

Sopimus oikeudesta sijoittaa rakenteita yleiselle alueelle

Sopimustunnus: SL2301016

Osapuolet

Helsingin kaupunki

Helsingin kaupunki Asuntotuotanto, 0201256-6
Työpajankatu 8, 00580 Helsinki

Tällä sopimuksella SL2301016 sovitaan rakenteiden sijoittamisesta Helsingin kaupungin omistamalle ja hallitsemalle yleiselle alueelle. Osoite: Smoltinkaari 1, Smoltinkaari (kevyt liikenne), Smoltinkulku (kevyt liikenne), Helsinki. Kaupunginosa: 39 TAPANINKYLÄ

Helsingin kaupunki Asuntotuotanto / tontti 39283-1 (Smoltinkaari 1) sijoittaa salaojat ja niiden tarkastuskaivot Smoltinkaaren ja Smoltinkulun katualueille sopimuksen liitteinä olevien suunnitelmien mukaisesti.

Sopimuksen liitteet:

- Asemapiirros: AR_002-01_ASEMAPIIRUSTUS_(3).pdf
- Asemapiirros 2: Rajan_ylittavat_RAKosat.pdf
- Asemapiirros, LVI-asemapiirros: 1947-E41-01.pdf
- Lausunto, Liikenne- ja katusuunnittelu: Lausunto.pdf
- Keskustelu: LP-091-2023-06147-Viestit.pdf
- Ohje_kartoitustietojen_toimittamisesta.pdf

Sopimuksen lisäehdot

Mikäli tässä sopimuksessa mainitut rakenteet aiheuttavat olemassa olevien putkitusten, kaapeleiden tai rakenteiden siirtoja, joutuu sijoittava sopimusosapuoli toteuttamaan siirrot kustannuksellaan. Siirroista tulee sopia myös rakenteiden omistajan kanssa.

Sijoittava sopimusosapuoli sitoutuu vastaamaan rakenteidensa sijoittamisesta yleiselle alueelle omalla kustannuksellaan ja sitoutuu myös vastaamaan näiden rakenteiden kaikkinaisesta ylläpidosta, toimivuudesta ja kestävyydestä.

Yleiselle alueelle tulevan kaivon kannen tulee kestää 40 tonnin kuorma.

Kartoitustiedot, sisältäen korkeusasemat, putkista ja johdoista tulee toimittaa sähköpostitse osoitteella karttatiedot@hel.fi välittömästi työn valmistuttua. Kartoittamattomia rakenteita ei hyväksytä valmiiksi.

Jäkälätielle ei saa sijoittaa mitään rakenteita kadun puolelle.

Smoltinkaarella salaojat ja routasuojaus sijoittuvat hiukan tontin rajan ulkopuolelle, mutta kadun puolelle ei ole esitetty suojaputkia, tms., jotka olisivat tiellä. Anturoiden ulottuma tontin rajasta Smoltinkaarella on rakennusjärjestyksen sallimissa rajoissa.

Smoltinkululla routasuojaus ulottuu aika lähelle kaukolämpöä, mutta sijoituksen pitäisi mahtua. Jos se ei mahdu esitettyyn kohtaan, sitten kiinteistö joutuu tekemään kapeamman routasuojauksen tai siirtämään sitä syvemmälle tulevasta maanpinnasta.

Tukimuurin ja sen perustusrakenteiden Smoltinkaarella tulee pysyä oman tontin puolella.

Ensisijaisesti routaeristeet tulee sijoittaa pystyasentoon sokkelia vasten. Toissijaisesti yli 0,8 metrin syvyydessä maan pinnasta voidaan routaeristeet sijoittaa vaakasentoon. Yleisellä alueella on käytettävä routaeristeinä suulakepuristettua XPS-levyä. Tällöin ne saavat ulottua korkeintaan 1,2 metriä tontin rajan yli yleiselle alueelle. Mikäli vaakaan asennetut routaeristeet tulevaisissa kaivutöissä vaurioituvat, ei kaupunkiympäristö vastaa aiheutuvista vahingoista.

