

Helsingin Kaupunginmuseo

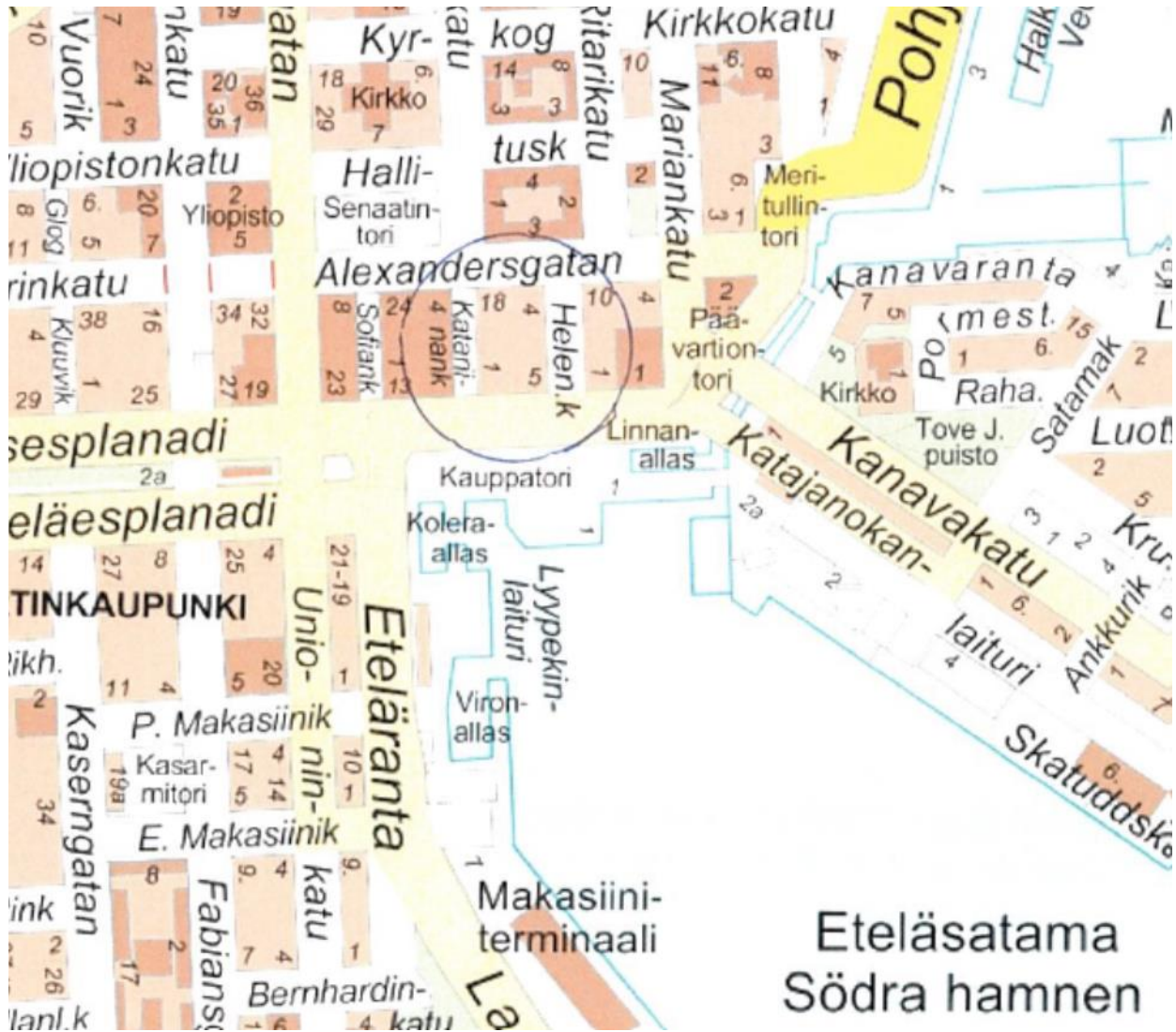
Aleksanterinkatu 16, 00170 Helsinki



**Kaupunginmuseon kellarin
vesivahinkokorjaukset**

Hankennumero
2821L10113

Sijainti



Yhteenveto

Hankkeen nimi Kaupungin museon vesivahinkokorjaukset				Hankenumero 77RV-04380	
Osoite Aleksanterinkatu 16, 00170 Helsinki				Rakennustunnus (RATU) -103017637K (RATU 022)	
Sijainti 60.169024, 24.954094				Kohdenumero -1630	
Käyttäjä/toiminta Museo				Asiakas-/oppilas-/tilapaikat Museo	
Korjattavan välipohjan laajuustiedot					
	brm ²	htm ²	hym ²	m ³	
Kustannuslaskennan laskuperuste m2	758				
Hankkeen tarpeellisuus Kesäkuussa 2016 rankkasateen aikana sade- ja viemäriveredet tulivat museon aulaan. Vedet valuiivat välipohjaan (kellarin katto). Välipohja ja välipohjan puiset alkuperäiset muottilaudoitukset saastuivat jätevedestä. Purku- ja korjaustyö on tarpeellinen terveyssyistä.					
Hankkeen laajuus ja rakentamiskustannukset (Kust.taso 5/2018)					
	brm ²	htm ²	hym ²	Inv.kustannusarvio (alv 0%)	
				€	
Perusparannus	758			1 500 000 €	
Yhteensä	758			€	
Hankkeella ei ole vuokra vaikutusta. Vahinkotapaus, vesivahinko.				1 979 € / brm ²	
				€ / htm ²	
				€ / asiakas	
Tilakustannus käyttäjälle					
	po € / htm ² / kk	yp € / htm ² / kk	yht. € / htm ² / kk	yht. € / kk	yht. € / v
Tuleva vuokra (htm ²)					
Nykyinen vuokra (htm ²)					
Toiminnan käynnistämiskustannukset -					
Hankkeen aikataulu toteutussuunnittelu 8/2016 – 2/2017 ja rakentamisen aikana täydennyssuunnittelu ja laadunvarmistus rakentaminen 8/2017 – 5/2018					
Rahoitussuunnitelma Hanke rahoitetaan käyttömäärärahoista. Vahingosta haetaan korvausta kaupungin vakuutusrahastosta.					
Väistötilat Ei tarvita väistötiloja				Väistötilojen kustannus 0 €	
Toteutus- ja hallintamuoto Korjaustyöt rakennuttaa Kaupunkiympäristön toimiala rakennuttaminen ja urakoitsijana toimii Stara					
Lisätiedot					

Sisällysluettelo

1	Hankkeen perustiedot.....	1
2	Selvitys tehtävästä korjauksesta.....	1
3	Hankkeen tarpeellisuus.....	2

Hankesuunnitelman liitteet

Liite 1 Suunnittelutyöryhmä

Liite 2 UKA Urakkavaiheen kustannusarvio

1 Hankkeen perustiedot

