



09.06.2023

27 §

Päätös Kiinteistö Oy Kumpulantie 1:n ilmoituksesta pilaantuneen maaperän puhdistamisesta osoitteessa Kumpulantie 1

HEL 2023-005781 T 11 01 00 06

Päätös

Ympäristöseuranta- ja -valvontayksikön päällikkö on hyväksynyt Kiinteistö Oy Kumpulantie 1:n tekemän ympäristönsuojelulain 136 §:n mukaisen ilmoituksen alla esitetyn mukaisesti.

Ilmoitus

Ilmoituksen tekijä

Kiinteistö Oy Kumpulantie 1
c/o Vuo-kiinteistöpalvelut Oy
Tyynylaavantie 20
00980 Helsinki
Y-tunnus 0235176-0

Alueen omistaja

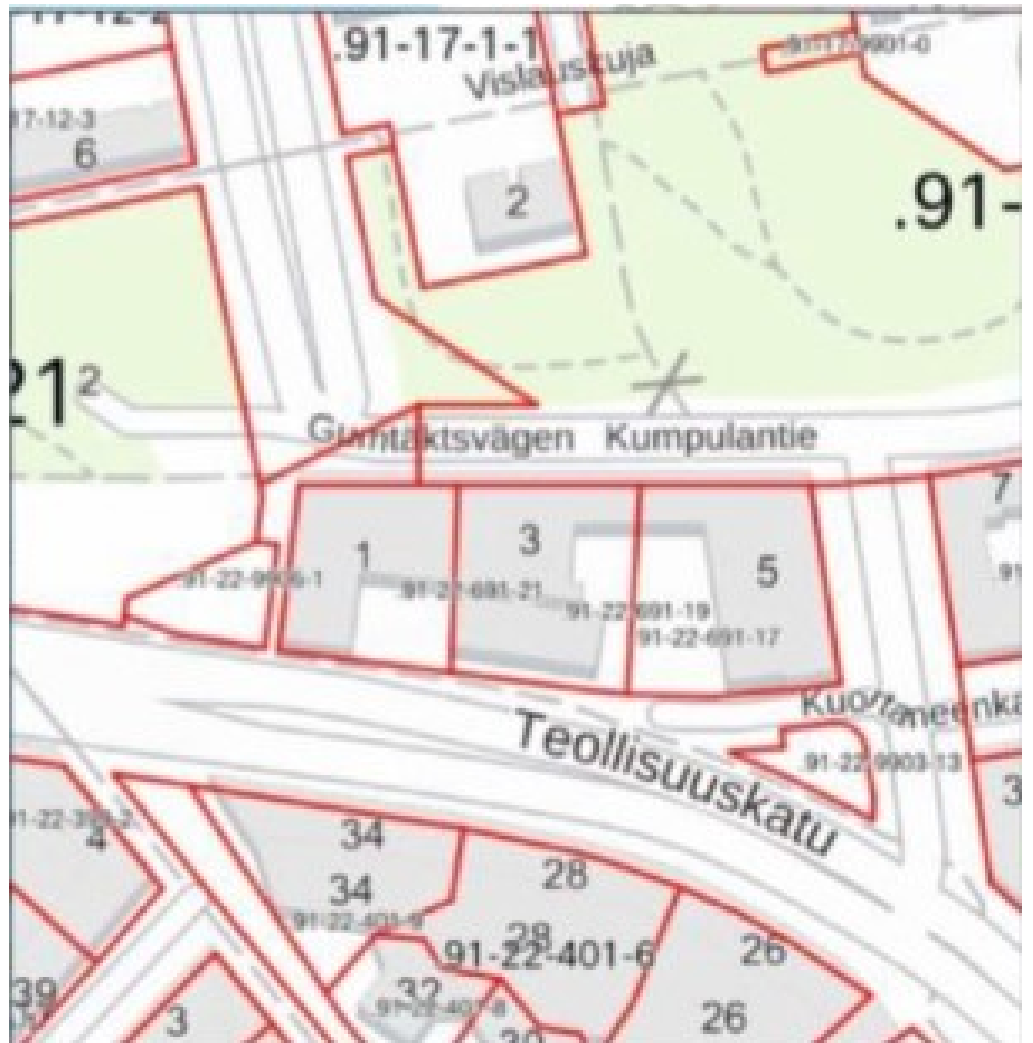
Alueen maanomistaja on Kiinteistö Oy Kumpulantie 1.

Alueen sijainti ja maan käyttö

Ilmoituksessa esitetty alue sijaitsee Helsingin 22. kaupunginosassa (Vallila) kiinteistöllä 91-22-691-21, osoitteessa Kumpulantie 1.



09.06.2023



Kohde sijaitsee teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueella (T). 1950-luvulta peräisin ja toimitilakäytössä olevan rakennuksen pysäköintitilan ja lämmönjakohuoneen vesi- ja viemäriinjat tullaan uusimaan rakenne-, LVI- ja sähkösuunnitelmien mukaisessa remontissa. Pohjakerroksen alapuolisessa maaperässä kulkee viemäriinjoja. Betonirakenteet ja viemäriinjat ovat 1950-luvulta, eikä pohjakerroksessa ole tehty korjausrakentamista. Kohteen maaperässä on todettu kohonneita haitta-ainepitoisuuksia, ja kohteeseen suunnitellut korjaustyöt edellyttävät maan kaivua.

Kohteessa ei ole tietävästi tapahtunut vahinkoja, joista olisi aiheutunut maaperän pilaantuneisuutta. Lämmönjakohuoneessa on aiemmin sijainnut lämmityskattila ja hiilikellari. Pysäköintitila oli tutkimushetkellä käytössä. Pysäköintitilassa on mahdollisesti sijainnut pesupaikka, josta on voinut päästä huuhteluveden mukana maaperään haitta-aineita. Lisäksi tilassa on ollut akkujen purkamiseen liittyvää toimintaa.



09.06.2023

Alueen maaperän pilaantuneisuus

Alueen maaperän on tutkimuksissa todettu pilaantuneen valtioneuvoston asetuksen maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (214/2007) mukaisten alempien ohjearvojen ylittävästi öljyhii-livedyillä sekä alempien ja ylempien ohjearvojen ylittävästi metalleilla sekä kynnysarvot ylittävästi metalleilla ja öljyhii-livedyillä.