Perittävät maksut

Korvauksetta.

Korvauksettomuuden peruste: Maankäyttö- ja rakennuslain 161 ja 161a §:ssä tarkoitetuista yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevista johdoista, kaapeleista, putkista ja niihin liittyvistä laitteista sekä sähköisen viestinnän palveluista annetun lain mukaisista telekaapeleista ei veloiteta vuokraa tai muita maksuja.

Maksut perustuvat kaupunkiympäristölautakunnan päätökseen 4.10.2022 §547.

Yleiset sopimusehdot

1. Sijoittamissuostumuksesta tehdään sopimus ja se on voimassa toistaiseksi, ellei määräaikaisuudesta ole erikseen sovittu. Sopimus raukeaa ilman erillistä ilmoitusta myöntämispäivästä lukien yhden (1) vuoden kuluttua, ellei toteutusta ole tuona aikana aloitettu. Sopimus on uusittava, mikäli toteutus suunnitelma muuttuu merkittävästi, tai kohteeseen sisältyy muita kuin hakemuksessa esitetyjä rakenteita tai laitteita.
2. Ennen kaivutyöhön ryhtymistä on haettava johtoselvitys sekä tehtävä ilmoitus yleisellä alueella tehtävästä työstä. Ilmoituksessa on mainittava sijoitussopimuksen tunnus ja myöntämisaikakohta. Ilmoituksen yhteydessä kaupunki antaa ohjeita ja ehtoja mm. työn suorittamisesta, liikennejärjestelyiden toteuttamisesta sekä aloitus- ja loppukatselmuksista. Liikennealueella tai liikenteeseen vaikuttavalla alueella työskenneltäessä on aina esitettävä työsuunnitelma sekä hyväksyttävä päätös tilapäisistä liikennejärjestelyistä. Työn aikana on tarkastajalle sallittava pääsy alueelle valvomaan työn toteutusta.
3. Sijoittava sopimusosapuoli on velvollinen kartoittamaan sopimuksen mukaiset johdot, rakenteet ja laitteet. Sijaintitietojen rekisteröimisen osalta on noudatettava kaupunkiympäristön kaupunkimittauspalveluiden ohjeita, sovittava kohteen kartoittamisesta ja sijaintitietojen toimittamisesta rekisteröintiä varten. Edellä mainittu koskee myös valmistumisen jälkeen tehtäviä pestyviä siirtoja ja rakenteiden poistamista.
4. Sijoittava sopimusosapuoli vastaa rakenteiden, laitteiden ja johtojen kunnostamisesta ja kunnossapidosta.
5. Sijoittava sopimusosapuoli vastaa kaikista luvan tarkoittamien rakenteiden, laitteiden ja johtojen rakentamisen ja käytön kustannuksista, sekä kaupungille tai kolmannelle osapuolelle mahdollisesti edellä mainituista toimenpiteistä aiheutuvasta vahingosta tai haitasta. Kaupungin suorittama työn valvonta ei poista sijoittavan vastuuta.
6. Mikäli rakenteet, laitteet tai johdot on tarpeellista poistaa tai siirtää välttämättömän syyn johdosta väliaikaisesti tai pysyvästi, sijoittavan sopimusosapuolen on tehtävä työ kustannuksellaan. Työalue tulee palauttaa kaupungin hyväksymään tilaan. Sopimuksen irtisanomisaika on kuusi (6) kuukautta pois lukien maalämpöporakaivot varusteineen, joiden irtisanomisaika on kaksi (2) vuotta. Käytöstä poistetuista rakenteista, laitteista ja johdoista on ilmoitettava kaupunkiympäristön kaupunkimittauspalveluille.

7. Mikäli alueiden käyttö ja -valvontayksikön katutyö- ja sijaintipalveluiden tiimipäällikön päätös kumoutuu tai muuttuu oikaisuvaatimuksen, kunnallisvalituksen tai ylemmän toimitielimen päätöksen johdosta taikka jos oikaisuvaatimuksen käsittelyä toimitielin tai viranomaisen kieltää täytäntöönpanon, katsotaan sopimus purkautuneeksi. Kaupunki ei vastaa sopimusosapuolille aiheutuneista kustannuksista, mikäli sopimus edellä mainitun mukaisesti katsotaan purkautuneeksi.

