

# SOPIMUS VESIHUOLLOSTA

## 1. Sopijapuolet

- 1.1. Helsingin kaupungin 45. kaupunginosan (Vartiokylä) korttelin 45142 tontti 20 ja korttelin 45142 tontti 21, joiden omistajana on Helsingin kaupunki ja haltijana tulevan vuokrasopimuksen perusteella Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiö sr (y-tunnus 0116514-9) (jäljempänä "Tontti 45142/20" ja "Tontti 45142/21")
- 1.2. Helsingin kaupungin 45. kaupunginosan (Vartiokylä) korttelin 45142 tontti 18, jonka omistajana on Helsingin kaupunki ja haltijana vuokrasopimuksen perusteella Helsingin kaupungin asunnot Oy (y-tunnus 2379058-6) (jäljempänä "Tontti 45142/18")

## 2. Sopimuksen tausta

Tonttien 45142/20 ja 45142/21 kohdalla ei sijaitse jäteveden runkoputkea, minkä vuoksi viemärit liitetään liitteessä 1 esitetyn mukaisesti samaan kohtaan Tontin 45142/18 kanssa.

Tonteilla on edellä mainitusta syystä johtuen yhteisiä jätevesiputkia ja viemärikaivoja, joiden rakentamisesta, huollosta ja ylläpidosta on sovittava erikseen.

## 3. Sovittavat asiat

Tonttien 45142/18, 45142/20 ja 45142/21 haltijat sopivat, että kiinteistöjen jätevesiputket ja viemärikaivot sijoitetaan tonteille seuraavasti:

Tonteilla 45142/18, 45142/20 ja 45142/21 on yhteinen viemäri linja, joka yhdistyy HSY:n viemäriverkkoon liitteessä 1 esitetyllä tavalla.

Tontin 45142/21 jätevesiviemäri liitetään Tontilla 45142/18 sijaitsevaan viemärikaivoon.

## 4. Rakentaminen, huolto sekä kunnossa- ja ylläpito

Tonteille liitteessä 1 merkittyjen jätevesiputkien rakentamisesta, rakennuskustannuksista sekä huollosta, kunnossa- ja ylläpidosta, perusparantamisesta, uudistamisesta ja muista tarvittavista toimenpiteistä vastaavat Tontit 45142/18, 45142/20 ja 45142/21 kukin oman tonttinsa osalta.

Tontti 45142/20 vastaa viemäriputken liittämistä HSY:n viemäriverkkoon liitteessä 1 esitetyllä tavalla.

Tontti 45142/21 vastaa viemäriputken liittämistä Tontilla 45142/18 sijaitsevaan viemärikaivoon liitteessä 1 esitetyllä tavalla.

## 5. Kustannusten jakaminen

HSY:n viemäriverkoston liitoskohdan rakentamisesta, rakennuskustannuksista sekä huollosta, kunnossa- ja ylläpidosta, perusparantamisesta, uudistamisesta ja muista

tarvittavista toimenpiteistä aiheutuvat kustannukset jaetaan Tonttien asemakaavan mukaisten rakennusoikeuksien suhteessa.

Selvennyksenä esitetään asemaakaavan mukaiset rakennusoikeudet:

Tontti 45142/18: 13 997 kem<sup>2</sup>, 45142/20: 2 050 kem<sup>2</sup>, 45142/21:1 700 kem<sup>2</sup>.

Tontti 45142/21 vastaa Tontilla 45142/18 sijaitsevaan viemärikaivoon liittymisestä aiheutuvista rakennuskustannuksista sekä liitoskohdan huollosta, kunnossa- ja ylläpidosta, perusparantamisesta, uudistamisesta ja muista tarvittavista toimenpiteistä aiheutuvista kustannuksista.

## 6. Muut yleiset ehdot

Sopimuksen osapuolilla on siirtäessään omistamansa tontin omistusoikeus tai tontin vuokraoikeus kolmannelle osapuolelle oikeus ja velvollisuus toista sopijapuolta enempää kuulematta samalla siirtää tästä sopimuksesta johtuvat oikeudet ja velvollisuudet uudelle omistajalle tai vuokralaiselle.

Tämän sopimuksen osapuolet sitoutuvat jatkossa neuvottelemaan tässä sopimuksessa esitettyjen yhteisten viemäriliitosten rakentamis-, huolto-, kunnossa- ja ylläpito-, perusparantamis-, ja uudisrakentamistoimenpiteiden toteuttamisesta sekä kustannusten jakamisesta.