Ilmoitusvelvollisuus ja toimivaltainen viranomainen

Ilmoitus koskee pilaantuneen maaperän puhdistamista. Toiminta on ilmoitusvelvollista ympäristönsuojelulain 136 §:n mukaan.

Ympäristöministeriö on päätöksellään VN/5635/2018 siirtänyt Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta Helsingin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle toimivallan käsitellä ympäristönsuojelulain mukaiset pilaantuneen maaperän puhdistamista koskevat ilmoitukset Helsingin kaupungin alueella. Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto on siirtänyt tämän toimivallan ympäristöseuranta- ja -valvontayksikön päällikölle.

Asian vireilletulo

Korjattu ilmoitus pilaantuneen maaperän puhdistamisesta on saapunut Helsingin kaupungin ympäristöpalveluiden ympäristöseuranta- ja -valvontayksikköön 28.4.2023.

Ilmoitukseen on liitetty seuraava asiakirja: Kiinteistö Oy Kumpulantie 1, Kumpulantie 1, Helsinki, Pilaantuneen maaperän kunnostuksen yleissuunnitelma, 26.4.2023, täydennys 4.5.2023, Sitowise Oy

Ilmoitusta on täydennetty 3.5. ja 5.5.2023 kunnostuksen yleissuunnitelman liitteillä, täydennyksellä ja riskinarvion täsmennyksellä. Sähköpostitse ilmoitettiin 5.5.2023, että kohteeseen ei esitetä kynnysarvo- maiden hyötykäyttöä.

Ilmoituksen sisältö

Ilmoituksessa ja sen liitteissä on esitetty seuraavat tiedot mm. maaperästä, sen pilaantuneisuudesta ja puhdistustarpeesta sekä puhdistusmenetelmästä ja -tavoitteista:

Maaperä, pohjavesi ja pintavesi

Geologian tutkimuskeskuksen karttapalvelussa alue on merkitty kartoittamattomaksi. Alueen lähistöllä on kalliomaita ja moreenimaalajeja. Kairakoneavusteisissa maaperätutkimuksissa todettiin noin 0,5–0,8



09.06.2023

metrin kerros karkeaa täyttömaata, jonka alapuolella oli silttistä hiekkaa.

Kohde ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella. Lähin pintavesi sijaitsee noin 1,3 km etäisyydellä.

Maaperän ja pohjaveden pilaantuneisuus

Kohteessa on tehty maaperän pilaantuneisuustutkimus tammikuussa 2023. Näytteitä otettiin yhteensä seitsemästä pisteestä. Näytteet otettiin maanvaraiseen lattiaan timanttikorauksella tehtyjen rakenneavauksien kautta käsikairalla lämmönjakohuoneesta ja kairakoneavusteisesti pysäköintitilasta.

Lämmönjakohuoneen lattian betonilaatan alapuolisen maaperän tutkimuspisteessä (SWKP2, syvyydellä 0,5–0,7 metriä) todettiin valtioneuvoston asetuksen (214/2007) mukaiset alemman ohjearvon ylittävät pitoisuudet öljyhiilivetyjen jakeita C10-C21 (320 mg/kg) ja C21-C40 (720 mg/kg). Lisäksi lämmönjakohuoneen toisessa tutkimuspisteessä (SWKP1) todettiin öljyhiilivetyjen C10-C40 kokonaispitoisuus 500 mg/kg, joista öljyhiilivetyjen jakeiden C10-C21 pitoisuus oli 150 mg/kg ja jakeiden C21-C40 pitoisuus 350 mg/kg. Pysäköintitilassa sijaitsevista tutkimuspisteistä otetuissa näytteissä todettiin yhdessä tutkimuspisteessä (SWPK3, 1–1,5 metriä) ylemmän ohjearvon ylittävä pitoisuus nikkeliä, alemman ohjearvon ylittävä pitoisuus kromia sekä kynnsarvon ylittävät pitoisuudet kobolttia ja antimonia. Pysäköintitilan länsipuolen tutkimuspisteessä (SWKP4, 0–0,5 metriä) todettiin kynnsarvot ylittävät pitoisuudet kobolttia ja nikkeliä.

Tutkimusten perusteella kohteessa arvioidaan olevan:

- maa-ainesta, jonka raskasmetallipitoisuudet ylittävät VNa:n (214/2007) ylemmät ohjearvot noin 25 tonnia
- maa-ainesta, jonka öljyhiilivetypitoisuudet ylittävät VNa:n (214/2007) alemmat ohjearvot noin 25 tonnia
- maa-ainesta, jonka raskasmetallipitoisuudet ylittävät VNa:n (214/2007) kynnsarvot noin 20 tonnia
- maa-ainesta, jonka öljyhiilivetypitoisuudet ylittävät VNa:n (214/2007) kynnsarvon noin 20 tonnia.

Pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arviointi sekä puhdistustavoitteet

Maaperän haitta-ainepitoisuuksia verrataan yleisesti valtioneuvoston asetuksen (214/2007) kynns- ja ohjearvoihin. Maaperän katsotaan olevan pilaantumaton, kun sen haitta-ainepitoisuudet alittavat kynnsarvot. Asetuksen mukaan maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve on arvioitava, jos yhden tai useamman haitta-aineen maaperäpitoisuus



09.06.2023

ylittää asetuksessa annetun kynnysarvon tai alueen luontaisen taustapitoisuuden, mikäli se on suurempi kuin kynnysarvo. Maaperää pidetään ohjearvovertailun perusteella pilaantuneena teollisuus-, liikenne-, varasto- tai muulla vastaavalla epäherkällä alueella, jos yhden tai useamman haitta-aineen pitoisuus ylittää ylemmän ohjearvon. Muilla alueilla maaperää pidetään ohjearvovertailun perusteella pilaantuneena, jos yhden tai useamman haitta-aineen pitoisuus ylittää alemman ohjearvon.

Maaperän pilaantuneisuus ja kunnostustarve voidaan määrittää myös kohdekohtaiset tekijät huomioivalla riskinarvioinnilla. Mikäli ohjearvovertailun ja riskinarvion johtopäätökset poikkeavat toisistaan, on kohdekohtainen arvio etusijalla (VNa 214/2007).

