x300x60, HARMAA, RUUTULAADONTA
 - ▨ BETONINURMITYS, RUUDUS OY 276x336x60, HARMAA
 - +135.0 SUUNNITELTU KORKEUSASEMA
 - ☼ PÄIVÄLAINEN, KATTO SÄHKÖSUUNNITTELLIEN PIIRUSTUKSET
 - ☼ UUSI SÄDEKESKIVÄ
 - ☼ OLEMASSA OLEVA SÄDEKESKIVÄ
 - ▨ PÄÄOPORRAS, RUUDUS OY, ASKELI-VÄLIMETOPORRASASKELMAT, NOUSU 130 JA ETENÄVÄ 200 MM, HARMAA
 - ▨ RST-KÄSKÖKIE, PUUNEN HAKKASIA 40 MM JÄ KATTEEN KORKEUS 900 MM
 - ▨ LUMEN KASUIS

- PIIKKALUETTELO**
- | | | |
|-----|--|--------|
| RD | ROSKAKORI, LAPPSET N7245 NESTOR, RAL 7024 | 5 KPL |
| LT | UPPUTANKO, VPK-TUOTE, 12-METRIÄN, VÄRUSTEET + LUPPU | 2 KPL |
| HL | HEIKKALAITTIKO, LAPPSET 175080 | 1 KPL |
| PM | PELUSTUSTEMERKKI | 2 KPL |
| OT | OPASTALU | 2 KPL |
| TI | TOMITUSTEINNE, LAPPSET 06032L, RAL 7024 | 2 KPL |
| PE | PEKARI, LAPPSET N72022, VÄRDEN, TEAK/PAL 7024 | 10 KPL |
| PO | POYTA, LAPPSET N72092, VÄRDEN, TEAK/PAL 7024 | 4 KPL |
| KE1 | KENITTELINE, LAPPSET 220049 M. EUROPIUM, 3 AUTORAANGAS- JA 1 TURVATUUN | 1 KPL |
| KE2 | KENITTELINE, LAPPSET 220049 M. EUROPIUM, 3 AUTORAANGAS- JA 1 TURVATUUN | 1 KPL |
| JK | JOUKKUUN, LAPPSET 220020M, CARBON | 1 KPL |
| PP | POLKUPIDKETEINNE, LAPPSET PARK 080105-L, HARMAA | 15 KPL |
| HL2 | HEIKKALAITTIKO, LAPPSET 175080 | 1 KPL |
| VP | KOPELYYPIRAMMI, LAPPSET 200202, PYRAMID NET M | 1 KPL |
| PK | PUUTARHAKENKI, LAPPSET N72031, RAL 7024 | 2 KPL |
| KTE | KOPELYYTEINNE, LAPPSET 220080M, CARBON, RAL 7024 | 1 KPL |
| MAA | MAALLI, LAPPSET 080101, KS, KUUMASKAITYTY | 2 KPL |
| KPT | KORPILLOITTELINE, LAPPSET 08020M, KUUMASKAITYTY | 1 KPL |

- KASVILUETTELO**
- PUUT**
- | | | |
|-----|---|--------|
| PS | PRUNUS SARZENTII, RUOSKIRSIKKA, KOKO 008-010 | 11 KPL |
| PPE | PRUNUS PENSIVANICA, PELKOKIRSIKKA, KOKO 008-010 | 17 KPL |
| AP | AZAR PLATANOIDES, METSÄVAHITERA, KOKO 010-012 | 13 KPL |
| TI | TIJA HILGARS, PUSTOLINEN, KOKO 010-015 | 20 KPL |
| MB | MAIUS BACATA, MARJAMENIPUU, KOKO 200-250 | 4 KPL |
| PSY | PRUNUS STILICINENSIS, METSÄMÄNTTI, KOKO 200-250 | 5 KPL |
- PENSAA**
- | | | |
|-----|---|---------|
| SF | SPREA JAPONICA FROBELLII, RUOSKIRSIKKA, KOKO 040-060, IST.THEYS 60x60 | 142 KPL |
| SB | SPREA BELLOJOLA, KIVIAANGERO, KOKO 040-060, IST.THEYS 60x60 | 479 KPL |
| PMP | PRUNUS MISSA PUMILO, KÄÄRNUKEMÄNTTI, KOKO 025-030, IST.THEYS 60x60 | 24 KPL |
| RA | RIBES ALPINA, TAKINAMARJA, KOKO 040-060, IST.THEYS 60x60 | 288 KPL |
| LCE | LONICERA CAERULEA EDULE, VAROKKUSLISÄ, KOKO 040-060, IST.THEYS 60x60 | 324 KPL |
| SG | SPREA GREYSEMI, NOKKIANANGERO, KOKO 040-060, IST.THEYS 60x60 | 327 KPL |
| SC | SPREA CHAMEROPHYLLA, VIRRANGERO, KOKO 040-060, IST.THEYS 60x60 | 34 KPL |
| FFC | POTENTILLA FRUTICOSA GOLDPANNER, PENKASIAHAKKA, KOKO 040-060, IST.THEYS 30x70 | 136 KPL |