Sopimuksen allekirjoitukset

Helsingin kaupungin puolesta alueiden käyttö ja -valvontayksikön katutyö- ja sijaintipalveluiden tiimipäällikkö on allekirjoittanut tämän asiakirjan sähköisesti 19.2.2024 kello 15.25, tiimipäällikkö, Talvasto Jarmo

Helsingin kaupunki Asuntotuotanto puolesta [REDACTED] on allekirjoittanut tämän asiakirjan sähköisesti 19.2.2024 kello 14.08

Lisätiedot

Kaupunkiympäristön alueidenkäyttö
alueidenkaytto@hel.fi

Käsittelijä

Tekninen asiantuntija, [REDACTED]

Sijoitus sopimukset:

Kaupunkiympäristö/Asukas- ja yrityspalvelut/Palvelut ja luvat/Alueiden käyttö ja valvonta
Työpajankatu 8
PL 58231, 00099 Helsingin kaupunki
asiakaspalvelu puh. (09) 310 22111
sähköposti alueidenkaytto@hel.fi

Kaivu ilmoitukset:

Kaupunkiympäristö/Asukas- ja yrityspalvelut/Palvelut ja luvat/Alueiden käyttö ja valvonta
Työpajankatu 8
PL 58231, 00099 Helsingin kaupunki
asiakaspalvelu puh. (09) 310 22111
sähköposti luvat@hel.fi

Kartoitus- ja sijaintitiedot:

Kaupunkiympäristö/Kaupunkimittauspalvelut
Työpajankatu 8
PL 58232, 00099 Helsingin kaupunki
puh. (09) 310 31930
maanalaiset.kaupunkimittaus@hel.fi