Kohteen maaperässä ylittyivät korkeimmillaan ylemmät ohjearvot. Ohjearvoja määritettäessä ei ole otettu huomioon haitta-aineiden kulkeutumista. Kulkeutumisriskiä arvioidaan erikseen haitta-aineiden ominaisuudet ja kohdekohtaiset olosuhteet huomioon ottaen.

Antimoni, koboltti, kromi ja nikkeli ovat hyvin heikosti veteen liukenevia tai liukenemattomia raskasmetalleja. Ne eivät haihdu ilmaan. Raskasmetallien kulkeutuminen arvioidaan epätodennäköiseksi, sillä haihtumalla ja kaasufaasina kulkeutumista ei tapahdu, veden mukana kulkeutuminen on vähäistä heikon vesiliukoisuuden vuoksi ja pölyn mukana kulkeutuminen estyy lattiamateriaalin vuoksi. Altistuminen raskasmetalleille arvioidaan erittäin epätodennäköiseksi, sillä lattia estää kosketuksen raskasmetallipitoiseen maaperään. Öljyhiilivetyjen keskitisleaseisiin C10-C21 sisältyy haihtuvia jakeita. Niiden ei arvioida kulkeutuvan merkittävästi lämmönjakohuoneen ilmaan, sillä maaperän pitoisuudet ovat kulkeutumisen kannalta matalia ja lattiamateriaali vähentää kulkeutumista. Lämmönjakohuoneessa oleskellaan vain lyhytkestoisesti, joten mahdollisille huoneilmaan kulkeutuneille öljyhiilivedyille altistumista ei arvioida merkittäväksi. Öljyhiilivetyjen kulkeutuminen veden mukana arvioidaan vähäiseksi todettujen jakeiden niukkaliukoisuuden ja matalan maaperäpitoisuuden vuoksi. Pölyn mukana kulkeutumista ei pääse tapahtumaan, sillä pitoisuudet esiintyvät lattian alapuolisessa maaperässä. Esiintyminen lattian alapuolella estää myös suoran kosketuksen öljyhiilivetyypitoiseen maaperään.

Kohteen nykyiseen maankäyttöön ei ole suunnitteilla muutoksia. Mikäli kohteen maankäyttö muuttuu tulevaisuudessa nykyistä käyttöä herkemmäksi, tulee riskit arvioida uudelleen maankäytön muutokset huomioon ottaen.

Täsmennys sähköpostilla 3.5.2023: Öljyhiilivedyistä aiheutuvat riskit arvioitiin konservatiivisesti korkeimpien todettujen pitoisuuksien perus-



09.06.2023

teella, jotka todettiin tutkimuspisteessä SWKP2. Koska korkeimmista pitoisuuksista ei arvioida aiheutuvan riskejä, myöskään matalammista tutkimuspisteen SWKP1 pitoisuuksista ei arvioida aiheutuvan riskejä. Matalampien pitoisuuksien piste tai matalammat pitoisuudet sisältyvät korkeampien pitoisuuksien riskinarvioon. Pisteet SWKP2 ja SWKP1 sijaitsevat melko lähellä toisiaan, joten riskinarviointi vain korkeimpien pitoisuuksien osalta on perusteltua. Tutkimuspisteen SWKP1 öljyhiilivetypitoisuuksien ei arvioida vaikuttavan kunnostustarpeeseen.

Tutkimusten sekä pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnin perusteella kohteessa ei esiinny haitta-aineista aiheutuvaa kulkeutumiskä, terveysriskiä tai ekologista riskiä. Maaperällä ei arvioida olevan riskiperusteista tai ohjearvoihin perustuvaa puhdistustarvetta.

Puhdistusmenetelmä ja työn toteutus

Kunnostus toteutetaan massanvaihdolla. Kaivutyöt tehdään remontti- ja saneeraustöiden vaatimassa laajuudessa. Kaivettavaa haitta-ainepitoista maa-ainesta on rakennustöiden vaatiman laajuuden perusteella noin 30 m³.

Mikäli maaperässä todetaan jätettä, ne lajitellaan ja toimitetaan lajiteltuna soveltuville jäteasemille. Mikäli jätettä ei voi erotella maa-aineksesta, sovitaan vastaanottoaikan kanssa jätteellisen maa-aineksen toimittamisesta erikseen.

Kaivetut maa-ainekset, joissa todetaan VNa (214/2007) mukaiset kynnyksarvot tai ohjearvot ylittäviä haitta-ainepitoisuuksia, toimitetaan luvanvaraiseen vastaanottoaikkaan. Haitta-ainepitoisen maan kuormat peitetään kuljetuksen ajaksi. Kuormat varustetaan asianmukaisilla siirtoasiakirjoilla.

Kunnostustyö katsotaan päättyneeksi, kun maa-aines on poistettu rakentamistöiden vaatimassa laajuudessa.

Puhdistustyön laadunvalvonta

Ympäristötekniinen valvoja vastaa seurannasta ja mittauksista.

Haitta-ainepitoisen maaperän kaivutöitä ja massojen loppusijoitusta ohjataan tutkimusvaiheen analyysitulosten sekä kaivutöiden aikana otettävien näytteiden ja niille tehtävien mittausten sekä analyysien perusteella. Mikäli massoissa on aistinvaraisesti tai kenttämittareilla havaittavaa poikkeavuutta, näytteitä otetaan tiheämmin. Kohteessa tehtävissä mittauksissa käytetään tarvittaessa XRF- analysaattoria. Osa kenttämittarilla määritetyistä tarkkailunäytteiden pitoisuuksista varmennetaan



09.06.2023

laboratorioanalysein. Laboratoriossa analysoidaan VNa:n (214/2007) mukaiset metallit ja puolimetallit sekä öljyhiilivedyt C10-C40.

Kaivun jälkeen kaivannon pohjan ja seinämien maaperän haitta-aineiden jäännöspitoisuudet tarkastetaan ottamalla kaivupinnoista edustavia jäännöspitoisuusnäytteitä. Jäännöspitoisuusnäytteistä analysoidaan laboratoriossa VNa:n (214/2007) mukaiset metallit ja puolimetallit sekä öljyhiilivedyt C10-C40.

