

Hitas-hakuohjeen malli rakennuttajalle

Tässä ohjeessa kerrotaan, mitä tietoja rakennuttajan tulee antaa ohjeessa Hitas-asunnon arvontaan osallistuville. Lisäksi ohjeessa kerrotaan, mitä tietoja hakulomakkeessa tulee kysyä.

Sisällys

HAKUOHJEEN MALLI	2
Hakijalle	2
Henkilötietojen luovuttaminen	2
Haettavan kohteen tiedot	2
Hakuaika ja haettavien asuntojen lukumäärä	2
Hakija	2
Lapsiperheillä etusija perheasuntoihin	3
Arvottavien hakijoiden lukumäärä ja arvonnän suoritusstapa	3
Arvonta, arvontatulokset ja osto-oikeuden tarjoaminen	3
Arvonnän jälkeen vapaaseen myyntiin siirtyvät asunnot	4
Huomioitavaa	4
HAKULOMAKKEEN PAKOLLISET TIEDOT	4

Hakuohjeen malli

(Ohje: Hitas-yhtiön rakennuttaja ilmoittaa kohteensa hakuajan, kuinka monta ostajaa kuhunkin asuntoon arvotaan, kuinka montaa asuntoa hakija voi hakea, arvonnassa suoritustavan, vapaaseen myyntiin siirtyvien asuntojen markkinointitavan ja muut arvontaan, osto-oikeuden käyttämiseen, varaussopimukseen ja kauppaan liittyvät mahdolliset lisätiedot.)

Hakijalle

Arvontaan osallistuvien hakijoiden edellytetään tutustuvan huolellisesti hakuohjeeseen. Hakijoiden on vakuutettava hakulomakkeella kaikki antamansa tiedot oikeiksi. Virheellisten tietojen antaminen ja/tai arvonnassa useammalla hakemuksella mukana oleminen johtaa hakemuksen ja osto-oikeuden hylkäämiseen. Helsingin kaupungin asumisen palvelut-yksiköllä on oikeus tarkastaa tiedot väestötietojärjestelmästä.

Henkilötietojen luovuttaminen

Kaikkien Hitas-asuntojen arvontaan osallistuvien ja kaikkien Hitas-asunnon ostajien henkilötiedot luovutetaan Helsingin kaupungin asumisen palvelut-yksikölle. Osallistumalla arvontaan hakija hyväksyy henkilötietojensa käsittelyn Helsingin kaupungin asumisen palvelut-yksikön ylläpitämässä Hitas-palvelujen asunto- ja omistajarekisterissä.

Haettavan kohteen tiedot

Kohteen esite, hinnasto ja muut tarvittavat liitteet ja asiapaperit julkaistaan (rakennuttajan) verkkosivuilla viimeistään kaksi viikkoa ennen hakuajan alkamista. Asumisen palvelut ilmoittaa yhtiön ennakkomarkkinoinnista kaupungin verkkosivuilla www.hel.fi/hitas.

Hakuaika ja haettavien asuntojen lukumäärä

”Asunto Oy Helsingin Hitas-yhtiön” hakuaja alkaa pp.kk.vvvv klo ja päättyy pp.kk.vvvv klo. Asuntoja haetaan sähköisellä lomakkeella osoitteessa www.hel.fi/hitas (rakennuttajan verkkosivuilla). Hakulomakkeen linkki avautuu (rakennuttajan) verkkosivuilla, kun kohteen hakuaja alkaa. (ohje: hakuajan oltava vähintään 10 päivää, rakennuttaja ilmoittaa kuinka montaa asuntoa hakija voi hakea)

Hakija

Hakijalla tarkoitetaan arvontaan osallistujaa ja tulevaa ostajaa. Hakijan on oltava täysi-ikäinen, oikeustoimikelpoinen luonnollinen henkilö.

Hakija saa osallistua arvontaan **vain yhdellä hakulomakkeella.**

- **puolisot** (myös erillään asuvat tai joiden avioero on vireillä) voivat osallistua arvontaan **vain yhdellä hakulomakkeella** joko yhdessä tai toinen puoliso yksin. Puolisoita ovat aviopuolisot, avopuolisot ja rekisteröidyssä parisuhteessa olevat.
- vanhempiensa kanssa asuva, täysi-ikäinen, omaan talouteen muuttava lapsi voi osallistua arvontaan omalla hakulomakkeellaan
- samassa asunnossa asuvat, eri talouteen kuuluvat henkilöt, jotka hakevat kumpikin omaa asuntoa, voivat osallistua arvontaan omilla hakulomakkeillaan

Kaikkien ostajiksi tulevien tiedot on ilmoitettava samalla hakulomakkeella. **Ostajiksi ei voi arvonnin jälkeen lisätä henkilöitä, jotka eivät ole olleet asunnon osto-oikeuden hakijoina.**

Lapsiperheillä etusija perheasuntoihin

Lapsiperheillä on ostojärjestyksen arvonnassa etusija perheasuntoihin. **Perheasuntoja** ovat kolme huonetta ja sitä suuremmat asunnot.

Lapsiperheeseen kuuluu **hakuajan päättyessä**:

- vähintään yksi alaikäinen lapsi
- raskaus ja vireillä oleva adoptio otetaan huomioon

Raskaustodistus tai adoptiolupa esitetään rakennuttajalle ennen varaussopimuksen tai kauppa-kirjan allekirjoittamista.

