



19.05.2020

Rakennusvalvontapäällikkö

8 §

Rakennusvalvontapäällikön toimivallan siirtäminen rakennusvalvonta-asioissa rakennusvalvontapalvelujen viranhaltijoille

HEL 2020-006430 T 00 01 00

Päätös

Rakennusvalvontapäällikkö päätti siirtää liitteenä olevan taulukon mukaisesti toimivaltaansa tehdä päätöksiä rakennusvalvonta-asioissa rakennusvalvontapalvelujen viranhaltijoille.

Rakennusvalvontapalvelujen uusilla työntekijöillä on toimivalta tehdä päätöksiä valmistelemistaan asioista, kun he ovat hoitaneet virkaansa kuusi kuukautta. Tänä kuuden kuukauden aikana uuden työntekijän valmistelema päätös tekee lähiesihenkilö. Esihenkilöillä on kuitenkin toimivalta tehdä päätöksiä heti, kun he ovat ottaneet virkansa vastaan.

Lupayksiköiden yksiköiden päälliköille on toimivalta käsitellä ja tehdä päätökset niistä hakemuksista, joita hankkeita he ovat aikaisemmin käsitelleet tai päättäneet, ja jotka hankkeet he jo entuudestaan tuntevat sekä akuutissa resurssipuutetilanteessa osallistua eräiden muidenkin hakemusten käsittelyyn ja päätöksentekoon.

Tällä päätöksellä kumotaan 26.2.2019 § 2 tehty rakennusvalvontapäällikön toimivallan siirtämispäätös ja tämä päätös tulee voimaan 1.6.2020.

Päätöksen perustelut

Hallintosääntö

Hallintosäännön 16 luvun 9 §:n mukaan ellei toimivallasta ole muutoin säädetty tai määrätty, rakennusvalvontapäällikkö päättää tai hyväksyy perusteet ja rajat, joiden mukaan viranhaltija päättää seuraavista maankäyttö- ja rakennuslainsäädännön mukaisista tehtävistä

1 rakennusluvasta, mikäli päätösvalta ei kuulu ympäristö- ja lupajaostolle, toimenpideluvasta, rakennuksen purkamisluvasta ja purkamisilmoituksesta, maisematyöluvasta, luvan tai hyväksynnän voimassaolon pidentämisestä ja aloittamisoikeudesta

2 maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:ssä tarkoitettua muusta kuin maankäytöllisten vaikutusten arviointia edellyttävästä poikkeamisesta sekä poikkeamisesta rakennuksen suojelua koskevasta määräyksestä



19.05.2020

Rakennusvalvontapäällikkö

3 rakennustyönaikaisesta valvonnasta

4 määräyksestä työnjohtajan asettamiseksi, työnjohtajan hyväksymisestä ja hyväksynnän peruuttamisesta ja vapautuksen myöntämisestä työnjohtajan tehtävistä

5 suunnittelijan kelpoisuudesta toimia kyseisessä suunnittelutehtävässä

6 rakennusrasitteiden sopimukseen perustuvasta perustamisesta, oikaisemisesta ja poistamisesta sekä kiinteistöjen yhteisjärjestelyn perustamisesta

7 kiinteistön tarkastuksesta ja tutkimuksesta, rakennuksen kuntotutkimusmääräyksestä ja rakennustyön keskeyttämisestä

8 rakennuksen purkamisaikomuksesta tiedottamisesta

9 kokoontumistilasta ja viraston edustajasta kokoontumishuoneistojen ja niihin verrattavien tilojen katselmuksissa sekä viranhaltijasta, jonka tehtävänä on antaa lausunto kokoontumiseen käytettävien tilapäisten katsomoiden, telttojen ja muiden rakenteiden henkilöturvallisuudesta

10 lupa- ja valvontamaksusta, vapautuksen tai lykkäyksen myöntämisestä maksun suorittamisesta ja maksun palauttamisesta.

11 kaupungin puhevallan käyttämisestä rakennusvalvontaa koskevissa muutoksenhakuasioissa, mikäli hän yhtyy muutoksenhaun kohteena olevan viranomaisen päätökseen, ellei ympäristö- ja lupajaosto yksittäistapauksessa toisin päättä. (13.6.2018)

Perustelut toimivallan siirtämiselle

Rakennusvalvontapäällikkö on 26.2.2019 § 2 tekemällään päätöksellä siirtänyt toimivaltaansa tehdä päätöksiä rakennusvalvonta-asioissa rakennusvalvontapalvelujen viranhaltijoille.

Tätä päätöstä tarkistetaan nyt tehtävällä päätöksellä siten, että rakennusvalvonnan uudet työntekijät saavat toimivallan tehdä lupa- ja muita päätöksiä vasta, kun he ovat hoitaneet virkaansa kuusi kuukautta ja saaneet sinä aikana kunnollisen perehdytyksen tehtäviinsä. Tänä kuuden kuukauden aikana uuden työntekijän valmistelemaat päätökset tekee lähiesihenkilö. Päätöksillä tarkoitetaan päätöksiä, joista on oikaisuhausta oikeus. Esihenkilöillä on kuitenkin toimivalta tehdä päätöksiä heti, kun he ovat ottaneet virkansa vastaan. Uuden esihenkilön lähiesihenkilön on seurattava ja ohjattava uuden esihenkilön päätöksentekoa.



19.05.2020

Rakennusvalvontapäällikkö

Tällä päätöksellä annetaan lisäksi lupayksiköiden yksiköiden päälliköille toimivalta käsitellä ja tehdä päätökset niistä hakemuksista, joita hankkeita he ovat aikaisemmin käsitelleet tai päättäneet, ja jotka hankkeet he jo entuudestaan tuntevat sekä akuutissa resurssipuutetilanteessa osallistua eräiden muidenkin hakemusten käsittelyyn ja päätöksentekoon. Tämä muutos osaltaan vähäisesti helpottaa yksiköiden työntekijöiden ylikuormitusta. Tämä toimivalta ei saa vaikuttaa häiritsevästi yksikön päällikön johtamistehtäviin.

Lisäksi delegointitaulukkoon on tehty pieniä lähinnä teknisiä tarkistuksia.

Rakennusvalvontapalveluiden yksiköiden päälliköt ja tiimipäälliköt seuraavat ja ohjeistavat aktiivisesti yksikkönsä ja tiimensä viranhaltijoiden päätöksentekoa, niin että päätökset tehdään joutuisasti sekä säännösten ja ohjeiden mukaisesti.

Lisätiedot

Pentti Ruuska, yksikön päällikkö, puhelin: +358 9 310 26218
pentti.ruuska(a)hel.fi

Liitteet

1 [Rakennusvalvontapäällikön toimivallan delegointitaulukko 19.5.2020](#)

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta