

TOIMINTAOHJE: OLYMPIASTADION PTS laatiminen ja ylläpito, pääomavuokrakohde

Toimintaohje vuosittain päivitettävän Olympiastadionin PTS (pitkän tähtäimen korjaussuunnitelman) laatimiseksi, jolla on tarkoitus saada tarkka tieto rakennuksen nykykunnosta, korjaustarpeista ja kustannuksista vuosittain aina seuraavien 5 vuoden osalta. Tällä varmistetaan Olympiastadionin arvon, kunnan ja toimintojen säilyminen rakennuksen pitkän elinkaaren aikana.

Säätiöllä on velvollisuus pitää kunnossapitosuunnitelmaa yllä jatkuvasti kaupungin ja valtion välisestä yhteistyöstä Helsingin Olympiastadionin perusparannushankkeen rahoittamisesta tehdyn sopimuksen (13.3.2013) ja siihen tehdyn lisäyksen (4.3.2015) mukaisesti.

Kaupunkiympäristön toimiala perustaa työryhmän valvomaan PTS:n toteutumista kohteessa. Työryhmän puheenjohtajan on tiimipäällikkö Aulis Toivonen (Olympiastadionin perusparannushankkeen projektinjohtaja). Muita jäseniä kaupunkiympäristön toimialalta ovat tekninen vastaava Ilari Lehto ja yksikön päällikkö Jouko Snellman. Kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan edustaja työryhmässä on Jyrki Inkinen, kaupunginkanslian edustaja on Ville Vastamäki sekä Stadion-säätiön edustajana Ilkka Rautakivi. Työryhmä kokoontuu tarvittaessa, kuitenkin vähintään kaksi kertaa vuodessa esim. marras-/toukokuu. Työryhmän sihteerinä toimii kuvan edustaja Jyrki Inkinen. Työryhmän jäsenet seuraavaksi vuodeksi tarkistetaan yhteisesti vuosittain.

Stadion-säätiö on velvollinen laatimaan ja ylläpitämään kohteen PTS seuraavaksi viideksi vuodeksi aina vuosittain 31.12. mennessä. Ensimmäinen PTS-suunnitelma tulee olla laadittu, kun kohteen rakennusaikainen takuu-aika päättyy, eli 31.7.2022 mennessä. Stadion-säätiön tulee toimittaa PTS-suunnitelma valvontatyöryhmälle päivituksen jälkeen. Työryhmä arvioi laaditun suunnitelman ja esittää tarpeelliseksi katsomansa muutokset, joiden mukaisesti Stadion-säätiön tulee korjata suunnitelmaa.

Stadion-säätiö vastaa PTS ohjelman mukaisista rakennuksen korjausten toteutuksista hankkeeseen ryhtyvänä huomioiden rakennussuojelulain mukaiset velvoitteet. Stadion-säätiön on oltava yhteydessä museovirastoon korjaussuunnitelmien osalta jo suunnitteluvaiheessa. Stadion-säätiön edustajat vastaavat korjaussuunnitelmista, kilpailuttavat tarvittaessa suunnittelutyön ja urakoitsijat sekä johtavat rakennustöitä takuuajan loppuun saakka. Muutos- ja korjaustyöt on suunniteltava tietomallipohjaisesti ja rakennuksen tietomallit on pidettävä ajantasaisina.

Valvontatyöryhmällä on oikeus nähdä laaditut korjaussuunnitelmat ja tarvittaessa vaatia niihin muutoksia ennen varsinaisiin rakennustöihin ryhtymistä.

Stadion-säätiön tulee raportoida vuosittain PTS:n mukaisesti tehdyt korjaustyöt sekä niihin liittyvät kustannukset. Raportti toimitetaan valvontatyöryhmälle sekä Opetus- ja kulttuuriministeriöön.

Mikäli säätiö ei ole toteuttanut korjauksia laaditun PTS suunnitelman mukaisesti tai säätiö ei noudata velvollisuuttaan kunnossapitotoimien toteuttamisesta, kaupungilla oikeus teettää työt kolmannella osapuolella säätiön kustannuksella (liite vuokrasopimukseen 17.11.2016).

Helsingin kaupunki
Kaupunkiympäristö
Tilat palvelu
Asiakkuusyksikkö 3

vuokrasopimuksen 211027915 liite 2

OSAPUOLET:

Kaupunkiympäristö toimiala, Tilat-palvelu
Kulttuurin ja vapaa-ajantoimiala (Kuva)
Stadion-säätiö
Kaupunginkanslia

Tilat-palvelu, asiakkuus 3, yksikön päällikkö Jouko Snellman