Osapuolet ovat myös velvollisia tiedottamaan toista osapuolta, jos toisen kiinteistöllä sijaitsevaan jätevesiputkeen tai viemäriiliitokseen kohdistuvien edellä mainittujen toimenpiteiden suorittaminen saattaa vaikuttaa jollain tavalla toisen osapuolen oikeuksiin tai vaatii toiselta osapuolelta toimenpiteitä.

Tämä sopimus tulee voimaan sopijaosapuolten allekirjoitettua sopimuksen.

Tämä sopimus liitetään osaksi Tonttien pitkäaikaisia maanvuokrasopimuksia.

## 7. Vastuun rajaus

Helsingin kaupunki ei vastaa tässä sopimuksessa mainittujen oikeuksien toteuttamisesta eikä mistään tästä sopimuksesta aiheutuvista velvoitteista, haitoista, vahingoista eikä kustannuksista.

Kaupunki ei myöskään vastaa vahingoista, haitoista eikä kustannuksista, mikäli tässä sopimuksessa havaitaan vastaisuudessa virheitä ja/tai puutteita eikä vahingoista, haitoista tai kustannuksista, mikäli kyseisten kiinteistöjen välillä ei ole sovittu kaikista kiinteistöjen toteuttamisen ja/tai käytön edellyttämistä asioista tai mikäli sopimusta joudutaan myöhemmin täydentämään tai muuttamaan.

Kaupungin omistuksessa oleviin Tontteihin 45142/18, 45142/20 ja 45142/21 kohdistuvista tämän sopimuksen mukaisista velvoitteista ja kustannuksista vastaavat Tonttien vuokralaiset joko yksin tai yhdessä.

8. Erimielisyydet

Tämän sopimuksen tulkinnasta syntyvät erimielisyydet, joista sopijapuolet eivät pääse neuvotteluteitse yhteisymmärrykseen, ratkaistaan Helsingin käräjäoikeudessa.

9. Allekirjoitukset

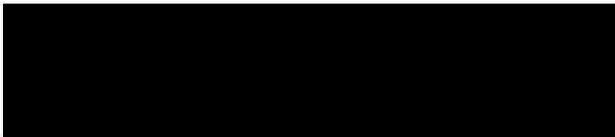
Tämä sopimus on laadittu kahtena (2) samasanaisena kappaleena, yksi kullekin sopijapuolelle.

Helsingissä, 2. 11. 2021

Tonttien 45142/20 ja 45142/21 tulevana vuokraoikeuden haltijana  
Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiö sr



Tontin 45142/18 vuokraoikeuden haltijana  
Helsingin kaupungin asunnot Oy



LIITTEET      1. kuva vesihuollosta  
                  2. valtakirja (Hoas)



## VALTAKIRJA

Valtuutan Arja Pollarin allekirjoittamaan Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiö sr:n puolesta

- tontinvuokrasopimukset, niiden muutokset sekä muut sopimuksiin liittyvät asiakirjat
- tonttiasioihin, kiinteistöihin ja kaavoitukseen liittyvät lausunnot, hakemukset, sopimukset ym. asiakirjat
- Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselle toimitettavat hakemus- ja lisäselvitysasiakirjat
- muut tarvittavat rakennuttamisen hallintoon liittyvät asiakirjat

Tämä valtuutus on voimassa 31.12.2022 saakka.

Helsingissä, 13. päivänä HUHTI kuuta 2021

Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiö sr



# LISÄYS 2.11.2021 ALLEKIRJOITETTUUN SOPIMUKSEEN VESIHUOLLOSTA

## 1. Sopijapuolet

- 1.1. Helsingin kaupungin 45. kaupunginosan (Vartiokylä) korttelin 45142 tontti 20 ja korttelin 45142 tontti 21, joiden omistajana on Helsingin kaupunki ja haltijana tulevan vuokrasopimuksen perusteella Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiö sr (y-tunnus 0116514-9) (jäljempänä ”Tontti 45142/20” ja ”Tontti 45142/21”)
- 1.2. Helsingin kaupungin 45. kaupunginosan (Vartiokylä) korttelin 45142 tontti 18, jonka omistajana on Helsingin kaupunki ja haltijana vuokrasopimuksen perusteella Helsingin kaupungin asunnot Oy (y-tunnus 2379058-6) (jäljempänä ”Tontti 45142/18”)

## 2. Sopimuksen tausta

Tonttien 45142/18, 45142/20 ja 45142/21 kesken on sovittu 2.11.2021 allekirjoitetun sopimuksen mukaisesti viemäreiden sijoittamisesta ja liitoskohdista tonttien alueilla.