36dB

32dB

16.3

PHÄN LÄMMITYS- JA VESIPUTKET
ESITETTY SUUNNITELMISSA
194.7-G1-10 JA 194.7-G2-09

25.00

AK
39281

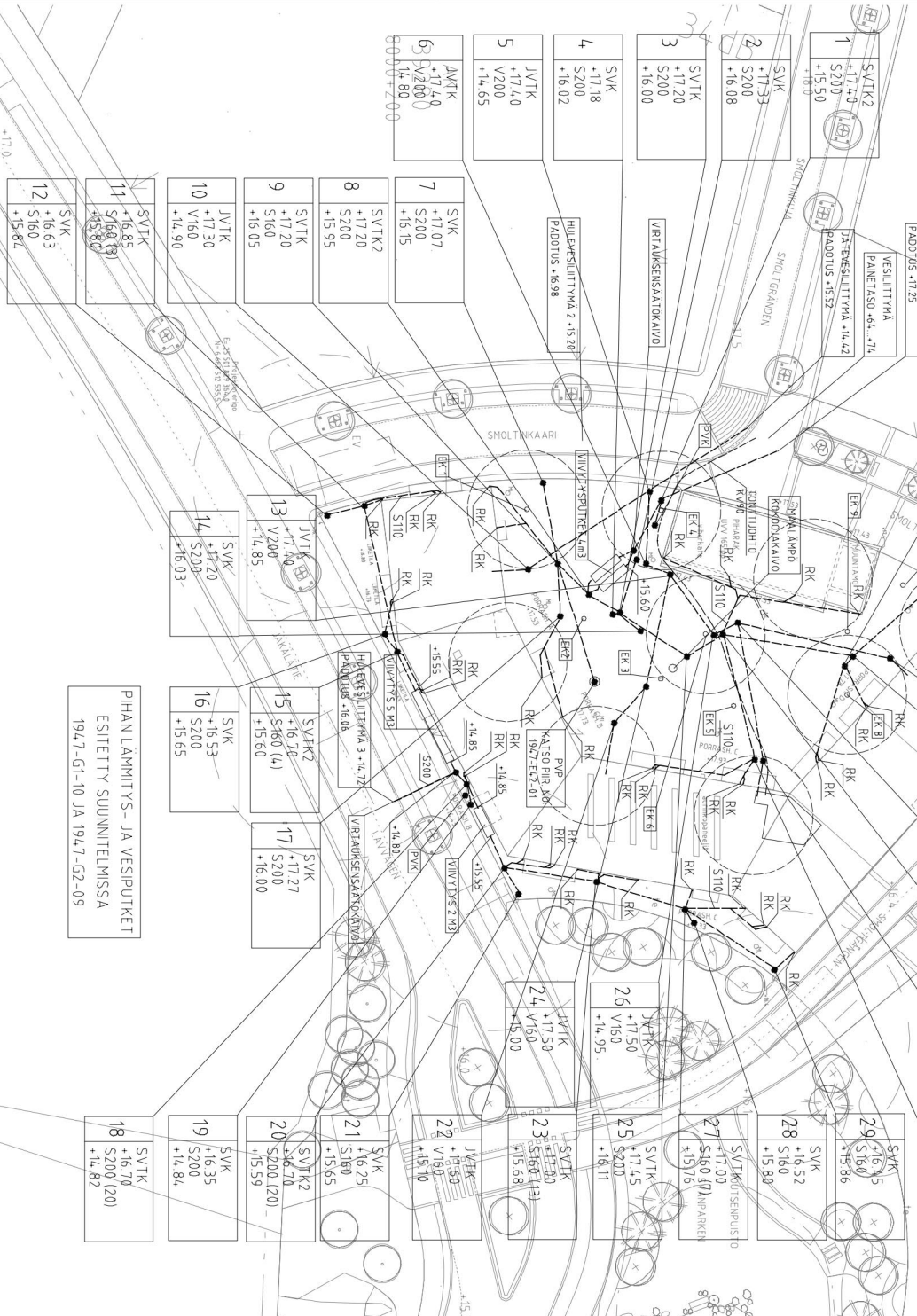
AK
39284

36	SVK	+17.30	+16.60
37	SVTK	+17.30	+16.44
38	SVK	+17.28	+16.46
39	SVK	+17.47	+16.32

34	SVTK	+17.47	+16.30
35	JVTK	+17.50	+15.30

31	JVTK	+17.70	+15.30
32	SVTK	+17.45	+16.15

30	SVTK	+17.70	+16.30
33	JVTK	+17.50	+15.00



RAKENNUSURAKKOTUSIA ASENTAA VIERÄNERISTEET!
TÄLLÄ LUKUN MUKAAN

Maanrakennus ja perustusten suunnittelu	Kaivonrakennus	Maanrakennus	Maanrakennus	Maanrakennus	Maanrakennus
100	100	100	100	100	100
200	200	200	200	200	200
300	300	300	300	300	300
400	400	400	400	400	400
500	500	500	500	500	500
600	600	600	600	600	600
700	700	700	700	700	700
800	800	800	800	800	800
900	900	900	900	900	900
1000	1000	1000	1000	1000	1000