Työn aiheuttamien terveys- ja ympäristöriskien hallinta

Ulkopuolisten pääsy työmaa-alueelle estetään ja työmaa-alue merkitään selvästi. Alueella työskentelevillä sekä vierailevilla tulee olla asianmukaiset suojavaatteet. Kaivutyö toteutetaan siten, että haitta-ainepitoista maa-ainesta ei leviä työmaa-alueen ulkopuolelle. Haitta-aineiden leviäminen vältetään estämällä autojen tarpeeton liikkuminen haitta-ainepitoisella alueella ja tarvittaessa puhdistamalla renkaat. Haitta-ainepitoisen maan kuormat peitetään. Sääolosuhteet otetaan huomioon kunnostustyössä ja tarvittaessa työt keskeytetään. Tarvittaessa kasalla olevia haitta-ainepitoisia massoja pidetään peitettyinä pölyämisen estämiseksi. Haitta-ainepitoisten ja kiintoainetta sisältävien kaivantovesien esiintymiseen varaudutaan ennalta.

Veden tutkiminen ja käsittely

Työmaavesien käsittelyssä otetaan huomioon Helsingin kaupungin työmaavesiohje. Tarvittaessa kaivantovesien jätevesiviemäriin johtamiseen pyydetään lupa viemäriin omistajalta (HSY). Vedet johdetaan HSY:n ohjeiden mukaan.

Pilaantuneen maa-aineksen varastointi alueella

Alueelle varataan välivarastointitilaa, jossa haitta-ainepitoisia massoja voidaan tarvittaessa varastoida esimerkiksi laboratoriotulosten valmistumisen ajan. Välivarastoitavat haitta-ainepitoiset maa-ainekset varastoidaan lähtökohtaisesti asfaltoidulla alueella suojapeitteellä peitettynä. Mikäli haitta-ainepitoisia massoja välivarastoidaan maapohjalla, välivarastoalueen maaperästä otetaan näytteet analysoitavaksi ja analyysitulosten perusteella tarvittaessa kunnostetaan varastoinnin jälkeen.

Huomio- ja eristysrakenteet

Mikäli kaivualueen seinämiin tai pohjaan jää valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaiset alemmat ohjearvot ylittäviä haitta-ainepitoisuuksia, asennetaan niihin haitta-aineen ominaisuuksista ja pitoisuuksista riippuen joko huomioverkko tai eristysrakenne. Mikäli eristysrakenteelle todetaan tarvetta, se suunnitellaan työn aikana.



09.06.2023

Toiminta poikkeuksellisissa tilanteissa

Mikäli massamäärät kasvavat huomattavasti oletetusta, massamäärien ylityksestä ilmoitetaan tilaajalle. Massojen loppusijoituspaikan kapasiteetti varmistetaan. Urakoitsijalle tiedotetaan massamäärien kasvusta ja sen vaikutuksesta työn kestoon.

Mikäli alueelta löytyy merkittäviä määriä uusia haitta-aineita, työ keskeytetään ja havainnoista ilmoitetaan tilaajalle ja Helsingin kaupungin ympäristöviranomaiselle. Kunnostusta jatketaan viranomaisen ohjeiden mukaisesti.

Mikäli alueen maaperässä havaitaan merkittävästi voimakkaampia haitta-ainepitoisuuksia kuin ennalta oli tiedossa, massoista otetaan ylimääräinen edustava kokoomanäyte, joka toimitetaan laboratorioon tutkittavaksi. Havainnoista ilmoitetaan tilaajalle ja ympäristöviranomaiselle. Ylimääräinen kunnostustarve ja massamäärä arvioidaan ja massat toimitetaan soveltuvaan vastaanottoipaikkaan.

Mikäli kunnostustavoitetta ei syystä tai toisesta saavuteta, selvitetään haitta-ainepitoisuudet, esiintymismatriisi (vesi, kaasu, maa-aines jne.) sekä esiintymislaajuus ja -syvyys. Jatkotoimenpiteistä (mm. kunnostuksen jatkaminen eri menetelmillä, eristysratkaisut, riskinarviointi) neuvotellaan tilaajan ja viranomaisen kanssa.

Rajoitteet ja jälkiseuranta

Mikäli työlle ei aseteta kunnostustavoitteita, maaperään voi jäädä VNa (214/2007) mukaisten kynnyks- ja ohjearvojen ylittäviä metalli- ja öljyhii-livetyypitoisuuksia. Riskinarvion mukaan haitta-ainepitoisuudet eivät rajoita kohteen nykyistä maankäyttöä. VNa:n (214/2007) kynnyks- ja ohjearvot ylittävillä maa-aineksilla on kuitenkin toimenpidetarve; mikäli kohteessa tehdään tulevaisuudessa maanrakennustöitä, tulee ne tehdä valvotusti. Lisäksi tulee varmistaa, että mahdollisen haitta-ainepitoisen maa-aineksen loppusijoitus tapahtuu vastaanottoipaikkaan, jolla on lupa ottaa vastaan haitta-ainepitoista maa-ainesta. Mikäli haitta-ainepitoinen maa-aines poistetaan rakennustöiden yhteydessä, kohteeseen ei jää toimenpidetarvetta tai muita haitta-aineisiin liittyviä rajoitteita.

Jälkiseurannan tarve esitetään arvioitavaksi kunnostuksen päätyttyä, kun jäännöspitoisuudet ovat tiedossa.

Tiedottaminen ja raportointi

Ympäristötekniinen valvoja pitää kaivutöiden aikana kirjanpitoa, joka pidetään ajan tasalla kunnostuksen aikana. Kirjaa pidetään vähintään seuraavista asioista:



09.06.2023

- tiedot alueelta poistetuista haitta-ainepitoisista maista
- tiedot otetuista näytteistä ja analyysituloksista
- tiedot jäännöspitoisuuksista-tiedot mahdollisista täyttöihin hyötykäytetyistä haitta-ainepitoisista maa-aineksista
- tiedot mahdollisista haitta-ainepitoisen maaperän kaivannoista pumpatuista kaivantovesistä
- mahdolliset huomio- ja eristysrakenteet
- havainnot ja poikkeamat suunnitelmista, syyt poikkeamiin.