Arvottavien hakijoiden lukumäärä ja arvonnin suoritus tapa

Kullekin asunnolle arvotaan vähintään viisi (5) ostajaa. Asunnot arvotaan rakennuttajan käyttämällä (sähköisellä) arvontaohjelmalla. *(ohje: rakennuttaja voi päättää myös useammasta arvottavien ostajien lukumäärästä. Rakennuttaja ilmoittaa hakuohjeessa käyttämänsä arvonnin suoritus tavan)*

Arvonta, arvontatulokset ja osto-oikeuden tarjoaminen

Arvonta suoritetaan pp.kk.vvvv, jonka jälkeen arvontatulokset ilmoitetaan arvotuille hakijoille. *(ohje: ilmoitetaan hakijoille rakennuttajan hakuohjeessa ilmoittamalla tavalla).*

Arvonnassa kunkin asunnon hakijat arvotaan etusijajärjestykseen. Perheasunnot arvotaan ensisijaisesti lapsiperheille. Jos haettuun perheasuntoon on lapsiperhehakijoita vähemmän kuin arvottavia ostajia, niin lapsiperheiden etusijajärjestyksen jälkeen tulevat muut hakijat arvotussa etusijajärjestyksessä. *(ohje: rakennuttaja ilmoittaa miten asunnot arvotaan)*

Arvonnassa osto-oikeuden saaneen hakijan on vahvistettava varaus rakennuttajan ilmoittamaan ajankohtaan mennessä. Mikäli hakija ei vahvista varausoikeuden käyttämistä määräajankohtaan

mennessä, niin katsotaan, että hakija on luopunut osto-oikeudestaan. (ohje: rakennuttaja ilmoittaa määräajan osto-oikeuden käyttämiseen, varaussopimuksen allekirjoittamiseen, varausmaksun maksamiseen, kauppakirjan allekirjoittamiseen sekä esimerkiksi asunnon rahoitukseen liittyvät asiat)

Arvonnan jälkeen vapaaseen myyntiin siirtyvät asunnot

Mikäli asuntoja jää arvonnin jälkeen vapaaksi tai kukaan arvontajonossa etusijajärjestyksessä olevista hakijoista ei halua ostaa asuntoa, niin asunto siirtyy vapaaseen myyntiin. (ohje: rakennuttaja ilmoittaa hakuohjeessa vapaaseen myyntiin siirtyvien asuntojen markkinointitavan.)

Lapsiperheiden etusija perheasuntoihin ei koske vapaaseen myyntiin siirtyneitä asuntoja.

Asuntoja voi tarjota muille kuin arvontaan osallistuneille vasta, kun ne ovat olleet julkisesti haettavana rakennuttajan verkkosivuilla.

Huomioitavaa

Ostajat/ostajatalouteen kuuluvat voivat olla varaajina tai osakkaina vain yhdessä uustuotannon Hitas-asunnossa (koskee myös ryhmärakennuttamishankkeita). Kuolinpesä ja yritys eivät voi olla uuden Hitas-asunnon ostajana. Arvonnassa saatua osto-oikeutta ei voi siirtää edelleen.

Ostaja ja ostajatalous sekä omistamisrajoitus

Ostajalla tarkoitetaan kaikkia ostajia. Ostajataloudella tarkoitetaan ostajaa ja kaikkia ostajan perheenjäseniä, jotka ovat vakituisesti kirjoilla samassa osoitteessa ja kuuluvat samaan talouteen. Ostajatalouteen kuuluvat myös eri osoitteissa asuvat puoliset.

Rakennuttaja tarkastaa asumisen palveluilta ennen kauppakirjan allekirjoittamista ostajan/ostajatalouden muut Hitas-omistukset. Lisäksi jokaisen ostajan on allekirjoitettava kauppakirjan Hitas-omistusliite. Ostajan/ostajatalouden on luovuttava muista Hitas-omistuksista omistusoikeudella ja hallintaoikeudella uuden Hitas-asunnon valmistumiseen mennessä.

Muutos kauppakirjan ehtoihin

Kauppakirjaan perustuvia oikeuksia ja velvollisuuksia ei voi siirtää rakennusaikana ennen kohteen valmistumista ja omistusoikeuden siirtymistä.

Hakulomakkeen pakolliset tiedot

Hakulomakkeella on ilmoitettava:

- haettava huoneisto/haettavat huoneistot

kaikkien ostajiksi tulevien:

- sukunimi ja etunimi
- syntymäaika tai henkilötunnus
- väestötietojärjestelmän mukainen osoite
- sähköpostiosoite ja puhelinnumero

Perheasuntojen lapsiperhehakijoiden tulee lisäksi ilmoittaa:

- vähintään yhden perheeseen kuuluvan alaikäisen lapsen nimi ja syntymäaika tai
- tieto raskaudesta tai adoptioluvasta

Arvontaan osallistuvien hakijoiden on:

- vakuutettava kaikki hakulomakkeella antamansa tiedot oikeiksi
- hyväksyttävä henkilötietojensa käsittely Helsingin kaupungin asumisen palvelut ylläpitämässä Hitas-palvelujen asunto- ja omistajarekisterissä

Virheellisten tietojen antaminen ja/tai arvonnassa useammalla hakemuksella mukana oleminen johtaa hakemuksen ja osto-oikeuden hylkäämiseen.

Asumisen palvelut - Hitas
p. (09) 310 13033 (ma-to 9-11)
hitas@hel.fi
www.hel.fi/hitas