Tontille 45142/21 sijoittuvan asuinrakennuksen vesijohto tullaan liittämään tontin 45142/21 kautta tontille 45142/18 johtavaan vesijohtoon ja tästä on sovittava erikseen osapuolten kesken.

## 3. Sovittavat asiat

Tonttien 45142/18, 45142/20 ja 45142/21 haltijat sopivat, että 2.11.2021 allekirjoitettuun sopimukseen vesihuollosta tehdään seuraava lisäys:

Tonttien 45142/18 ja 45142/21 alueella sijaitsee liitteessä 1 kuvattu vesijohto, joka kulkee Tontille 45142/18 tontin 45142/21 kautta. Tontille 45142/21 sijoittuvan asuinrakennuksen vesijohto liitetään tontille 45142/18 johdettuun vesijohtoon liitteessä 1 esitetyllä tavalla.

## 4. Rakentaminen, huolto sekä kunnossa- ja ylläpito

Tonteille liitteessä 1 merkittyjen vesijohtojen rakentamisesta, rakennuskustannuksista sekä huollosta, kunnossa- ja ylläpidosta, perusparantamisesta, uudistamisesta ja muista tarvittavista toimenpiteistä vastaavat Tontit 45142/18 ja 45142/21 kukin oman tonttinsa osalta.

Tontti 45142/21 vastaa asuinrakennuksensa vesijohdon liittamisestä Tontille 45142/18 johtavaan vesijohtoon liitteessä 1 esitetyllä tavalla.

## 5. Kustannusten jakaminen

Tontti 45142/21 vastaa Tontille 45142/18 johtavaan vesijohtoon liittymisestä aiheutuvista rakennuskustannuksista sekä liitoskohdan huollosta, kunnossa- ja ylläpidosta, perusparantamisesta, uudistamisesta ja muista tarvittavista toimenpiteistä aiheutuvista kustannuksista.

## 6. Muut yleiset ehdot

Sopimuksen osapuolilla on siirtäessään omistamansa tontin omistusoikeus tai tontin vuokraoikeus kolmannelle osapuolelle oikeus ja velvollisuus toista sopijapuolta enempää kuulematta samalla siirtää tästä sopimuksesta johtuvat oikeudet ja velvollisuudet uudelle omistajalle tai vuokralaiselle.

Osapuolet ovat myös velvollisia tiedottamaan toista osapuolta, jos toisen kiinteistöllä sijaitsevaan vesijohtoon kohdistuvien edellä mainittujen toimenpiteiden suorittaminen saattaa vaikuttaa jollain tavalla toisen osapuolen oikeuksiin tai vaatii toiselta osapuolelta toimenpiteitä.

Tämä sopimus tulee voimaan sopijaosapuolten allekirjoitettua sopimuksen.

Tämä sopimus liitetään osaksi Tonttien pitkäaikaisia maanvuokrasopimuksia.

## 7. Vastuun rajaus

Helsingin kaupunki ei vastaa tässä sopimuksessa mainittujen oikeuksien toteuttamisesta eikä mistään tästä sopimuksesta aiheutuvista velvoitteista, haitoista, vahingoista eikä kustannuksista.

Kaupunki ei myöskään vastaa vahingoista, haitoista eikä kustannuksista, mikäli tässä sopimuksessa havaitaan vastaisuudessa virheitä ja/tai puutteita eikä vahingoista, haitoista tai kustannuksista, mikäli kyseisten kiinteistöjen välillä ei ole sovittu kaikista kiinteistöjen toteuttamisen ja/tai käytön edellyttämistä asioista tai mikäli sopimusta joudutaan myöhemmin täydentämään tai muuttamaan.

Kaupungin omistuksessa oleviin Tontteihin 45142/18, 45142/20 ja 45142/21 kohdistuvista tämän sopimuksen mukaisista velvoitteista ja kustannuksista vastaavat Tonttien vuokralaiset joko yksin tai yhdessä.

## 8. Erimielisyydet


Tämän sopimuksen tulkinnasta syntyvät erimielisyydet, joista sopijapuolet eivät pääse neuvotteluteitse yhteisymmärrykseen, ratkaistaan Helsingin käräjäoikeudessa.

## 9. Allekirjoitukset


Tämä sopimus on laadittu kahtena (2) samasanaisena kappaleena, yksi kullekin sopijapuolelle.