Työstä laaditaan loppuraportti kaivutöiden valmistuttua. Raportissa esitetään vähintään seuraavat asiat:

- kaivutyön toteutus ja aikataulu
- haitta-ainepitoisen maaperän kaivantojen sijainnit ja syvyydet
- tiedot poistetuista haitta-ainepitoisista maa-aineksista
- kaivutöiden aikainen näytteenotto, analyysitulokset
- jäännöspitoisuudet
- mahdolliset huomio- ja eristysrakenteet
- tiedot hyödynnetyistä haitta-ainepitoisista maista-mahdollinen vesienkäsittely.

Loppuraportti toimitetaan Helsingin kaupungin ympäristöpalveluille tarkastettavaksi.

Kaivutöiden aloittamisesta tehdään aloitusilmoitus Helsingin kaupungin ympäristöpalveluille. Aloitusilmoituksessa kerrotaan työn aikataulu ja työhön osallistuvien tahojen yhteystiedot. Kaivutöiden loppumisesta tehdään Helsingin kaupungille lopetusilmoitus. Kunnostuksesta vastaa vastaa muusta tarpeelliseksi katsomastaan tiedotuksesta tarvittaessa yhdessä ympäristötekniikan valvojan kanssa.

Puhdistustyön ajankohta

Haitta-ainepitoisen maaperän kaivutyö pyritään tekemään tilaajan osoittaman aikataulun mukaisesti kesällä 2023.

Ilmoituksen käsittely

Vireilläolosta ilmoittaminen ja kuuleminen sekä lausunnot

Ilmoituksesta ei ole pyydetty lausuntoja, eikä kuultavia asianosaisia ole.

Ratkaisu

Ympäristöpalveluiden ympäristöseuranta- ja -valvontayksikön päällikkö on tarkastanut Kiinteistö Oy Kumpulantie 1:n ympäristönsuojelulain 136 §:n mukaisen ilmoituksen, joka koskee pilaantuneen maaperän puhdis-



09.06.2023

tamista Vallilassa, osoitteessa Kumpulantie 1, ja on päättänyt hyväksyä sen seuraavin määräyksiin.

1. Puhdistustavoitteet

Alueelta on poistettava pilaantuneet maa-ainekset rakennustöiden vaatimassa laajuudessa ja seuraavien periaatteiden mukaisesti. (Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 136 §, VNa 214/2007 2 §)

Kunnallistekniset ja muut vastaavat rakenteet, esimerkiksi putket ja kaapelit, tulee asentaa siten, että niitä ympäröi riittävä, mutta vähintään 0,3 metriä paksu pilaantumattoman maan kerros, jossa haitta-aineiden pitoisuudet alittavat kynnsarvot. Myös rakenteiden yläpuolelle tulee sijoittaa pilaantumattomaa maata, jossa alittuvat kynnsarvot. Kyseiset maa-ainekset eivät saa sisältää jätejakeita. (VNa 214/2007 2, 3, 4 §)

Maaperän haitta-aineista ei saa aiheutua hajuhaittaa tilojen käytössä kunnostustöiden jälkeen. (VNa (214/2007) 2 §)

Mikäli kunnostuksen aikana todetaan merkittävästi korkeampia haitta-ainepitoisuuksia tai pilaantuneisuutta merkittävästi aiemmin tutkittua laajemmalla alueella, tulee puhdistustoimien riittävyys arvioida uudelleen. Määräyksessä 2 esitettyjen öljyhiilivetyjen lisätutkimuksien jälkeen riskinarviota on tarvittaessa täydennettävä, mikäli öljyhiilivetyjä todetaan laaja-alaisesti. Riskinarviossa on tarvittaessa tarkastettava myös öljyhiilivetypitoisen maa-aineksen kunnostustavoitetta. Arvio on toimitettava tarkastettavaksi ympäristöseuranta- ja -valvontayksikköön. (VNa (214/2007) 2, 3, 4 §)

Jos maaperässä todetaan aiemmin toteamattomia haitta-aineita kynnsarvot ylittävinä pitoisuuksina, maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve on arvioitava näiden haitta-aineiden osalta valtioneuvoston asetuksen (214/2007) mukaisesti. Arviointi on toimitettava tarkastettavaksi ympäristöseuranta- ja -valvontayksikölle ennen puhdistustyön jatkamista kyseisellä paikalla. Jos kyseiset maa-ainekset poistetaan alueelta, ei arviointia tarvitse tehdä. (VNa (214/2007) 2, 3, 4 §)

Ympäristöseuranta- ja -valvontayksikölle on ilmoitettava välittömästi, jos työn aikana ilmenee odottamattomia ympäristö- tai terveysvaikutuksia tai tarve poiketa ilmoituspäätöksen mukaisesta suunnitelmasta. Tarvittaessa on lisäksi esitettävä suunnitelma puhdistustyön jatkamisesta, jotta uuden ilmoitusmenettelyn tai toimenpiteiden tarvetta voidaan harkita. Jos pilaantuneisuus jatkuu ilmoituksen tarkoittaman alueen ulkopuolelle, on työn jatkamisesta siinä kohdassa esitettävä suunnitelma ympäristöpalveluiden ympäristöseuranta- ja -valvontayksikölle. Tällöin asiasta on viipymättä ilmoitettava myös sen maa-alueen omista-



jalle, jonka puolelle pilaantuneisuus jatkuu. (YSL 134, 136, 172 §, JL 13 §)

2. Haitta-ainetutkimukset ja puhdistustyön laadunvalvonta

Alueelta kaivettavista maa-aineksista on määritettävä haitta-ainepitoisuudet siten, että maa-ainekset voidaan luotettavasti ohjata haitta-ainepitoisuuksien mukaisesti vastaanottoaikoisiin, joilla on lupa ottaa vastaan kyseisellä tavalla pilaantuneita maita. Maa-ainesten haitta-ainepitoisuuksia voidaan määrittää soveltuvilla kenttämittausmenetelmillä. Vähintään 10 % kenttämittausten tuloksista tulee varmentaa laboratorioanalyysien. Jos soveltuva kenttämittausmenetelmää ei ole käytettävissä, maanäytteiden haitta-ainepitoisuuksia tulee määrittää riittävä määrä laboratoriotutkimuksilla. (YSL 6 §)