Kuvaskaipinmittaus / 1:5000

MAISEMA-ARKKITEHTUURI PE OY
 Numero 21, 04521 Tasaari jettaranta@pe-arkkitehti.fi

Kaupunki	Kattilaväli	Tiettyks	Vireenalan aluetalouden
45	45141 JA 45142		
Uudisrakennus	Uudisrakennus	Perustussuunnitelma	Alue- ja pintavesisuunnitelma
1:2000	1:2000	1:2000	1:2000

PYSÄKKÖNTEI 45141/2
 HASO OY/VANHA MYYLY 45141/3
 HEIKO OY/ALAKIVENTIE 14 45141/4
PYSÄKKÖNTEI 45142/18
 HASO OY/PIIPPIURMILIN 45142/19
PYSÄKKÖNTEI 45144/2

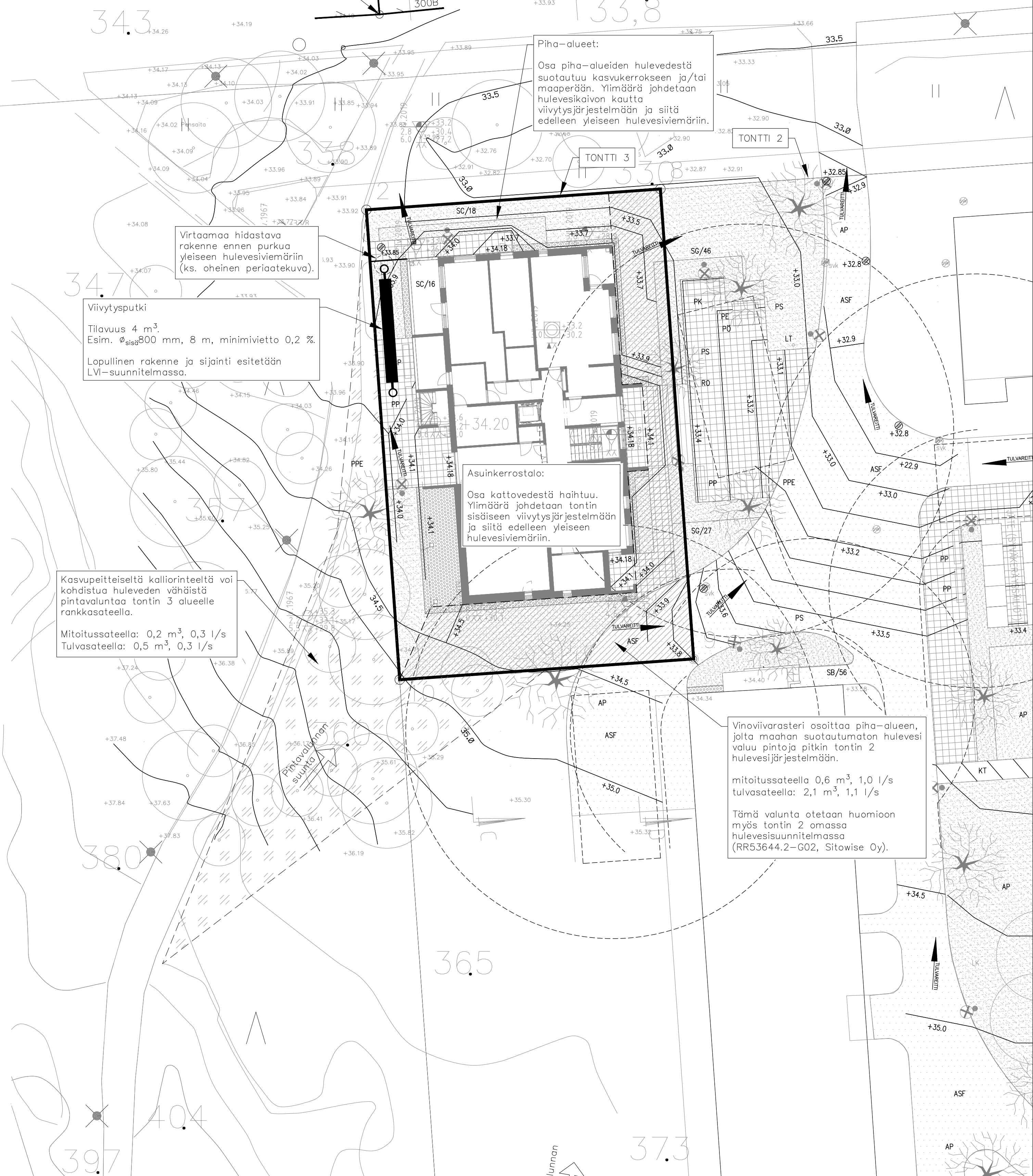
Suun. Pekka Eurosto, maastema-arkkitehti
 Pk 14
 0077-MARK-01
 26.10.2020