Helsingissä, 9.12.2021

Tonttien 45142/20 ja 45142/21 tulevana vuokraoikeuden haltijana  
Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiö sr



Tontin/45142/18 vuokraoikeuden haltijana  
Helsingin kaupungin asunnot Oy



LIITTEET      1. liitekuva  
                  2. valtakirja (Hoas)



URAKKALASKENTAA 20.12.2020

MAISEMA-ARKKITEHTUURI PE OY  
 Huoltie 11, 04200 Tuusula pelt@maisema-arkkitehtuuri.fi

Keskikylä	Korttel/Tila	Tontti/RNo	Vireksien erittely
45	45142	20	
Rakennustyyppi	Uudisrakennus	Piirustuksen sisältö	ASEMAPIIRROS
Mittakaava	1:500		

MYLLYMATKANTIE 4516B/1  
 PHA- JA PINTAVESISUUNNITELMA 1:200  
 MYLLYMATKANTIE, 00920 HELSINKI  
 Suunn. Pvm. 28.11.2020  
 Piir. Euranen, määsela-arkkitehtuuri 0082-MARK-13

MAISEMA-ARKKITEHTUURI PE OY  
 Huoltie 11, 04200 Tuusula pelt@maisema-arkkitehtuuri.fi

Keskikylä	Korttel/Tila	Tontti/RNo	Vireksien erittely
45	45142	20	
Rakennustyyppi	Uudisrakennus	Piirustuksen sisältö	ASEMAPIIRROS
Mittakaava	1:500		

MYLLYMATKANTIE 4516B/1  
 PHA- JA PINTAVESISUUNNITELMA 1:200  
 MYLLYMATKANTIE, 00920 HELSINKI  
 Suunn. Pvm. 28.11.2020  
 Piir. Euranen, määsela-arkkitehtuuri 0082-MARK-03

MAISEMA-ARKKITEHTUURI PE OY  
 Huoltie 11, 04200 Tuusula pelt@maisema-arkkitehtuuri.fi

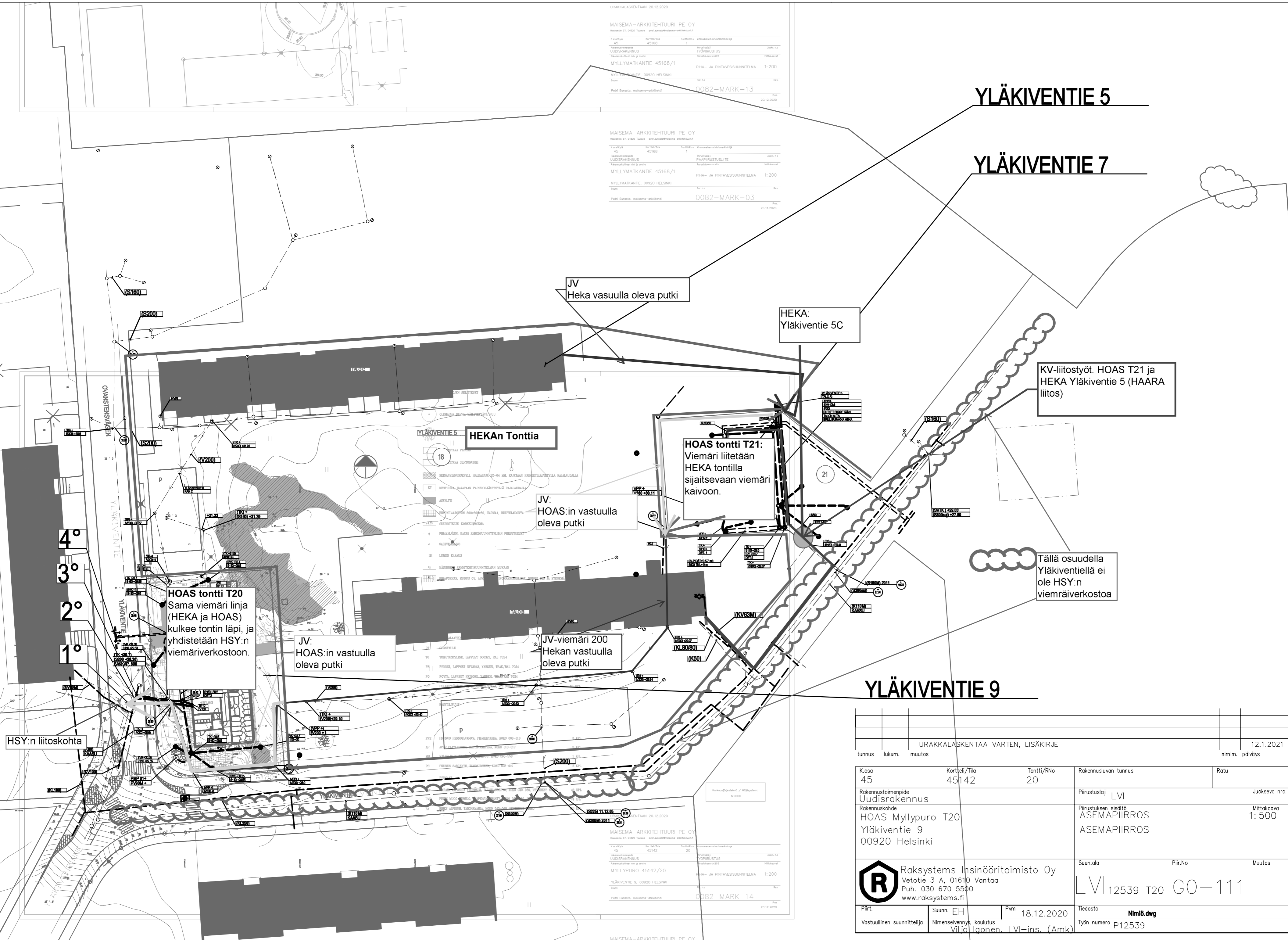
Keskikylä	Korttel/Tila	Tontti/RNo	Vireksien erittely
45	45142	20	
Rakennustyyppi	Uudisrakennus	Piirustuksen sisältö	ASEMAPIIRROS
Mittakaava	1:500		

