

Kaupunkiympäristötoimiala, kaupunki-
suunnittelu ja maaomaisuus
Maankäyttöjohtaja

16

01.06.2018

6674-2018 (02 05 01, 00 04 01)

Asuinalueiden eriytymistä koskevaan tutkimushankkeeseen osallistuminen

Kiinteistökehityspäällikkö Petri Liski 1.6.2018:

Perustelut

Pienten asuntojen, erityisesti yksiöiden, tarjonta on lisääntynyt 2010-luvulla varsinkin Suomen suurissa kaupungeissa. Vuonna 2016 kuuteen suurimpaan kaupunkiin valmistuneista asunnoista 27 % oli yksiöitä, kun vuosina 2006–2010 valmistuneissa yksiöiden osuus oli 13 %.

Uudet pienet asunnot päätyvät pääasiassa vapaarahoitteisiksi vuokra-asunnoiksi, joiden tarjonta on kasvanut suurissa kaupungeissa tuntuvasti 2010-luvulla. Pienten asuntojen tutkimushankkeen tavoitteena on toteuttaa empiirinen tutkimuskokonaisuus kaupunkiseudun, asuinalueen ja kiinteistön tasolla. Kaupunkiseutu käsitellään yhtenä ja asuinalue- ja kiinteistötasona osatutkimuksena.

- Onko pienten asuntojen suuri osuus uustuotannossa pysyvä ilmiö vai suhdanneluontoinen tilapäinen vaihe?
- Liittyykö pienten vuokra-asuntojen paikallisiin keskittymiin uudenlaista alueellista eriytymistä sekä mahdollisia ongelmia tai riskejä?
- Mitä uusia ilmiöitä pienten asuntojen keskittymiin liittyy kiinteistötasolla, esimerkiksi asukkaiden suuri vaihtuvuus?

Tutkimus lisää ymmärrystä pienistä asunnoista ilmiönä, ja niiden mahdollisesta vaikutuksesta asuinalueiden eriytymiseen. Viime aikoina on käyty keskustelua, pitäisikö asuntokokoja ohjata esim. asemakaavoituksen keinoin. Tutkimus tuottaa taustatietoa tämän keskustelun ja päätöksenteon pohjaksi. Aloitteen tutkimuksesta on tullut Tampereen kaupungilta. Tutkimussuunnitelman on laatinut Kaupunkitutkimus TA Oy. Tutkijat valitaan kilpailutusmenettelyllä, joka voi olla julkinen haku tai kutsumenettely. Potentiaalisia tutkimusorganisaatioita ovat yliopistojen ja korkeakoulujen laitokset, muut tutkimuslaitokset, konsulttiyritykset ja yksittäiset tutkijat. Tutkimuksista laaditaan kirjallinen raportti, joka julkaistaan myöhemmin sovittavassa julkaisusarjassa. Valmistuneesta tutkimuksesta laaditaan tiedote ja järjestetään mahdollisesti julkistamistilaisuus

Maankäyttöjohtaja Jyrki Lappi:

Päätös

Päätin, että Turun kaupunki osallistuu pieniä asuntoja ja asuinalueiden eriytymistä koskevan tutkimushankkeen rahoittamiseen ja ohjaamiseen. Helsingin kaupunki toimii tutkimushankkeen hallinnollisena vastuuorganisaationa. Tutkimuksen toteuttaja tai toteuttajat valitaan kilpailutusmenettelyllä. Rahoittajat ovat ARA, Espoon kaupunki, Helsingin kaupunki, Oulunkaupunki, Pirkanmaan liitto, Tampereen kaupunki, Tampereen kaupunkiseutu, Turun kaupunki, Vantaan kaupunki ja Uudenmaan liitto.

Turun kaupungin rahoitusosuus on 7000 euroa + alv 24 %, ja se maksetaan tonttipalvelut -yksikön kustannuspaikalta. Ohjausryhmän jäsenenä Turun puolesta toimii kiinteistökehityspäällikkö Petri Liski.

Kaupunkiympäristötoimiala, kaupunki-
suunnittelu ja maaomaisuus
Maankäyttöjohtaja

16

01.06.2018

Samalla valtuutan Helsingin kaupungin kilpailuttamaan tämän tutkimushankkeen myös Turun kaupungin puolesta.

Jyrki Lappi
maankäyttöjohtaja

Oikaisuvaatimus liitteenä

Jakelu

ao Helsingin kaupunki
tied Kaupunkiympäristölautakunta