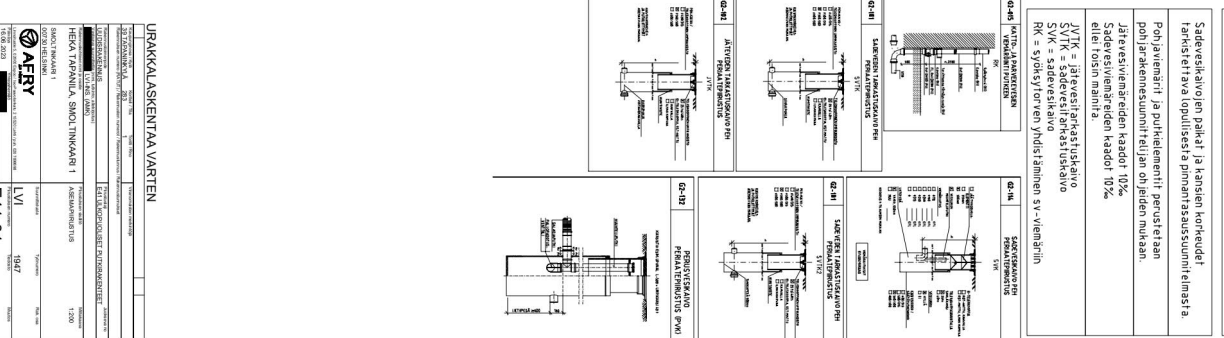
MIKROALUEIDEN OSTITUS

Kaivon numero

5 252000
5 252000
5 252000

— Kaivon tyypin
— Kaivon kerroksen korkeus
— Kaivon kerroksen korkeus (Virtausten)
— Kaivon kerroksen korkeus

Sadevesiviemärien paineet ja häntien korkeudet
Tarkennetut arvot lisättyinä paineistus suunnitelmasta
Pohjajärjestelmän ja puhelinlaitteiden perustusten
pohjajärjestelmän erillään ohjeiden mukaan
Jätevesiviemärien häntä 10%
Sadevesiviemärien häntä 10%
ei- tai toisin mainittu
JVTK = Jätevesiviemäri
SVTK = sadevesiviemäri
SVK = syöksytorven yhdistäminen sv-viemäriin



URAKKALASKENTAA VARTEN

Maanrakennus ja perustusten suunnittelu	Kaivonrakennus	Maanrakennus	Maanrakennus	Maanrakennus	Maanrakennus
100	100	100	100	100	100
200	200	200	200	200	200
300	300	300	300	300	300
400	400	400	400	400	400
500	500	500	500	500	500
600	600	600	600	600	600
700	700	700	700	700	700
800	800	800	800	800	800
900	900	900	900	900	900
1000	1000	1000	1000	1000	1000

ARBY

1947

E41-01

Lausunto

Jäkälätie 20

Asiointikunta Helsinki	Hakemuksen vaihe Hakemus jätetty
Kiinteistötunnus 91-39-283-1	Hakemus jätetty 31.10.2023
Asiointitunnus LP-091-2023-06147	Käsittelijä (Tyhjä)
Hankkeen osoite Jäkälätie 20	Hakija Helsingin kaupunki Asuntotuotanto
Toimenpiteet Vesi- ja viemärijohtojen sijoittaminen	

Lausunto

Lausunnon pyyntöpäivä 30.01.2024	Kuvaus Liikenne- ja katusuunnittelu
Lausunnon antopäivä 01.02.2024	Lausunnon antaja [REDACTED]
Lausuntoteksti <p>Hakemuksen voi hyväksyä seuraavilla kommentteilla</p> <p>Jäkälätiellä ei mitään ole tulossa kadun puolelle.</p> <p>Smoltinkaarella pikkasen salaojat ja routasuojaus, mutta ei ole kadun puolelle suojaputkia, tms., jotka olisivat tiellä.</p> <p>Smoltinkululla routasuojaus ulottuu aika lähelle kaukolämpöä, mutta pitäisi mahtua. Jos ei mahdu, sitten kiinteistö joutuu tekemään kapeamman routasuojauksen tai alaspäin -></p>	

no problem

Lausuntotieto

puollettu

Liitteet

0 kpl

Hakemuksen perustiedot

Asiointitunnus:

LP-091-2023-06147

Hankkeen osoite

Jäkälätie 20

Kiinteistötunnus:

91-39-283-1

Asiointikunta:

Helsinki

Hakemus jätetty:

31.10.2023

Hakemuksen tila:

Hakemus jätetty

Hakija:

Helsingin kaupunki Asuntotuotanto

Käsittelijä(t):

[REDACTED] (Käsittelijä)

Päätös annettu**Kuntalupatunnus:****Toimenpiteet**

Vesi- ja viemärijohtojen sijoittaminen

Viestit

Liitteiden kommentointi ei sisälly tulosteeseen.