LIITOSKOHTA YLISEEN HULEVESIEMÄRIIN
 HSY:n liitoskohtalausunto: LIIT20200927

Runkoviemäri: Betoni 300 mm
 Pohjan korkeus: +31.55
 Alin liitoskorkeus: +32.21
 Padotuskorkeus: +34.11

Purku tontin 3 sisäisestä hulevesijärjestelmästä LVI-suunnitelman mukaisesti.

Virtaama tavanomaisessa sadetilanteessa enintään 2 l/s.



Pina-alueet:
 Osa piha-alueiden hulevedestä suotautuu kasvukerrokseen ja/tai maaperään. Ylimäärä johdetaan hulevesikaivon kautta viivytysjärjestelmään ja siitä edelleen yleiseen hulevesiviemäriin.

Virtaamaa hidastava rakenne ennen purkua yleiseen hulevesiviemäriin (ks. ohainen periaatekuva).

Viivytysputki
 Tilavuus 4 m³.
 Esim. Ø_{sisä} 800 mm, 8 m, minimivieto 0,2 %.
 Lopullinen rakenne ja sijainti esitetään LVI-suunnitelmassa.

Kasvupeliteistä kalliointeella voi kohdistua huleveden vähäistä pintavaluntaa tontin 3 alueelle rannkasatella.
 Mitoitussateella: 0,2 m³, 0,3 l/s
 Tulvasateella: 0,5 m³, 0,3 l/s

Vinoviivarasteri osoittaa piha-alueen, jolta maahan suotautumatonta hulevesiä valuu pintoja pitkin tontin 2 hulevesijärjestelmään.
 mitoitussateella 0,6 m³, 1,0 l/s
 tulvasateella: 2,1 m³, 1,1 l/s
 Tämä valunta otetaan huomioon myös tontin 2 omissa hulevesisuunnitelmassa (RR53644.2-G02, Sitowise Oy).

HULEVESIEN HALLINTA TONTILLA

YLEISTÄ:
 Tontille rakennetaan kahdeksankerroksinen osuusrakennus, jonka alimman lattian taso on +34.2.

Maanpinta viettää koilliseen tasolla +35.1...+32.7. Maapohjassa on kasvukerros, 0,2...6,2 m hiekka/moreenimuodostuma ja alimpana kallio. Maapeitteen kokonaispaksuus on noin 0,5...7,0 m. Pohjasuhteet esitetään tarkemmin perustamistapaalusunnossa RR53664.3-P00 (Sitowise Oy).

Alue ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella. Pohjavesipinta on havaittu tontin koillispuolella sijaitsevassa pohjavesiputkessa tasolla +28.3...+28.6, noin 5 m syvyydellä maanpinnasta. Maaperässä voi liikkua vojoavettä kalliopintaa mukailien tontin alueelle. Lisäksi kalliopainanteisiin voi muodostua orivesiä.