Öljyhiilivetyjen esiintymislaajuuden ja haitta-ainepitoisuuksien selvittämiseksi lämmönjakohuoneen lattian alapuolisesta maaperästä on otettava lisänäytteitä viimeistään kaivutyön aikana. Näytteistä on analysoitava öljyhiilivetyjen kokonaispitoisuuksien lisäksi myös riittävästi fraktiokohtaisia pitoisuuksia. (YSL 6 §)

Analyysi- ja mittausmenetelmien on oltava luotettavia ja riittävän tarkkoja. Kenttämittauslaitteiden ja -välineiden on oltava tarkoitukseen souvia, kunnossa ja oikein kalibroituja. (YSL 209 §)

3. Pilaantuneen maa-aineksen eristäminen ja merkitseminen

Ympäristöpalveluiden ympäristöseuranta- ja -valvontayksikölle on toimitettava tarkastettavaksi suunnitelma käytettävistä eristysrakenteista ennen kyseisten rakenteiden asentamista. (YSL 172 §)

Ympäristöseuranta- ja -valvontayksikölle on varattava tilaisuus huomioida eristysrakenteiden tarkastamiseen ennen kaivannon täyttöä. (YSL 172 §)

4. Työn aiheuttamien terveys- ja ympäristöriskien hallinta

Pilaantuneen maan puhdistustyömaa on merkittävä kyltillä. (JL 13 §)

Maan kaivu, mahdollinen esikäsittely ja varastointi sekä kuljetus on tehtävä ilmoituksessa esitettyjen suunnitelmien mukaisesti ja niin, ettei maata tai haitta-aineita leviä ympäristöön ilman kautta, veden mukana tai muilla tavoin. (JL 13 §)

Jätteitä saa luovuttaa kuljetettavaksi vain alueellisen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen ylläpitämään jätehuoltorekisteriin merkityille kuljetusliikkeille. (JL 29 §)



09.06.2023

Vaarallista jätettä sekä pilaantunutta maa-ainesta luvanvaraiseen vastaanottopaikkaan kuljetettaessa on oltava mukana jätteen haltijan laatima siirtoasiakirja. Siirtoasiakirjat on säilytettävä vähintään kolmen vuoden ajan. (JL 121 §, VNa (978/2021) 40 §)

5. Vesien tutkiminen ja käsittely

Kaivantovedet voi toimittaa luvanvaraiseen vastaanottopaikkaan tai johtaa jätevesiviemäriin HSY:n vesihuollon liittymispalveluiden antamalla luvalla lupaehtoja noudattaen. HSY:n vesihuollon liittymispalveluiden antama lupa on esitettävä ympäristöpalveluiden ympäristöseuranta- ja -valvontayksikölle ennen vesien johtamisen aloittamista. Veden poistamisesta muualle kuin jätevesiviemäriin tai luvanvaraiseen vastaanotto- paikkaan on toimitettava ympäristöpalveluille tarkastettavaksi erillinen suunnitelma kaksi viikkoa ennen veden poistamisen aloittamista. (YSL 155, 172 §)

6. Tiedottaminen ja raportointi

Ympäristöseuranta- ja -valvontayksikölle tehtävästä aloitusilmoituksesta on käytävä ilmi maaperän puhdistustyön aloitusajankohta, työn vastuhenkilöiden ja puhdistustyön valvonnasta vastaavan ympäristötekni- sen valvojan yhteystiedot työn aikana sekä kaivettujen haitta- ainepitoisten maa-ainesten vastaanotto- paikat. (YSL 172 §)

Loppuraportti on toimitettava tarkastettavaksi ympäristöseuranta- ja -valvontayksikölle kolmen kuukauden kuluessa puhdistustyön päättymisestä. (YSL 172 §)

Päätöksen perustelut

Yleiset perustelut

Ympäristönsuojelulain 136 §:n mukaan maaperän ja pohjaveden puhdistamiseen pilaantuneella alueella sekä puhdistamisen yhteydessä kaivetun maa-aineksen hyödyntämiseen kaivalueella tai poistamiseen toimitettavaksi muualla käsiteltäväksi voidaan ryhtyä tekemällä siitä ilmoitus, jos puhdistaminen ei luvun 4 nojalla edellytä ympäristölupaa. Ilmoitus on tehtävä viimeistään 45 vuorokautta ennen puhdistamisen kannalta olennaisen työvaiheen aloittamista.

Valvontaviranomainen tarkastaa ilmoituksen ja tekee sen johdosta päätöksen. Päätöksessä on annettava tarvittavat määräykset pilaantuneen alueen puhdistamisesta, puhdistamisen tavoitteista ja maa-aineksen hyödyntämisestä sekä tarkkailusta. Pilaantuneen alueen puhdistamisen on katettava toimet, jotka ovat tarpeen pilaavien aineiden poistamiseksi, vähentämiseksi, leviämisen estämiseksi tai hallitsemiseksi. Päätös



09.06.2023

on annettava tiedoksi ja siitä on tiedotettava noudattaen, mitä ympäristönsuojelulain 85 §:ssä säädetään.

Jätehuoltolain 32 §:ssä on säädetty kiellosta pilata ympäristöä (roskaamiskielto) ja 33 §:ssä on säädetty puhdistamisvastuusta.

Tarkkaa tietoa pilaantumisen ajankohdasta ei ole. Kiinteistön lämmönjakohuoneessa on aiemmin sijainnut lämmityskattila ja hiilikellari. Pysäköintitilassa on mahdollisesti sijainnut pesupaikka, josta on voinut päästä huuhteluveden mukana maaperään haitta-aineita. Lisäksi tilassa on ollut akkujen purkamiseen liittyvää toimintaa.

Edellä annetut määräykset pilaantuneen maaperän kunnostamisesta ovat tarpeellisia, jotta kiinteistön maaperä täyttää ympäristönsuojelulain 135 §:n mukaiset terveyden- ja ympäristönsuojelun vaatimukset.