[REDACTED] (Hakija) - 28.09.2023 14.13

Hei,

Att on hyväksynyt valtuutuksen, mutta hakemusta ei voi jättää puuttuvan valtakirjan takia. Mitä tehdä?

[REDACTED] (Viranomainen) - 05.12.2023 08.31

Hei,

Voisitteko vielä lisätä LVI-asemapiirroksen ja perustussuunnitelman, missä on esitetty salaojakaivot ja niiden tarkastuskaivot suhteessa tontin rajoihin?

-Kiitos

[REDACTED] (Viranomainen) - 07.12.2023 09.58

Hei

Lvi-asemapiirroksessa ei ole esitetty salaojia/tarkastuskaivoja katualueelle.

Voitteko ystävällisesti lisätä liitteisiin salaojasuunnitelman ja leikkauskuvan, joista ilmenee niiden sijainti yleisellä alueella, korkeusasemat ja mahdolliset eristeet kadun pinnasta mitoitettuna, kiitos.

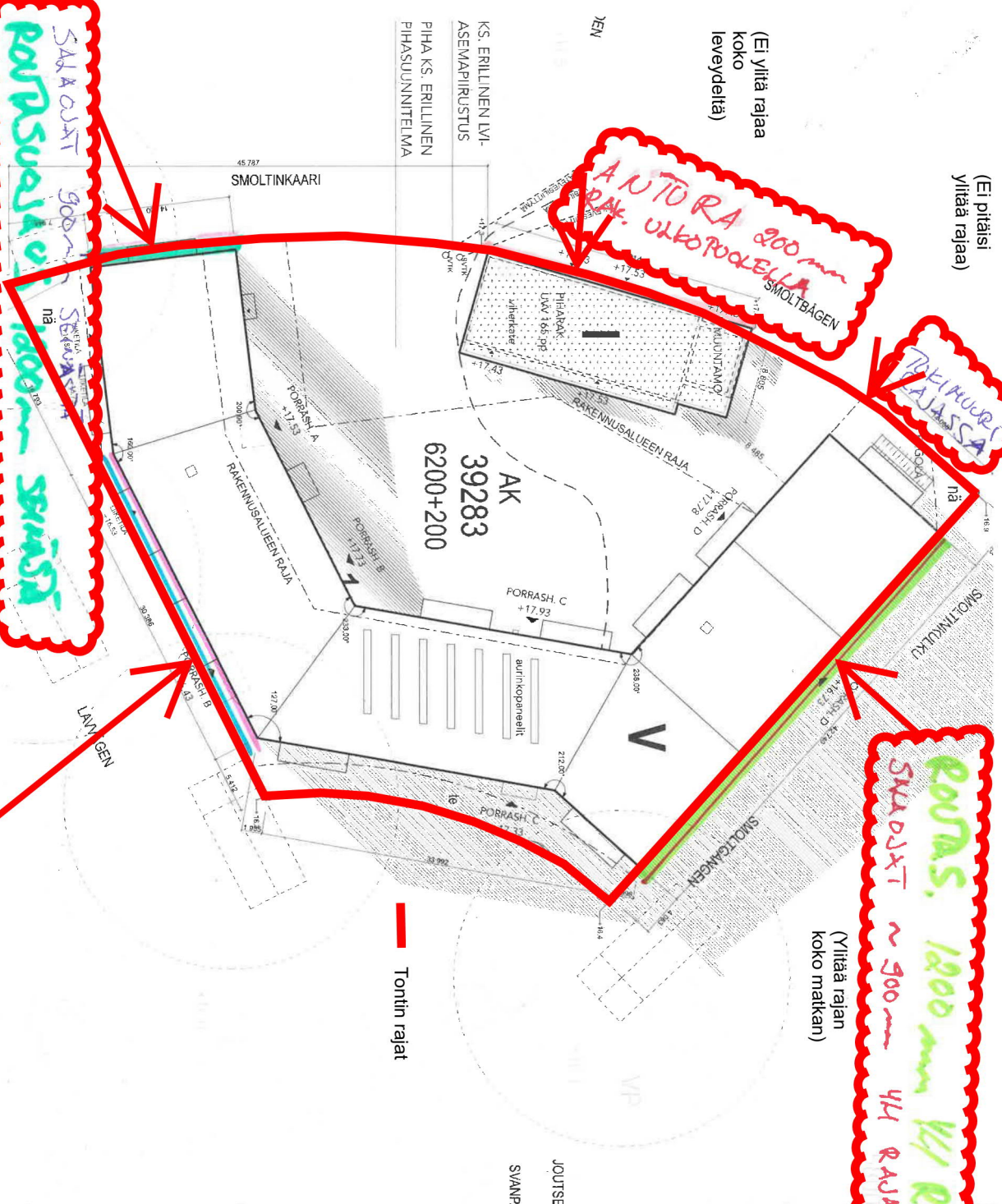
[REDACTED] (Hakija) - 01.02.2024 12.30

Hakemukselle lisätty lausunto.

(Ei pitäisi yllitä rajaa)

(Ei yllitä rajaa koko leveydeltä)