MYLLYPURO 45142/20  
 PHA- JA PINTAVESISUUNNITELMA 1:200  
 YLÄKIVENTIE 9, 00920 HELSINKI  
 Suunn. Pvm. 18.12.2020  
 Piir. Euranen, määsela-arkkitehtuuri 0082-MARK-14

YLÄKIVENTIE 5

YLÄKIVENTIE 7

YLÄKIVENTIE 9



JV  
Heka vasuulla oleva putki

HEKA:  
Yläkiventie 5C

KV-liitostyöt. HOAS T21 ja  
HEKA Yläkiventie 5 (HAARA  
liitos)

HEKAn Tonttia

HOAS tontti T21:  
Viemäri liitetään  
HEKA tontilla  
sijaitsevaan viemäri  
kaivoon.

JV:  
HOAS:in vastuulla  
oleva putki

Tällä osuudella  
Yläkiventiellä ei  
ole HSY:n  
viemäriverkostoa

HOAS tontti T20  
Sama viemäri linja  
(HEKA ja HOAS)  
kulkee tontin läpi, ja  
yhdistetään HSY:n  
viemäriverkoston.

JV:  
HOAS:in vastuulla  
oleva putki

JV-viemäri 200  
Hekan vastuulla  
oleva putki

HSY:n liitoskohta

URAKKALASKENTAA VARTEN, LISÄKIRJE				12.1.2021
tunnus	lukum.	muutos	nimim. päiväs	
K.osa	Korttel/Tila	Tontti/RNo	Rakennusluvan tunnus	Ratu
45	45142	20		
Rakennustoimenpide	Uudisrakennus	Piirustustaj	LVI	Juokseva nro.
Rakennuskohde	HOAS Myllypuro T20 Yläkiventie 9 00920 Helsinki	Piirustuksen sisältö	ASEMAPIIRROS ASEMAPIIRROS	Mittakaava 1:500
Suun.ala	Piir.No	Muutos		
			LVI12539 T20 GO-111	
Piirt.	Suunn. EH	Pvm 18.12.2020	Tiedosto	Nimi8.dwg
Vastuullinen suunnittelija	Nimenselvitys, koulutus Viljo Ikonen, LVI-ins. (Amk)		Työn numero	P12539

## VALTAKIRJA

Valtuutan Arja Pollarin allekirjoittamaan Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiö sr:n puolesta

- tontinvuokrasopimukset, niiden muutokset sekä muut sopimuksiin liittyvät asiakirjat
- tonttiasioihin, kiinteistöihin ja kaavoitukseen liittyvät lausunnot, hakemukset, sopimukset ym. asiakirjat
- Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukseen toimitettavat hakemus- ja lisäselvitysasiakirjat
- muut tarvittavat rakennuttamisen hallintoon liittyvät asiakirjat

Tämä valtuutus on voimassa 31.12.2022 saakka.

Helsingissä, 13. päivänä HUHTI kuuta 2021

Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiö sr