Pilaantuneisuuden arviointiperiaatteet

Valtioneuvoston asetuksessa (214/2007) maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista on säädetty maaperän yleisimpien haitta-aineiden pitoisuuksille kynnyсарvot sekä alemmat ja ylempät ohjeарvot. Näitä pitoisuusarvoja käytetään apuna maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnissa. Jos jonkin haitta-aineen pitoisuus ylittää kynnyсарvon, on arvioitava maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve.

Herkkydeltään tavanomaisessa maankäytössä, kuten asuin-, puisto- ja virkistysalueilla, maaperää pidetään yleensä pilaantuneena, jos jonkin haitta-aineen pitoisuus ylittää alemman ohjeарvon. Teollisuus-, varasto- tai liikennealueella tai muulla vastaavalla alueella maaperää pidetään yleensä pilaantuneena, jos jonkin haitta-aineen pitoisuus ylittää ylempän ohjeарvon. Vastaavalla alueella tarkoitetaan esimerkiksi päällystettyjä työpaikka-alueita, joilla ei ole asuinrakennuksia ja joiden maaperän suojelun tarve ei ole ihmisen toiminnan vuoksi erityinen. Puhdistustavoitteet voidaan määrittää myös tarkennetulla riskinarviolla, joka perustuu maankäyttöön ja muihin olosuhteisiin.

Valtioneuvoston asetuksen mukaisia ohjeарvoja voidaan käyttää öljyhii-livetyjen kunnostustavoitteena, mikäli tarkennetulla riskinarviolla voidaan osoittaa, että ko. pitoisuuksilla öljyhii-livetyjen aiheuttamat haitat ja riskit ovat hyväksyttävällä tasolla.

Mikäli alueen maankäyttö muuttuu myöhemmin, pitää pilaantuneisuus ja puhdistustarve arvioida tarvittaessa uudelleen vastaamaan muuttunutta tilannetta.



09.06.2023

Päätöksessä pilaantumattomalla maa-aineksella tarkoitetaan maata, jossa haitta-aineiden pitoisuudet eivät ylitä kynnyksarvoja. Pilaantumattomalla maa-aineksella, jossa on kohonneita haitta-ainepitoisuuksia, tarkoitetaan maata, jossa jonkin haitta-aineen pitoisuus on kynnyksarvon ja alemman ohjearvon välissä. Pilaantuneella maa-aineksella tarkoitetaan maata, jossa yhden tai useamman haitta-aineen pitoisuus ylittää alemman ohjearvon.

Kaivettu pilaantunut maa-aines on vaarallista jätettä, jos valtioneuvoston asetuksessa jätteistä (978/2021) esitetyt kriteerit täyttyvät. Jos maa-aineksessa todetaan olevan haitallisia aineita, niiden vaaraominaisuudet on selvitettävä tarvittaessa.

Haitta-ainepitoisten maa-ainesten luokittelu

Kaivetut haitta-ainepitoiset maa-ainekset luokitellaan kohonneita haitta-ainepitoisuuksia sisältäviksi maa-aineksiksi, tavanomaisiksi jätteiksi luokiteltaviksi pilaantuneiksi maa-aineksiksi sekä vaarallisiksi jätteiksi luokiteltaviksi pilaantuneiksi maa-aineksiksi.

Tiedon siirtäminen

Ympäristönsuojelulain 139 §:n mukaan maa-alueen luovuttajan tai vuokraajan on esitettävä uudelle omistajalle tai haltijalle käytettävissä olevat tiedot alueella harjoitetusta toiminnasta sekä jätteistä tai aineista, jotka saattavat aiheuttaa tai ovat aiheuttaneet maaperän tai pohjaveden pilaantumista, sekä alueella mahdollisesti tehdyistä tutkimuksista tai puhdistustoimenpiteistä.

Määräysten perustelut

1. Puhdistustavoitteet

Kohteessa on tarve pilaantuneen maan kaivamiselle rakennustöiden vuoksi. Riskinarvion perusteella maaperällä ei arvioida olevan kulkeutumisriskiä, terveysriskiä tai ekologista riskiä.

Pilaantuneiden maiden poistamisella riittävän laajalti putki- ja kaapeli-kaivantojen kohdilta varmistetaan, etteivät työntekijät myöhemmin tehtävien uusimistöiden yhteydessä altistu haitta-aineille.

Puhdistustoimien riittävyys edellytetään arvioitavaksi, mikäli työn aikana todetaan pilaantuneisuutta aiemmin todettua laajemmalla alueella tai korkeampia haitta-ainepitoisuuksia. Koska öljyhiilivetyjä on todettu lämmönjakohuoneen molempien näytenäytteiden näytteissä, tulee öljyhiilivetyjen esiintymisaluetta tarkentaa ja rajata sekä tarvittaessa arvioida riskejä uudelleen. Öljyhiilivetyjen aiheuttaman hajuhaitan mahdollisuutta tulee arvioida. Jos lattialaatta on aiemmin ollut tiivis, saattaa ra-



09.06.2023

kennustuksen jälkeen uusi lattiarakenne olla hajun kulkeutumisreitti tiloihin. Mahdollista hajuhaittaa voidaan torjua myös rakenteellisin ratkaisuilla (esimerkiksi tiivistämisellä ja lattiapinnoitteilla).

Puhdistustyön aikana mahdollisesti havaittavien uusien haitta-aineiden riskien arviointi kynnysarvot ylittävälle haitta-ainepitoisuuksille on tarpeen, koska kynnysarvopitoisuus toimii herätearvona pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnissa.

Ympäristöseuranta- ja -valvontayksikkö voi antaa lisäohjeita pilaantuneen maan puhdistamisesta tai päättää jatkokäsittelystä ympäristönsuojelulain 136 §:n mukaisesti puhdistustyön aikana ilmenneiden yllätyksellisten tietojen perusteella.

2. Haitta-ainetutkimukset ja puhdistustyön laadunvalvonta

Pitoisuuksien mittaamisessa kenttämenetelmät ovat epätarkempia kuin laboratoriomenetelmät. Valtioneuvoston asetuksen (214/2007) mukaan tutkimusten tulee perustua standardoituihin tai niitä luotettavuudeltaan vastaaviin menetelmiin. Tämän vuoksi näytteet tai osa niistä on analysoitava laboratoriomenetelmin. Jäännöspitoisuusnäytteiden laboratoriomäärityksillä saadaan mitattua myös niiden haitta-aineiden pitoisuudet, joille ei ole käytettävissä kenttämittausmenetelmää ja mahdollisesti niiden haitta-aineiden pitoisuudet, joita ei ole aiemmin tutkittu.