Nimi	Helsingin kaupunginmuseo
Paikkatieto	Kaupunginosa Kruununhaka 91 Kortteli 1 Tontti 4
Postiosoite	Aleksanterinkatu 16, 00170 Helsinki
Hanketyyppi	Kellarin katon korjaukset
Kohdenumero	-
Rakennustunnus	-
Bruttoala	Korjattava ala noin 800 m ² / koko rakennus noin 5000 m ²
Omistus	Helsingin kaupunki

2 Selvitys tehtävästä korjauksesta

Lähtötilanne

Kesäkuun puolivälissä 2016 Kaupunginmuseon aulatilaan tulvi sade- ja jätevettä rankkasateen ja viemäröinnin puutteiden seurauksena. Sade- ja viemäriperäistä vettä pääsi valumaan rakennuksen 1. kerroksen ja kellarikerroksen välisiin ontelollisiin välipohjarakenteisiin (kotelolaattapalkisto) ja niiden läpi kellarikerroksen tiloihin. Ontelorakenteita ryhdyttiin kuivaamaan koneellisesti ensisiivouksen jälkeen kesäkuussa 2016.

Elokuun alussa kuivaus jatkui. Välipohjan ontelorakenteita purettiin kellaritilojen puolelta kahdesta mallikorjauskohdasta onteloissa olevien kosteudesta vaurioituneiden muottilautojen poistamiseksi ja ontelotilojen pintojen puhdistamiseksi. Mallikorjauksen perusteella laadittiin lopulliset korjaussuunnitelmat.

Korjausten tavoite

Päätavoite on poistaa kosteudesta vaurioituneissa muottilautoissa esiintyvien mikrobien lisäksi viemäriperäisille valumavesille altistuneiden rakenteiden pinnoilta terveydellisesti haitalliseksi luokiteltavat jäämät, joita ovat mm. suolisto- ja ulosteperäiset bakteerit sekä viemärivedessä esiintyvät virukset.

Ilmatiiviysparannustoimenpiteiden tavoite on minimoida kellaritilojen ja 1. kerroksen tilojen välillä vallitsevien paine-erojen mukaan liikkuvat hallitsemattomat ilmavuodot.

Tekninen toteutus

Korjausten ja laadunvarmistuksen toteutus on esitetty Vahanen Oy:n työohjeessa, sekä projektipankissa olevissa rakenne- ja LVIAS-suunnitelmissa.

Korjaustyöt aloitettiin välittömästi vahingon tapahtumisen jälkeen Staran toimesta. Korjaustyöt tehtiin rinnan korjaussuunnitelmien valmistumisen kanssa. Korjaustyöt ajoittuvat 6/2016 – 9/2018.

3 Hankkeen tarpeellisuus

Tekniset ja taloudelliset perustelut

Tehtävät toimenpiteet ovat välttämättömiä museon henkilökunnan ja asiakkaiden terveellisten olosuhteiden takaamiseksi museon tiloissa.