Hulevesien purkukaivon liitetyn perusvesikaivon liitoskorkeuden tulee olla viivytysäiliön ylivuodon yläpuolella. Perusvesiä ei viivytetä. Perusvesikaivo tulee varustaa padotusventtiilillä, jotta hulevesiä ei pääse salaojaverkostoon edes tulvatilanteessa.

Hulevesien viivytysäiliö on sijoitettu tähän piirustukseen periaatteen omaisesti. Lopullinen rakenne ja osien sijainti esitetään LVI-suunnittelijan laatimassa LVI-asemapiirroksessa. Tämä hulevesisuunnitelma toimii sen lähtöaineistona.

IMEYTYSMÄHDOLLISUUDEN ARVIOINTI:

Maapohjan vedenläpäisevyys on heikko johtuen kalliopinnan läheisyydestä ja moreenimaisesta kirkkaasta. Sen ja tilanpuutteen takia tontille ei tehdä varsinaista imeytyskenttää, josta suuri hulevesimäärä pyrittiin imeyttämään maaperään verraten pienellä alueella. Kasvillisuuden käyttöön ja maakerroksiin kuitenkin suotautuu osa hulevedestä viheralueiden ja muiden vettä hyvin läpäisevien pintojen kautta.

MÄÄRÄKSET HULEVESIEN HALLINNASTA ALUEELLA:

Asemakaava, Helsinki, 12327, 22.1.2016:
 "Korttelialueiden suunnittelussa ja rakentamisessa tulee ottaa huomioon hulevesien hallinta. Tontilla tulee imeyttää pinta- ja kattovesiä maaperään ja hidastaa niiden virtausta mahdollisimman paljon. Ensimmäisesti hulevedet tulee käsitellä syntypaikallaan imeyttämällä tai viivyttämällä. Jos tämä ei ole mahdollista, vedet on johdettava eteenpäin hidastoen tai viivyttäen ojen, painanteiden tai muiden pintajohtamismenetelmien kautta tai hulevesiviemäriin."

HULEVESIMÄÄRÄ:

Hulevesikertymä ja virtaama on arvioitu mitoitussateella (150 l/s/ha, 10 min) ja tulvasateella (167 l/s/ha, 30 min). Pintojen erilaiset vedenläpäisevyydet on otettu huomioon valumakertoimilla.

Haso Vanha Myly (Yläkiventie, k45141_13), koko tontin 3 alue

Pinnat	Valunnan määrä		V.l.tön ala	Virtaama		Vesimäärä		
	pinta-ala [m ²]	valuma-kerroin k		Q _{net} [l/s]	Q _{kie} [l/s]	V _{net} [m ³]	V _{kie} [m ³]	
Luonnontila	830	0,1	83	1,2	1,4	0,7	2,5	
Katto	440	0,90	396	5,9	6,6	3,6	11,9	
Asfaltti	35	0,80	28	0,4	0,5	0,3	0,8	
Betonilaatoitus	84	0,70	59	0,9	1,0	0,5	1,8	
Reunasepeli	30	0,10	3	0,0	0,1	0,0	0,1	
Viheralue	241	0,10	24	0,4	0,4	0,2	0,7	
Yhteensä	830		510	7,6	8,5	4,6	15,3	
Viivytysäiliö [m³]							4,6	

Tontin 3 omaan viivytysjärjestelmään johdettava vesimäärä:

Mitoitussade: 4 m³, 6,6 l/s
 Tulvasade: 13,3 m³, 7,4 l/s

Valuma tontin 3 itä- ja eteläpihalta tontin 2 hulevesijärjestelmään:

Mitoitussade: 0,6 m³, 1,0 l/s
 Tulvasade: 2,1 m³, 1,1 l/s

Valuma lounaispuolen kasvupeliteistä kalliointeelta tontille 3:

Mitoitussade: 0,2 m³, 0,3 l/s
 Tulvasade: 0,5 m³, 0,3 l/s

HULEVETTÄ PIDÄTTÄVÄT RAKENTEET:

Osa hulevedestä haittuu tai suotautuu kasvukerrokseen ja maaperään. Ylimäärä johdetaan viivytysjärjestelmän kautta yleiseen hulevesiverkostoon. Sadevesikaivojen lietesäätimet laskeuttavat vedestä kiintoainetta.

Korttelin piha-alue on suunniteltu yhtenäiseksi, joten pieni määrä pintavaluntaa tapahtuu hallitusti korttelin sisällä tonttirojojen yli. Tontin 3 itä- ja eteläpihalta valuu tontin 2 puolelle yllä mainittu määrä hulevettä. Se on otettu huomioon sekä tässä hulevesisuunnitelmassa että tontin 2 omissa hulevesisuunnitelmassa (RR53644.2-G02, Sitowise Oy).

Hulevesiputken routasuojasta suositellaan, kun etäisyys vesijuoksusta maanpintaan on alle 1,5 m.

Viivytykseen tarvittava säiliötilavuus toteutetaan suuriläpimittaisella viivytysputkella. Säiliön mitoituserusteena käytetään mitoitussadetta (rannkasade, 150 l/s/ha, 10 min).

Viivytysäiliön koko 4 m³, esim. Ø_{sisä} 800 mm, pituus 8 m, minimivieto 0,2 %

Pinnantasaus toteutetaan siten, että hulevedet valuvat rakennuksista pois päin kohti viheralueita ja sadevesikaivoja.

TULVATILANNE:

Jos vesimäärä ylittää säiliökapasiteetin, vettä johdetaan yleiseen hulevesiviemäriin purkupuutken lisäksi ylivuotoputken kautta.

Mikäli hulevesiviemäri ei vedä esimerkiksi tukkeutumisen tai poikkeuksellisen runsaan sateen takia, vesi nousee ritiläkaivoista pihapainanteisiin, ja ääritilanteessa vettä alkaa ohjautua pintavaluntana tulvareittejä pitkin alueen pohjoispuolella sijaitsevalle viher- ja katualueelle. Korttelin yhtenäisen pihan ja pinnantasauksen mukaisesti tontin tulvareitti yhtyy osin korttelin yhteiseen tulvareittiin. Maanpinnan muotoilu tehdään siten, ettei vesi pääse tulvimaan rakennuksiin.