Öljyhiilivetyjä on todettu molemmissa lämmönjakohuoneen alapuolisissa näytepisteissä. Tämän vuoksi lisätutkimukset öljyhiilivetypitoisen alueen laajuuden kartoittamiseksi ovat tarpeen.

3. Pilaantuneen maa-aineksen eristäminen ja merkitseminen

Eristyssuunnitelman toimittamisella etukäteen tarkastettavaksi varataan ympäristöseuranta- ja -valvontayksikölle mahdollisuus arvioida eristysrakenteen riittävyys estämään haitta-aineiden leviäminen puhdistetulle alueelle.

Tiedot huomio- ja eristysrakenteiden asentamisesta ovat tarpeen viranomaisvalvonnassa.

4. Työn aiheuttamien terveys- ja ympäristöriskien hallinta

Määräykset ovat tarpeen ehkäisemään ympäristö- ja terveyshaittoja.

Alueelta luvanvaraisiin vastaanottoaikoihin kuljetettava pilaantunut maa-aines on jätelain tarkoittamaa jätettä. Jätelain mukaan jätettä saa luovuttaa vain jätetuoltorekisteriin hyväksytyille kuljetusliikkeelle tai sille, jolla on oikeus ottaa vastaan jätettä ympäristöluvan nojalla.



09.06.2023

Siirtoasiakirjan käytöllä turvataan ko. jätteiden luovutus asianmukaiseen käsittelyyn ja luodaan edellytykset kuljetusten riittävään seurantaan ja valvontaan.

5. Veden tutkiminen ja käsittely

Viemärin omistajan tai haltijan antaman luvan esittäminen tai vesien johtamisen suunnitelman toimittaminen ympäristöseuranta- ja -valvontayksikölle ennen vesien johtamista ovat tarpeen viranomaisvalvonnassa. Pilaantuneen maa-alueen puhdistuskohteilla ei sovelleta Helsingin kaupungin työmaavesiohjetta.

Johdettaessa muualle kuin jätevesiviemäriin tai luvanvaraiseen vastaanottoaikaan tulee varmistua siitä, ettei ympäristöön johdeta haitta-ainepitoisia kaivantovesiä. Tämän vuoksi ympäristöseuranta- ja -valvontayksikölle tulee esittää erillinen johtamissuunnitelma.

6. Tiedottaminen ja raportointi

Tiedot ovat tarpeen viranomaisvalvonnassa.

Ilmoituksen käsittelymaksu ja sen määräytyminen

Helsingin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksan (ympäristö- ja lupajaosto 24.11.2022, 205 §) perusteella ilmoituksen käsittelystä peritään 1675,00 euron maksu.

Sovelletut säännökset

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 6, 7, 16, 17, 20, 85, 133, 134, 135, 136, 138, 139, 155, 172, 200, 205, 209, 237 §

Valtioneuvoston asetus ympäristönsuojelusta (713/2014) 24, 25, 26

Jätelaki (646/2011) 8, 12, 13, 15, 20, 29, 30, 121, 122 §

Valtioneuvoston asetus jätteistä (978/2021) 3, 4, 11, 40 §

Valtioneuvoston asetus maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (214/2007)

Hallintolaki (434/2003) 34, 62 a §

Päätöksen tiedoksianto ja voimassaolo

Päätöksestä kuulutetaan julkisesti Helsingin kaupungin internetsivulla, osoitteessa <https://paatokset.hel.fi/fi/kuulutukset-ja-ilmoitukset>

Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta. Päätös on lainvoimainen valitusajan jälkeen, mikäli päätöksestä ei valiteta.

Päätös on voimassa 5 vuotta antopäivästä.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala
Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus
Ympäristöpalvelut
Ympäristöseuranta ja valvonta
Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

17 (21)

09.06.2023

Muutoksenhaku ja täytäntöönpano

Valitusosoitus on liitteenä asianosaisille. Päätöstä on noudatettava muutoksenhausta huolimatta, jollei valitusviranomainen toisin määrää.

Laskutus

Helsingin kaupungin Taloushallintopalvelu-liikelaitos toimittaa laskun ilmoituksen tekijälle.

Lisätiedot

Heli Lehtinen, ympäristötarkastaja, puhelin: 31035623
heli.k.lehtinen(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, YSL ilmoituspäätös

Otteet**Ote**

Uudenmaan ELY-keskus
Ilmoittaja
ESAVI
HSY
Sitowise
Valmistelija YMPA
Rakennusvalvonta

Otteen liitteet

Hallintovalitus, YSL ilmoituspäätös
Hallintovalitus, YSL ilmoituspäätös

Postiosoite

PL 58235
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566



09.06.2023

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1 VALITUSOSOITUS

Pöytäkirjan 27 §.

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella Vaasan hallinto-oikeudelta.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta

- asianosainen
- se, jonka oikeutta tai etua päätös saattaa koskea
- rekisteröity yhdistys tai säätiö, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuinympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät
- toiminnan sijaintikunta ja muu kunta, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät
- elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus sekä toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomainen
- muu asiassa yleistä etua valvova viranomainen.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivulla.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen ja valituksen toimittaminen

Valitusviranomainen on Vaasan hallinto-oikeus.

Vaasan hallinto-oikeuden asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: vaasa.hao@oikeus.fi



09.06.2023

Postiosoite: Vaasan hallinto-oikeus
PL 204
65101 VAASA

Faksinumero: 029 56 42760

Käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43
65100 Vaasa

Puhelinnumero: 029 56 42780

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Hallinto-oikeuden aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.00–16.15.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutosta siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- vaatimusten perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen viireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- selvitys siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta



09.06.2023

- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireillepanijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Kirjaamon asiointiosoitteet ovat seuraavat:

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytäthän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asiointiin yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala
Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus
Ympäristöpalvelut
Ympäristöseuranta ja valvonta
Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

21 (21)

09.06.2023

Katariina Serenius
yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 09.06.2023.