(Ei yllitä rajaa koko leveydeltä)

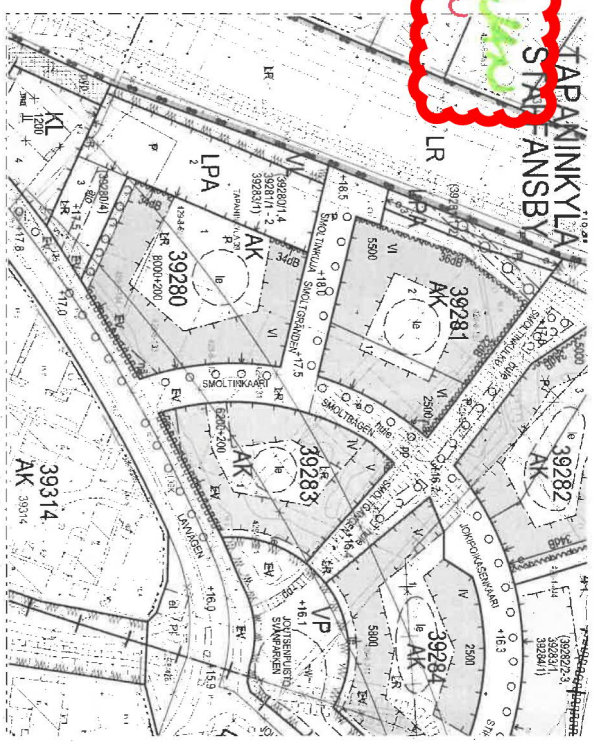


(Yllitä rajan koko matkan)

Tontin rajat

ANTTORA 350mm ULLOS RAK. ULLOS
 RAUTASUUKSUS 1200mm ULLOS RAKENNUSSUUKSUS

(Ei yllitä rajaa)



ASENNUKSENRAJA

AK	Asennuksen rajoitus
KI	Käytön rajoitus
VI	Vesirajaus
VE	Vesirajaus
U	Ulkopuolen rajoitus
RA	Rakennuksen rajoitus
LA	Luovutuksen rajoitus
PA	Puutarhan rajoitus
MA	Määräysten rajoitus
MAAL	Määräysten rajoitus
MAAL 2	Määräysten rajoitus
JÄLKÄITE	Jälkikäite
400000	400000
VI	VI
II	II
1580	1580

ASENNUKSENRAJA

AK: Asennuksen rajoitus
 KI: Käytön rajoitus
 VI: Vesirajaus
 VE: Vesirajaus
 U: Ulkopuolen rajoitus
 RA: Rakennuksen rajoitus
 LA: Luovutuksen rajoitus
 PA: Puutarhan rajoitus
 MA: Määräysten rajoitus
 MAAL: Määräysten rajoitus
 MAAL 2: Määräysten rajoitus
 JÄLKÄITE: Jälkikäite
 400000: 400000
 VI: VI
 II: II
 1580: 1580