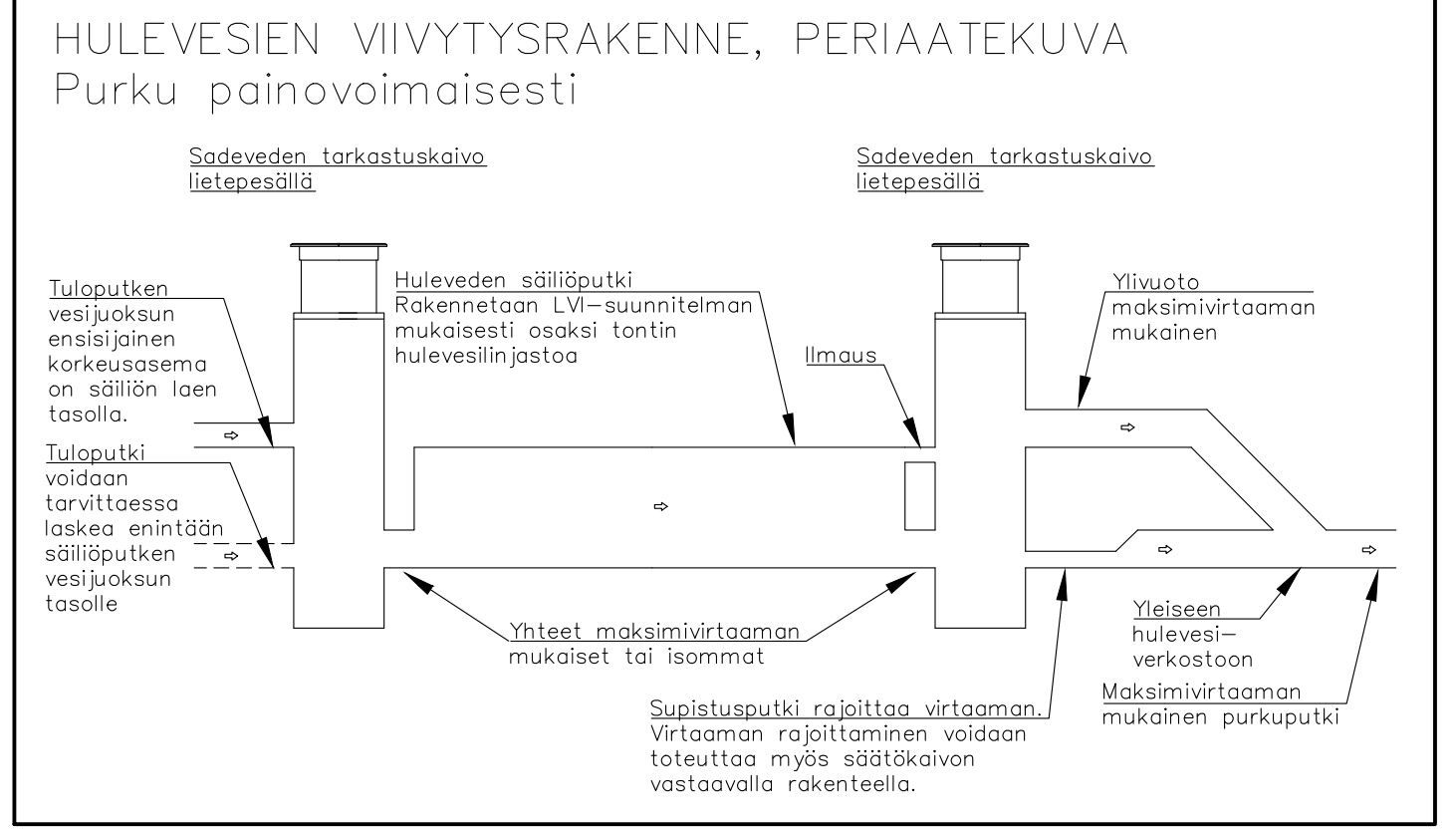
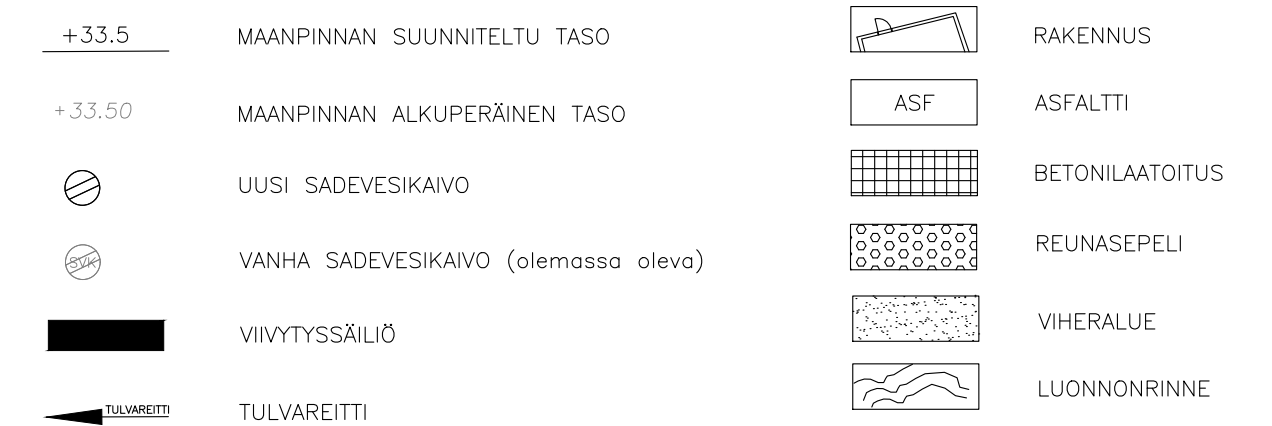
PURKU YLISEEN HULEVESIVERKOSTOON:

Viivytysäiliöön kertyvä vesi johdetaan yleiseen hulevesiverkostoon HSY:n liitoskohtalausannon LIIT20200927 (29.4.2020) mukaisesti. Liitoskohta sijaitsee tontin pohjoispuolella Orpaanporras-nimisen tien kohdalla.

Liitoskohtatiedot:
 Runkoviemäri: Betoni 300 mm
 Pohjan korkeus: +31.55
 Alin liitoskorkeus: +32.21
 Padotuskorkeus: +34.11

Purkuvirtaamaksi tontilta 3 yleiseen hulevesiviemäriin rajoitetaan tavanomaisessa rannkasadetilanteessa enintään 2 l/s, mikä vastaa suuruusluokaltaan tontin luonnontilaista virtaamaa (ilman viivytystä virtaama olisi tontin 3 liitoskohtaan 6,9 l/s).

MERKINNÄT



Tunnus	Lukumäärä	Muutos	Suunn.	Tark.	Päiväys																																																																														
<table border="1"> <tr> <td>Kaupinosa/tila</td> <td>Korttelitila</td> <td>Tontti/Ro</td> <td colspan="3">Viranomaisen merkintä</td> </tr> <tr> <td>45, VARTIOKYLÄ</td> <td>53141</td> <td>3</td> <td colspan="3"></td> </tr> <tr> <td>Rakennustunnus</td> <td colspan="2">Korkeus- ja koord. järjestelmä</td> <td colspan="3">N2000_ETRS-GK25</td> </tr> <tr> <td>Rakennusvaihe</td> <td colspan="2">Pohjussuunnitelma</td> <td colspan="3">Juokseva no.</td> </tr> <tr> <td>LUODISRAKENNUS</td> <td colspan="2">POHJARAKENNE</td> <td colspan="3"></td> </tr> <tr> <td>Rakennuskohteen nimi ja osoite</td> <td colspan="2">Purustuksen sisältö</td> <td colspan="3">Mittakaavat</td> </tr> <tr> <td>HASO VANHA MYLLY</td> <td colspan="2">HULEVESISUUNNITELMA</td> <td colspan="3">1:200</td> </tr> <tr> <td>YLÄKIVENTIE 16 00920 HELSINKI</td> <td>Linnoituste 6 02600 Espoo 020 747 6000 www.sitowise.com</td> <td>Suunn.ala</td> <td>Työnumero</td> <td>Pit no</td> <td>Muutos</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Suunnittelija</td> <td>Tarkastaja</td> <td colspan="2">Tiedosto</td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td>Tommi Posa</td> <td>Markku Savolainen</td> <td colspan="2">RR53664.3-G01.dwg</td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td>Piirtäjä</td> <td>Vast.suun./Hyväksyjä</td> <td colspan="2">Päiväys</td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td>Tommi Posa</td> <td>Markku Savolainen</td> <td colspan="2">30.10.2020</td> <td colspan="2"></td> </tr> </table>						Kaupinosa/tila	Korttelitila	Tontti/Ro	Viranomaisen merkintä			45, VARTIOKYLÄ	53141	3				Rakennustunnus	Korkeus- ja koord. järjestelmä		N2000_ETRS-GK25			Rakennusvaihe	Pohjussuunnitelma		Juokseva no.			LUODISRAKENNUS	POHJARAKENNE					Rakennuskohteen nimi ja osoite	Purustuksen sisältö		Mittakaavat			HASO VANHA MYLLY	HULEVESISUUNNITELMA		1:200			YLÄKIVENTIE 16 00920 HELSINKI	Linnoituste 6 02600 Espoo 020 747 6000 www.sitowise.com	Suunn.ala	Työnumero	Pit no	Muutos							Suunnittelija	Tarkastaja	Tiedosto				Tommi Posa	Markku Savolainen	RR53664.3-G01.dwg				Piirtäjä	Vast.suun./Hyväksyjä	Päiväys				Tommi Posa	Markku Savolainen	30.10.2020			
Kaupinosa/tila	Korttelitila	Tontti/Ro	Viranomaisen merkintä																																																																																
45, VARTIOKYLÄ	53141	3																																																																																	
Rakennustunnus	Korkeus- ja koord. järjestelmä		N2000_ETRS-GK25																																																																																
Rakennusvaihe	Pohjussuunnitelma		Juokseva no.																																																																																
LUODISRAKENNUS	POHJARAKENNE																																																																																		
Rakennuskohteen nimi ja osoite	Purustuksen sisältö		Mittakaavat																																																																																
HASO VANHA MYLLY	HULEVESISUUNNITELMA		1:200																																																																																
YLÄKIVENTIE 16 00920 HELSINKI	Linnoituste 6 02600 Espoo 020 747 6000 www.sitowise.com	Suunn.ala	Työnumero	Pit no	Muutos																																																																														
Suunnittelija	Tarkastaja	Tiedosto																																																																																	
Tommi Posa	Markku Savolainen	RR53664.3-G01.dwg																																																																																	
Piirtäjä	Vast.suun./Hyväksyjä	Päiväys																																																																																	
Tommi Posa	Markku Savolainen	30.10.2020																																																																																	